

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat  
2015. június 30-án 8.30 órakor tartott rendkívüli üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal  
Budapest, Bakáts tér 14. II. emeleti tanácsterem

**Jelen van:** Sajó Ákos – elnök,  
Görgényi Máté  
Hidasi Gyula,  
Intzoglú István,  
Szoboszlai Balázs tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bánfi Réka irodavezető,  
dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes,  
dr. Gálné Tóth Zsuzsanna irodavezető-helyettes,  
Millner Csilla, a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa,  
Nagy Petra, a Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa,  
Szendi-Vörös Anita jegyzőkönyvvezető.

**Sajó Ákos:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a Hivatal megjelent képviselőit. A Részönkormányzat mai ülését megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 34/2015. (VI.30.) sz.**

### Határozat

**Napirend:**

1./ 2015. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-351/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

1./ 2015. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-351/2015. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Sajó Ákos:** Minden évben ez idő tájt a lakóház-felújítási pályázat napirenden van. Tavalyihoz hasonlóan idén is hasonló pénzügyi kontingensben került megállapítva ez a bizonyos 150 MFt-os összeg, ami kiegészül egy 1,3 MFt-os plusszal amiatt, mert többen visszaléptek, visszaadtak bizonyos pénzeket az önkormányzatnak. Ebből a ránk jutó rész 1,3 MFt, mely az 50 MFt felett van még.

**dr. Bánfi Réka:** Ez így igaz, azonban ehhez a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes döntése szükséges. Két előterjesztés készült a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésére, melyet a tegnapi napon küldtünk meg a Részönkormányzat részére tájékoztatásul. Az Sz-348/2015 sz. előterjesztés a 2014-es pályázaton fel nem használt összegekről szóló tájékoztató, ez összességében 4,1 MFt, melynek felszabadításáról a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését kértük. Amennyiben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság pozitív döntést hoz, ez az összeg megoszlik a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság és a Részönkormányzat között, Elnök úr által elmondott 1,3MFt, illetve 2,6 MFt összegben. Az Sz-349/2015. sz. előterjesztést is megküldtünk a tegnapi nap folyamán. Adminisztratív hiba okán a Ferenc körút 13. szám alatti társasházzal nem került megkötésre a támogatási szerződés. A társasház a megállapodásban foglaltaknak eleget téve elvégezte a munkát, benyújtotta a számlát, beszámolási kötelezettségének eleget tett, de nem kötöttük meg a szerződést, ami technikai hiba, ezt be kell vallani. A társasház kérelmezte, hogy kössük meg vele a megállapodást, hogy el tudjon számolni, fel tudja használni ezt az összeget. Ennek elfogadására tesz javaslatot az Sz-349/2015. sz. előterjesztés. Amennyiben a bizottság pozitívan dönt a társasház ügyében, akkor ez a 4,3 MFt csökken azzal a 400 Eft-tal, amit a társasház tavalyi évben megkapott szerződés megkötése nélkül. Így jön össze 3,9 MFt, melyből 1,3 MFt a Részönkormányzat, 2,6 MFt a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság része.

**Sajó Ákos:** Régebbi információ, hogy az egyéni képviselők 12,5 MFt helyett 12,8 MFt-tal gazdálkodhatnak.

**Görgényi Máté:** Jogi segítséget szeretnék kérni arra vonatkozóan, hogy tudunk-e olyan döntést hozni, hogy amennyiben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a lemondásokból származó összeg felszabadításához hozzájárul, a Részönkormányzat előre rendelkezzen, hogy az ebből származó keretet milyen módon kívánja felhasználni?

**dr. Bánfi Réka:** Igen, van erre mód.

**Hidasi Gyula:** Kérném Elnök úrtól, hogy a tegnap telefonon megbeszélésekről szavazzunk először –tegyünk javaslatot a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felé- és utána térjünk át az egyéni körzetekre.

**Sajó Ákos:** Mondjuk el, mi hangzott el tegnap a négyesben folytatott beszélgetésünkön, hogy mindenki számára egyértelmű legyen. Van egy olyan körzetem a Vágóhid utcában, ahol kértek felújításra pénzt, nem is keveset, 12-13 MFt-ot, ami egyelőre adminisztratív okokból nem került hozzám, ugyanis a Belső-Ferencvároshoz került besorolásra az előterjesztésben. Kérem a Hivatalt annak megoldására, hogy ezt a jövőben a Külső-ferencvárosi részekkel együtt tudjuk kezelni pénzügyileg, mivel ez a terület hozzám tartozik, de átnyúlik Belső-Ferencvárosba, természetesen úgy, hogy pénzt rendelünk mellé. A lényeg, hogy a szóban forgó plusz 1,3 MFt-ot ez a társasház, a Vágóhid 23-29. sz. alatti társasház kapná, erről beszéltünk tegnap a négy egyéni képviselővel.

**Görgényi Máté:** A határozati javaslatom így szól: „Amennyiben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2015. évi költségvetés 3928-as során a fel nem használt 4.312.476 Ft támogatási összeg felszabadításához hozzájárul, a Részönkormányzatra eső rész, 1,3 MFt a Vágóhid utca 23-29. sz. alatti társasház részére kerüljön odaítélésre.”

**Sajó Ákos:** Kérem, hogy szavazzunk Görgényi képviselőtársam határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a József Attila Városrészi Önkormányzat az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 35/2015. (VI.30.) sz.**

#### **Határozat**

József Attila-lakótelep Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy amennyiben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az Sz-348/2015. és Sz-349/2015. sz. előterjesztésben

foglaltakat elfogadja, a 2015. évi költségvetés 3928-as során a fel nem használt támogatási összeg Részönkormányzatra eső részét, 1,3 MFt-ot a Vágóhid utca 23-29. sz. alatti társasház részére javasolja.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Hidasi Gyula (ÜGYREND):** Javaslom, hogy mindenki mondja el külön saját javaslatát, menjünk végig a körzeteken.

**Szoboszlai Balázs:** Kérem a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy technikai hiba folytán –felcserélődtek a névkártyák- Szabó Gyula képviselőtársam szavazógépéről adtam le szavazatomat az előző két szavazás során.

**Sajó Ákos:** Az egyéni képviselők által előterjesztett összegekkel kiegészítve kérem, hogy szavazzunk az Sz-351/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a József Attila Városrészi Önkormányzat az alábbi határozatot hozta:

### RÖNK 36/2015. (VI.30.) sz.

#### Határozat

1/ A József Attila Városrészi Önkormányzat a 2015. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat az alábbiak szerint javasolja részesíteni vissza nem térítendő támogatásban.

	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
1.	Aranyvirág stny. 001.	fűtés korszerűsítése	0
2.	Aranyvirág stny. 003.	fűtés korszerűsítése	600 000
3.	Aranyvirág stny. 005.	homlokzat felújítása II. ütem (hőszigetelése)	0
4.	Aranyvirág stny. 009.	homlokzat felújítása (hőszigetelése)	900 000
5.	Aszódi u. 004.	elektromos hálózat felújítása	920 000
6.	Aszódi u. 008.	elektromos hálózat felújítása	928 000
7.	Börzsöny u. 001.	homlokzat felújítása (hőszigetelése)	1 000 000
8.	Börzsöny u. 002/C.	gázhálózat felújítása	300 000
9.	Börzsöny u. 006.	gázhálózat felújítása	900 000
10.	Börzsöny u. 006.	tetőfelújítás (részleges)	900 000
11.	Börzsöny u. 010.	fűtéskorszerűsítése	900 000
12.	Csárdás köz 003.	tetőfelújítás, zárófödém szigeteléssel	400 000
13.	Csengettyű u. 007.	lapostető felújítása	600 000
14.	Csengettyű u. 007.	erkélyek felújítása	300 000
15.	Csengettyű u. 007.	bejárati kapu cseréje	300 000
16.	Csengettyű u. 009.	lapostető felújítása	600 000
17.	Csengettyű u. 009.	erkélyek felújítása	300 000
18.	Csengettyű u. 009.	bejárati kapu cseréje	300 000
19.	Csengettyű u. 017.	fűtéskorszerűsítése	800 000
20.	Csengettyű u. 019.	felvonó felújítása	600 000
21.	Csengettyű u. 021.	felvonó felújítása	500 000
22.	Dési H. u. 004.	erkélyek felújítása (I. ütem)	500 000

23.	Dési H. u. 017.	felvonó felújítása	500 000
24.	Dési H. u. 018.	elektromos hálózat felújítása	500 000
25.	Dési H. u. 026.	bejárati kapu cseréje	300 000
26.	Dési H. u. 028.	felvonó felújítása	500 000
27.	Dési H. u. 030.	felvonó felújítása	500 000
28.	Dési H. u. 032.	víz- és csatornahálózat felújítása	0
29.	Dési H. u. 034.	poroló erkélyek felújítása	300 000
30.	Ecseri út 004.	gázhálózat felújítása	1 000 000
31.	Ecseri út 006.	gázhálózat felújítása	1 000 000
32.	Ecseri út 023.	elektromos hálózat felújítása	928 000
33.	Egyetértés u. 001.	lépcsőház, kapubejáró felújítása	300 000
34.	Epreserdő u. 002.	homlokzat felújítása (részleges)	1 000 000
35.	Epreserdő u. 024.	gázhálózat felújítása	1 000 000
36.	Epreserdő u. 031.	lépcsőházi portálok cseréje	400 000
37.	Epreserdő u. 034.	tetőfelújítás (részleges)	800 000
38.	Füleki u. 007.	tető- és kémények felújítása (szükség szerinti járulékos munkák)	928 000
39.	Gyáli út 015/A.	tető részleges felújítása	670 000
40.	Gyáli út 015/A.	udvar felújítása (kertkapu és kerti út)	600 000
41.	Gyáli út 015/B-C.	lépcsőház, kapu felújítása, lépcsőházi nyílászárók cseréje,	640 000
42.	Gyáli út 015/B-C.	elektromos hálózat felújítása	640 000
43.	Gyáli út 015/D-E.	tető (E épület) felújítása	756 000
44.	Gyáli út 021-23. 3. ép.	függőfolyosó felújítása	1 548 000
45.	Gyáli út 030/B.	kapubejáró felújítása	760 000
46.	Hentes u. 017.	kéményseprőjárda felújítása	468 000
47.	Hentes u. 017.	homlokzat veszélytelenítése, javítása	468 000
48.	Hurok u. 1.	elektromos hálózat felújítása	1 000 000
49.	Ifjúmunkás u. 010.	erkélyek felújítása (életveszély megszüntetése)	0
50.	Ifjúmunkás u. 012.	felvonó felújítása	1 000 000
51.	Ifjúmunkás u. 020.	villámvédelmi rendszer felújítása	500 000
52.	Ifjúmunkás u. 022.	villámvédelmi rendszer felújítása	500 000
53.	Kosárka stny. 001.	homlokzat felújítása (részleges)	900 000
54.	Kosárka stny. 003.	homlokzat felújítása (részleges)	900 000
55.	Kosárka stny. 005.	homlokzat felújítása (részleges)	0
56.	Kosárka stny. 006.	homlokzat felújítása (részleges)	0
57.	Napfény u. 001.	homlokzat felújítása (részleges)	1 000 000
58.	Napfény u. 006.	homlokzat felújítása (részleges)	800 000
59.	Napfény u. 011.	elektromos hálózat felújítása	800 000
60.	Napfény u. 019.	homlokzat felújítása (részleges)	500 000
61.	Napfény u. 020.	tetőfelújítás (részleges)	1 000 000
62.	Napfény u. 020.	lépcsőházi üvegportál, kapu felújítása	300 000
63.	Osztag u. 11.	tető és kémény felújítása (szükség szerinti járulékos munkák)	912 000
64.	Pöttyös u. 003.	lépcsőházi üvegportál felújítása	1 000 000
65.	Pöttyös u. 008.	tető felújítása (részleges)	600 000
66.	Pöttyös u. 011.	erkélyek felújítása	1 000 000

67.	Tagló u. 004.	lapostető felújítása (részleges)	912 000
68.	Táblás köz 013.	kémények felújítása (szükség szerinti járulékos munkák)	422 000
69.	Távíró u. 007.	homlokzat felújítása (részleges)	500 000
70.	Távíró u. 011.	elektromos hálózat felújítása	1 000 000
71.	Távíró u. 017.	homlokzat és erkélyek felújítása	300 000
72.	Távíró u. 019.	kapubejáró felújítása	500 000
73.	Távíró u. 022.	tető felújítása (részleges)	500 000
74.	Toronyház u. 005.	gázhálózat felújítása	600 000
75.	Üllői út 163.	felvonó felújítása	1 000 000
76.	Üllői út 165.	lépcsőházi üvegportál felújítása	1 000 000
77.	Üllői út 167.	felvonó felújítása	1 000 000
78.	Üllői út 181-185.	szellőző motor cseréje (II. ütem)	500 000
	<b>Összesen</b>		<b>50 000 000</b>

Határidő: 2015. július 30.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Sajó Ákos:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom, további szép napot kívánok mindenkinek.

kmf.

Görgényi Máté  
részönkormányzati tag

Sajó Ákos  
elnök

Szendi-Vörös Anita  
jegyzőkönyvvezető