



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-109/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. március 22-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti nem díszburkolatos zöldterületen a Jeles-K Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) Budapest IX. kerület Soroksári út 58. 40 számú épület alatt „9-KERT SŐRÖZŐ & PUB” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti (38022) hrsz-ú **nem díszburkolatos** zöldterület **16 m<sup>2</sup>**-es területére a 2017. április 1. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 286/2016. (VI.15.) számú határozat, illetve a 41/2016. (06.16.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a Kft. 2016. június 24. napjától – 2016. október 15. napjáig **rendelkezett** közterület-használati megállapodással a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtti zöldterület **12 m<sup>2</sup>**-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára hétfőtől – csütörtökig és vasárnap 20 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Jeles-K Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2017. április 1. – 2017. október 31. közötti időszakra hétfőtől - csütörtökig és vasárnap 20.00 óráig, pénteken és szombaton 23. óra 30 percig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – csütörtökig és vasárnapon 12.00 órától – 20.00 óráig
- pénteken és szombaton 12.00 órától – 02.00 óráig.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„az 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a Jeles-K Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 1. – 2017. október 31. közötti időszakra – hétfőtől csütörtökig és vasárnap 20.00 óráig, pénteken és szombaton 23. óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 224.112,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység és a terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2017. március 10.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Jeles-K Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 58. 40. sz. ép.) részére legkorábban 2017. április 1. – 2017. október 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Budapest IX. kerület Máriássy utca 2. szám előtt található nem díszburkolatos zöldterület 16 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét a közterület-használat időtartamára az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – csütörtökig és vasárnap 12.00 órától – 20.00 óráig
- pénteken és szombaton 12.00 órától – 23. óra 30 percig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap