



Iktató szám: Sz-105/2017

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. március 22-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 54/2017. (II.15.) számú határozatának módosítása (SOUL BISZTRÓ KFT.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 54/2017. (II.15.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 54/2017. (II.15.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Soul Bisztró Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Soul Bisztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Soul Bisztró Kft. üzletével szembeni -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 34 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 3. napjától - 2017. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a Soul Bisztró Kft.-vel a használati **megállapodás még nem került megkötésre** a Budapest IX. Ráday utca 16. szám előtti parkoló 34 m²-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

A módosítás indoka:

A Kft. 2017. március 9-én kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az üzlete elé kihelyezni kívánt vendéglátó-terasz **területét kéri csökkenteni 34 m²-ről 17 m²-re, az Estires Kft. felőli 17 m²-es területről (1 db parkolóhelyről) lemond.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Soul Bisztró Kft. az alábbi közterület használati engedélyekkel rendelkezik:

-VVKB 54/2017. (II.15.) számú határozat alapján 2017. április 3. - 2017. október 31. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv 34 m²-es területére,

-VVKB 59/2017. (II.15.) számú határozat alapján 2017. május 15. - 2017. szeptember 29. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda 9 m²-es területére – (lemondott róla),

-VVKB 60/2017. (II.15.) számú határozat alapján 2017. május 15. - 2017. szeptember 29. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda 7 m²-es területére vonatkozóan.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – vasárnapig 12.00 órától - 24 óráig.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A Soul Bisztró Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 3. – 2017. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkoló 17 m²-es területe után bruttó 646.680,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. március 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 54/2017. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Soul Bisztró Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Soul Bisztró Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Soul Bisztró Kft. üzletével szembeni -(36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 3. napjától - 2017. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap