



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-108/2020.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2020. március 10-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztatás a Budapest, IX. kerület, Márton u. 8/a-b. szám alatti lakóházak rehabilitációs felújítására vonatkozó építési engedélyezési tervéről**

**Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető**

**Készítette: Malomhegyi Futó Szilvia csoportvezető**

**Előzetesen tárgyalja: -**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

**nem**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Bizottság!**

Tárgyi lakóház építési engedélyezési tervével kapcsolatban kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

- Tervező: LP Arhitekt Kft
- Tervezési szerződés kelte: 2019. szeptember 30.
- Meglévő lakásszám: 51 db
- Tervezett lakásszám: 37 db
- Településképi vélemény kelte: 2020. február 5.

A Márton u. 8/a-b. épületek pince, földszint, 2. emelet, magastetős kialakítással épült, függőfolyosós lakóépületek. Az épületet ~1900-ban építették, többségében szoba-konyhás bérlakásoknak. Számos lakás ma is komfort nélküli, lakatlan. Az utólagosan létrehozott komfortosítások több lakásban nem felelnek meg a vonatkozó építési szabványoknak. A lakások gépészeti és elektromos rendszere elavult. Az épületekben jelenleg 51 db lakás és 1 db üzlet található. A pince nagy része használaton kívüli, a padlástér beépítetlen.

Az épület tartószerkezetének állaga jónak mondható, a Márton u. 8/a épületben két lépcsőház, a Márton u. 8/b épületben egy lépcsőház található, melynek a földszintet és első emeletet összekötő karja statikailag nem megfelelő, kizárólag az ideiglenes alátámasztás tartja.

A tervezett felújítás során az épületek belső udvarai összenyitásra kerülnek. A fa szerkezetű zárófödémek és fedélszék elbontása után az épületet emeletráépítéssel, továbbá tetőtérbeépítéssel bővítjük. Az épületben lift kerül elhelyezésre. A régi függőfolyosók elbontása után, új szerkezetű függőfolyosó készül. Az egész épületet tartószerkezetig visszabontjuk, az alapokat megerősítjük, a födémeket cseréljük. A homlokzat teljes rekonstrukciójával egyidejűleg, a nyílászárókat korszerű, hőszigetelt szerkezetű, 3 réteg üvegezésű fa nyílászárókra cseréljük, a meglévő falszerkezeteket hőszigeteljük. Az újonnan kialakított lakások többségében kétszobások.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020. március 5.

**Szili Adrián**  
irodavezető