OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-106/2019.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. március 27-i ülésére

Tárgy:	A SZÉP-ÉP-VEND Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Előterjesztő:	dr. Bácskai János polgármester
Készítette:	Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Szili Adrián irodavezető Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [x]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Szép-Ép-Vend Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt „PINC CADILLAC" néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda** – üzlete előtti - **területére** 2019. április 1. – 2019. október 31. napjáig 16 m^2-es területre, vendéglátó terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást**.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Szép-Ép-Vend Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám, üzlete előtti gyalogjárda területére a 2018. április 1. – 2018. október 15. napjáig 15 m^2-es területre **rendelkezett közterület-használati megállapodással.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult."

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Szép-Ép-Vend Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. április 1. - 2019. október 31. közötti időszakra **bruttó 613.568,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása az előírásoknak megfelelő."

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2018. évben a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. március 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Szép-Ép-Vend Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m^2-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. április 1. – 2019. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m^2/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m^2/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Szép-Ép-Vend Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap