



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2019. szeptember 5-én 15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem  
IX., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Baranyi Krisztina, Görgényi Máté, Gyurákovics Andrea, Hidasi Gyula, Illyés Miklós, Intzoglú István, Dr. Kulpinszky Eleonóra, Jancsó Andrea Katalin, Mezey István, Mészáros László, Pál Tibor, Sajó Ákos, Szilágyi Zsolt képviselők,

Dr. Bácskai János polgármester,  
Kállay Gáborné alpolgármester,  
Zombory Miklós alpolgármester.

**Hivatal részéről:**

Dr. Dombóvári Csaba jegyző,

Apollónia Aranka, Ádámné dr. Lévai Éva, dr. Bánfi Réka, Berner József, Bucsay Tímea, Geier Róbert, Halmi András, dr. Kasza Mónika, dr. Kelemen Miklós, Madár Éva, Nyeste-Szabó Marianna, Pásztor Miklós, dr. Riskó György, Romhányi Ildikó, Szilágyi Imre, Szili Adrián, Szűcs Balázs, Talapka Gergő, dr. Tomasószkiné dr. Kovács Györgyi, dr. Világos István, Koór Henrietta, Dr. Molnár Andrea – jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Czakóné Dobó Krisztina – Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ igazgatója, Dr. Kovács József - FESZ KN Kft. ügyvezető igazgatója, Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója, Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Hantos-Jarábik Klára – Ferencvárosi Művelődési Központ igazgatója, Soós Péter – Ferencvárosi Pincészinház igazgatója, Kandolka László – Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. igazgatója, Mechler András – FESZ KN Kft. igazgató-helyettese, Flender Éva – könyvvizsgáló, Veres László – Ferencváros Újság szerkesztője, Ferenczy Lászlóné, Kvacsay Károly, dr. Nagy Attiláné külsős bizottsági tagok, Cséplő Dániel.

**Dr. Bácskai János:** Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket a ciklus várhatóan utolsó ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, az ülést 15.05 órakor megnyitom. A kiküldött napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

**Hidasi Gyula:** Napirend előtt szeretnék szót kérni.

**Zombory Miklós:** Napirend előtt szeretnék szót kérni.

**Dr. Bácskai János:** Szeretnék én is napirend előtt hozzászólni. Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)  
177/2019., 177/2/2019. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)  
182/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására  
179/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 4./ A ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítása (egyfordulóban)  
181/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző
- 5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel  
174/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése  
176/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./
  - a./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása érdekében  
185/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
  - b./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében  
184/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Javaslat a Bakáts téri templom előtti terület fenntartására  
183/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Alapítványi támogatási kérelmek  
180/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester
- 10./ Civil és kulturális pályázati beszámolók elfogadása (alapítványok)  
178/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

11./ Javaslat „Ferencváros Bárány János-díja” adományozására  
186/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Mészáros László, a KEN elnöke

12./ Önkormányzati hatósági ügyek  
173/2019., 173/2/2019. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester  
dr. Dombóvári Csaba jegyző

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

## **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Hidasi Gyula:** Tisztelt Polgármester Úr! A Pöttyös utcai metrófelszínnel kapcsolatban szeretnék kérdezni, és az a jó hírem, hogy mindjárt meg is tudom válaszolni, mert a József Attila Városrészi Önkormányzat ülésén is feltettem a kérdést napirend előtt. Irodavezető Úr a képviselő-testületi ülés előtt már reagált is a problémákra. A Pöttyös utcai metrófelszínnel kapcsolatban már többször volt egyeztetés, elkezdődött a 3-as metró felújítása. A buszmegállóból lejövő gyalogosok nem kerülik meg a BKK által kijelölt járdaszakaszt, a domboldalon lavíroznak le. Kérésünk volt, hogy ott létesüljön egy lépcső. Az a jó hír, hogy Irodavezető Úr jelezte, hogy ez meg fog valósulni.

Amikor a gyalogosok az elterelő útról mennek a hosszú házak felé, az átjáró felé, ott nincs világítás. Amikor bezárnak a pavilonok, lekapcsolják a világítást, elég sötét a járdarész és balesetveszélyes. Azt a jelzést kaptam Irodavezető Úrtól, hogy valószínűleg ez is meg fog valósulni a közeljövőben.

**Dr. Bácskai János:** Annyival kiegészítem, hogy én is beszéltem a BKK illetékeseivel – ahogy ezt a mi időnkben mondták -, és megígérték, hogy szeptember 20-ig a lépcső, illetve szeptember 30-ig a világítás is elkészül. Bízunk benne, hogy így lesz. Köszönjük a jelzését!

**Zombory Miklós:** Tisztelt Képviselőtársaim! Tisztelt Hivatal! Minden négy, illetve most öt év után el szoktam mondani, hogy képviselőként, alpolgármesterként nagyon köszönöm a Hivatal együttműködő munkáját, köszönöm, hogy segítettek nekem, az állampolgáraimnak a hozzám tartozó területeken, óvodák, bölcsőde, informatika, egészségügy területén. Tisztelt Hivatalnak, Képviselőtársaimnak, Polgármester Úrnak köszönöm az együttműködést, köszönök mindent!

**Dr. Bácskai János:** A napirend előtti hozzászólásomban igyekszem egy rövid ciklusértékelőt tenni abból az alkalomból, hogy remélhetőleg semmilyen rendkívüli esemény nem fogja indokolni, hogy így, ebben az összetételben összeüljünk. A baloldalon olvasható névsorból láthatóan elég kicsi a valószínűsége, hogy ugyanilyen személyfelállásban álljon fel a Képviselő-testület. Az első öt éves önkormányzati ciklust zártuk a törvény jóvoltából. Összegzésként röviden azt tudom megállapítani, hogy Ferencváros sikeres 5 évet zárt, és ez nemcsak a kétharmados kormánytöbbséget biztosító képviselőknek, hanem az ellenzéki képviselőknek is köszönhető, néhány kivételes esettől eltekintve. Amellett nem tudok „elmenni szó nélkül”, hogy sikerült néhány esetben ok nélkül, megalapozatlanul Ferencváros rossz hírét kelteni, illetve nem egyszer kísérletet tenni rá. Ha végignézzük az elmúlt 5 év sikereit, akkor szinte csak pozitív dolgokat találunk. Ha a „Ferencvárosi Szentháromságot” vesszük alapul: a mindenkori városépítés, a Fradi és a kultúra, akkor másfél óráig lehetne beszélni, hogy mi minden történt. Ne gondolják, hogy ez kampányszöveg, „sikerpropaganda”, hanem egyszerűen tények sorozata, tények százai, ezrei, ugyanúgy, ahogy a nyugdíjas programunkban több mint ezer ingyenes program évente. „A teljesség felé” időszügyi programunkat több mint 20.000 időskorú látogatja évente, és nekik is köszönhetjük az „Idősbarát Önkormányzat” cím elnyerését. Szeretnék köszönetet mondani Kállay Gáborné alpolgármester asszonynak - aki a szociális, kulturális, oktatás, egyház- és nemzetiségi ügyekért felelős -, mert az ő kiemelkedő szervező munkájának is köszönhető ez a sok jó eredmény, sok színes, érdekes program. Zombory Miklós alpolgármester úrnak köszönöm, hogy az óvodák működése zavartalan volt. A férőhelyekkel sosem volt probléma, most is körülbelül 10%-os tartalékkal rendelkezünk, amire szükség is lesz - ahogy néhány ellenzéki képviselő is jelezte az ezévi költségvetési vitánál -, ideje van tervezni a várható gyermekeket, akik ide

érkeznek vagy születnek a kerületbe. Nemcsak az óvodai, hanem a bölcsődei ellátás biztosítása is kötelezően önkormányzati feladat. Az egészségügyről csak jókat tudok mondani, hiszen megújult a Mester utcai rendelő külseje a ciklus végére, „csinosabb” vált az épület. Természetesen a belső felújítással folytatjuk, ütemezve, és minél kevésbé zavarva a szakellátást. Tudjuk, hogy 25 szakrendelés, és több mint 200.000 orvos-beteg találkozó van évente. Köszönet a szakrendelő dolgozóinak, hogy az egészségügyi ellátás probléma nélkül, magas szinten haladt. A kultúráról is nagyon sokat tudnék beszélni, nagyon sok esemény volt. A kultúra nagyon jól összekapcsolódik a városfejlesztéssel, a „József Attila Terv” volt ennek a ciklusnak a csúcsteljesítménye, hiszen öt házzal tudtuk csökkenteni azon házak számát, ahol még komfort nélküli lakás található. Azt gondolom, hogy 2016-ban „Az év kiállítása” címet elnyert „Eszmélet” kiállítás is bizonyítja, hogy kultúrában is élen jártunk, a kultúrában is otthon van Ferencváros. Köszönet a Ferencvárosi Művelődési Központ dolgozóinak a sok színes programért, amiben részesültünk, legutóbb a „Bakáts Feszt” 3 egész napos programsorozatával. Semmilyen negatív megjegyzést nem hallottam, csak felsőfokon beszéltek a több mint 60 műsorszámról, több mint 10 helyen. A városrehabilitáció a „József Attila Terv”-en kívül is jelentős eredményeket ért el, hiszen házakat újítottunk fel, a Tűzoltó utca 33/B. szám alatti épületet ebben a hónapban adjuk át. Ezzel is bővítve azon lehetőségek számát, a szociális bérlakások számát, ahova el tudjuk helyezni azokat, akiket a hátralévő házak felújítása miatt kell és lehet új komfortos lakásba költöztetni. Ennek a ciklusnak az eredménye az is, hogy a József Attila-lakótelep után - amely a legzöldebb, legvirágosabb lakótelep - Belső-Ferencváros is komfortossá vált. A József Attila-lakótelep eleve összkomfortosnak épült, Középső-Ferencvárosban is látható már a folyamat vége. Óvatos becslések szerint – fontos beszélnem a nagyon kiegyensúlyozott és jó gazdálkodásról -, ha ez így fog menni tovább, ahogy az elmúlt években, hogy a mindenkori költségvetésből van miből a városrehabilitációra is forrásokat biztosítani, akkor 10-15 éven belül egész Ferencváros komfortos lesz, és eltűnnek a komfort nélküli, alacsony komfortfokozatú lakások. Eljött az ideje, hogy köszönetet mondjak a Hivatal munkatársainak, kollégáimnak, Jegyző Úrnak, Aljegyző Asszonynak, Aljegyző Úrnak, és minden munkatársnak, akik elismerték és megértették az „Otthon, Város, Ferencváros” jelmondatnak az értelmét. Az itt lakók, ferencvárosiak körében - egy egyetemi közvéleménykutatás szerint - a leggyakrabban említett fogalom és szó az „otthon”, az „otthonérzet”, az „élhető Ferencváros”, ezek „mentek át” leginkább a köztudatba. Érdemes megemlíteni a közbiztonságot. Tudjuk, hogy Budapest a világ tíz legbiztonságosabb fővárosa közé tartozik, és ezen belül is a 23 kerületből a harmadik helyen állunk. Azt gondolom, hogy egy bronzérem nem olyan rossz egy ilyen mezőnyben, egy ilyen területen. Emlékszem, hogy 10-12 évvel ezelőtt 500-600 gépkocsi feltörés, száznál több gépkocsi lopásról számoltak be a rendőrségi beszámolók. Most éppen 10%-nál tartunk, a gépkocsi feltörések száma nem éri el a hetvenet, a lopások száma tíz alatt van eddig az idén. Köszönet a rendőrségnek, a IX. kerületi Rendőrkapitány Úrnak, hogy biztonságossá tudják tenni Ferencvárost és mindazoknak, akik ebben még közreműködnek, a Ferencvárosi Közterület-felügyeletnek, a Polgárőrségnek és mindazon jó szándékú polgárnak, akik segítik a tényfeltáró munkát. A legutóbbi esetünk az Ipar utcai tűz. Januárban volt a Református Kollégiumban egy sajnálatos eset, ahol emberélet is áldozatul esett, szerencsére az Ipar utcában emberéletben nem esett kár, sérülés sem történt, de az anyagi kár jelentős. Az Önkormányzat megint helytállt, a kollégákkal a legelső pillanattól készen álltunk a segítségnyújtásra, és ez most is így van. Ha az Ipar utcai jelentkeznek, akkor minden támogatást meg tudunk adni, ami tőlünk telik. Remélem, hogy azokat említettem, akik a legjelentősebbek voltak. Köszönet mindenkinek, akit illet. Ebben az épületben, teremben alapították a Fradit 120 éve, és nyugodtan kijelenthetjük, hogy a Fradi is azok közé tartozik, akik közé kicsit ez a Képviselő-testület is az 5 évével, hogy sikerült „öregbíteni” Ferencváros hírnevét. Ugyan a nevet még csak 227 éve viseljük és hordjuk, de olyan öreg már a város ettől a sok jó cselekedettől és jó hírtől, hogy azt gondolom, hogy a több ezer éves városokkal is vetekedhetünk. Nagyon örülök, hogy kaptuk ezt a gyönyörű rézkarcot, mert olyan pillanatot örökítettek meg és lehetünk szemtanúi, ami először és utoljára 140 évvel ezelőtt fordult elő, hogy teljes vadonatúj pompájában láthatjuk Ybl Miklós csodálatos neoromán stílusú plébániatemplomát. Méltán büszkék lehetünk rá, hiszen nemcsak a magasságával – tudjuk, hogy a Bazilika után a második legmagasabb templom, és a legmagasabb aranykeresztje geodéziai viszonyítási pont -, hanem a maga egyszerűségével, nagyszerűségével is jelképezi a ferencvárosi életet, közéletet, ami a jelmondatunkban is benne van. Ezt köszönöm meg Önöknek, legyenek büszkék erre az 5 évre. Ez az a város, ahol jó élni, lakni, tanulni és múlatni az időt.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)**

**177/2019., 177/2/2019. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm, nem.

**Pál Tibor:** Tegnap a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta a költségvetés módosítását. Most is szeretnék néhány pontot felvetni, hátha találunk válaszokat a kérdésekre.

Az egyik kérdésem az Osztag utcai idősothton kialakítására vonatkozik. Emlékszem, hogy jeleztem, amikor a költöztetésről volt szó, hogy jó lenne tudni, mennyibe fog ez kerülni. Most itt van a költségvetésben egy plusz teher az első beszerzésre vonatkozóan. Tudjuk, hogy tegnap a Gazdasági Bizottság döntött egy lakás átminősítéséről, ami plusz közösségi teret biztosít az Osztag utcai idősek számára. Ez helyes, csak jó lett volna úgy előkészíteni ezt a „soklépéses” költözködést, hogy már az elején látjuk, hogy ebbe még egy lakás belekerül. Ha az árat nézzük, akkor jelentősen megemelkedik az új idősothton kialakításának a költsége. Amikor elindították, akkor ezt valaki felmérte, vagy csak egy spontán előterjesztés volt? Miért kell erre még ekkora összeget pluszban fordítani?

A szociális rendeletmódosítás napirendjénél lesz az intézményi térítési díjakra vonatkozó javaslat. Most már harmadik vagy negyedik alkalommal van előttünk az élelmezési költségek áremelkedése, és terheli a költségvetést. A másik előterjesztésben olvasható, hogy 7,3%-os ebben az ágazatban az áremelkedés. Ez igen súlyosan megterheli a költségvetést, jövőre ez több mint 50 millió forint kiadást jelent.

A szöveges részben az olvasható, hogy a Ferencvárosi Művelődési Központnál felmerültek igények egyéb rendezvényekre. Tegnap rákérdeztem, hogy mik ezek. Polgármester Úr azt mondta, hogy a Bakáts téri rendezvény, a hétvégi lakótelepi vígasság. Ezekről nem tudtak, amikor az éves költségvetést elkészítették? Most hirtelen még plusz 20 millió forintot kell erre fordítanunk, ez furcsa.

A szöveges rész érdekesen fogalmaz, az utolsó részben azt írja, hogy a felsorolt egyéb módosításokon túl, néhány költségvetési sor előirányzatát is szükséges módosítani az igények szerint. Ez a néhány sor összességében közel 25 millió forintot jelent. Ilyen a polgármesteri tisztség ellátása: plusz 12 millió forint, egyéb rendezvények: plusz 6 millió forint, a városmarketing: plusz 6 millió forint. Úgy látom, hogy ezek egy pillanatnyi „fellobbanás” alapján tett költségvetési vállalások, nincs mögötte magyarázat, hogy miért van erre szükség. Polgármester Úr felvezetőjében értékelte az elmúlt 5 évet, de a költségvetésnél nem látom, hogy változna, ami az induló költségvetésben volt, hogy új lakóépület felújítása szerepelne. Ez az első költségvetés az Önkormányzat történetében, ahol új lakóház felújítása nem szerepel. Szívesebben vettem volna, ha a sok apró pénzt inkább valamelyik lakóház felújítására fordítjuk. Az induló költségvetésnél az ellenzék beadott egy módosító indítványt az óvodafejlesztésre vonatkozó elképzelésnek az elkészítésére. Ezt Polgármester Úr elfogadta, és arról volt szó, hogy a szeptemberi ülésen tárgyaljuk. Örülök annak, hogy a Napfény utcai óvoda elkészült és felújításra került, de nagyon sok lakóház épült, és hosszútávon szükség lesz óvodafejlesztésre. Nem látom a napirendek között ezt a fejlesztési tervet.

Nagyon örülök, hogy az egészségügyi épület megújult, de legyünk őszinték, hogy ennyit kell költenünk a saját egészségügyünkre, azt mutatja, hogy országosan egyre rosszabb az állapot, amit próbálunk kompenzálni. Nagyon büszke vagyok arra, hogy a FESZ Kft-nek nincs tartozása, és talán az országban ez az egyetlen ilyen intézmény. Azt tudjuk, hogy a vezetőtől szokott ez így alakulni, ezért is örülök annak, hogy Kovács doktor úr 20 éve vezeti jól ezt az intézményt, mindannyiunk meglegedésére.

Egyéb fejlesztések, amik a kerületre vonatkoznak és érintik a költségvetésünket: úgy látom, hogy a kormányzati szándék nagyon megtalálta volna Ferencvárost, ami önmagában nem baj. A kérdés az, hogy lesz-e lehetőségünk ezeknek a szándékoknak, terveknek a megvalósításába beleszólni, nekem vannak fenntartásaim.

Összességében a Bizottság tegnap megtárgyalta a költségvetést és természetesen a többség elfogadta.

**Zombory Miklós:** Csak az óvodákat támogatva, segítve szeretnék néhány szót mondani. Már tavaly, tavalyelőtt is tervben volt, hogy valamilyen módon megtisztítjuk az óvodások levegőjét. Idén adódott az a lehetőség, amivel

éltünk is, hogy tesztüzemben kint volt néhány mobil levegőtisztító készülék az óvodákban. Mind a négy óvoda maximálisan meg volt elégedve, úgyhogy – ha a Képviselő-testület elfogadja – én nagyon szeretném, ha ez meg lenne oldva, és nem sokkal több, mint 20 millió forinttal 60 csoportszoba lenne ellátva ezzel a készülékkel.

**Mezey István:** A Gazdasági Bizottság támogatta a költségvetés módosítását.

**Görgényi Máté:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság is vita nélkül elfogadta a költségvetés módosítást.

**Kállay Gáborné:** Szeretnék reagálni pár dologra, amit Pál Tibor képviselő úr mondott. A Ferencvárosi Művelődési Központtal kapcsolatos kiadásokkal kapcsolatban szeretném jelezni, hogy mindig arról volt szó, hogy a lakosság részéről érkezett igény, ezt próbáltuk kielégíteni, amikor a József Attila-lakótelepen a Családi napon, illetve a Ferencvárosi Lakótelepi Mulatságon plusz koncerteket építettünk be a programba. Ezen kívül volt a lakótelepen kertmozi, meccsvetítések, ami szintén lakossági igény volt, és ezzel az év elején nem számoltunk, amikor a Ferencvárosi Művelődési Központ költségvetését beterveztettük. Ezért volt szükség arra, hogy a költségvetés módosításánál plusz összegeket rakjunk be.

Szeretném „megragadni az alkalmat”, hogy megköszönjem a Hivatal dolgozóinak, az intézményeinknek – elsősorban a Ferencvárosi Művelődési Központnak és a FESZGYI-nek – az elmúlt 5 éves munkájukat. Köszönöm az ifjúsági referensnek és mindenkinek, aki ezen a területen tevékenykedett, és nagyon büszke vagyok arra, hogy ebben a ciklusban hét ifjúsági közösségi tér jött létre, illetve újult meg Ferencvárosban.

**Dr. Bácskai János:** Nincs „vége-hossza” a sok eredménynek, amit el tudunk mondani. A Pincészínházról is csupa jót lehetne mondani, hiszen név és egyéb változtatás nélkül is sikerült megújulnia. A testvérvárosi kapcsolatokat is igen aktívan ápoljuk, és a Nemzeti Színházzal is intenzív a kapcsolat. Egyedüli kerületi színházként büszkék lehetünk arra, hogy nekünk – ferencvárosiaknak – ilyenünk is van.

Pál Tibor képviselő úr felvetéseire reagálva ezek nagyon jók arra, hogy tovább folytassam a felsorolást és a köszönetnyilvánítást. Az Osztag utca újabb épületének kialakítására nyolcadik közösségi térként éppen amiatt van szükség, mert az aszódi lakótelepek – a nyugdíjas klub tagjai - meghozták azt az áldozatot, hogy feláldozták az eddigi épületrészüket a postának és a háziorvosi rendelőnek. Ebben a változásban az Osztag u. 17. szám alatt kialakított nyugdíjas klub egy kicsit szerényebbre sikerült. Azt a megoldást találtuk ki, hogy az Osztag u. 15. szám alatti épületben kiépítünk egy közösségi teret, amellyel együtt már jóval nagyobb és multifunkcionális lesz a számukra a hely. Egyben közösségi térként a MÁV-Aszódi-telepieknek egyéb más rendezvény színhelyeként is szolgálhat a jövőben. Köszönet a türelemért és a megértésért, hiszen a kiépítés, átépítés jó néhány hónapba került.

„Új lakóház kiépítésére nem kerül sor”: ez összefügg az óvodaférőhely tervezéssel. A második körben jelentkezett egy értékelhető, értelmes ajánlat, ami viszont 2 millió forinttal több, mint a költségvetésben rendelkezésre álló összeg. Erre a plusz összegre is tudunk megoldást nyújtani, hiszen az év elején a költségvetés több mint 2 milliárd forintos pozitívummal zárult, tehát az önként vállalt feladatainkra is van pénz, és tervezhetően lesz is. Ha tervezzük az óvodai férőhelyeket, akkor már a megépítendő óvodák helyét is tervezni kell. A Gát utca 8-10. egy „izgalmas” hely. Mint tudjuk, József Attila 3,5 hónapig lakhatott a Gát u. 3. szám alatt, de ettől függetlenül ez az épület a „magyar költészet betlehemi jászola”. Viszont a Gát utca 8. szám alatti házban laktak utána több mint egy évig, és a Gát utca 8-10. szám alatti házak állapotát mindenki ismeri, a két telek összeér a jelenlegi Varázskert Bölcsőde és a Csicsergő Óvoda két csoportjának udvarával. Értelmes ötletként adódott - Főépítész Úrnak köszönet az ötletért -, hogy a következő óvodát, esetleges bölcsődét itt építsük fel. A Gát u. 8-10. tervei megvannak, a városrehabilitáció következő épületei ezek, egyben már a várt gyermekek érkezésére is, hiszen a következő 3-5 évben 5000 lakás átadására kerül sor Ferencvárosban. Minden bizonnyal sok gyermek érkezik és születik, és remélhetőleg kellő ütemezésben fogjuk tudni követni Ferencváros népességbeli gyarodását is.

Az egészségüggyel kapcsolatban elhangzott dicséreteket nem szeretném cáfolni. Az, amit a költségvetésükben mi pótolunk, annak sokkal kisebb része az esetlegesen elmaradó kormányzati, központi források csökkenése, sokkal inkább a szolgáltatások növekedése. Ide megy el a közel 300 millió forint.

A kormányzati nagy beruházásokat illető kérdés: büszkék lehetünk, hogy így adódott a történelmi helyzet, és Budapest a közigazgatási határain belül szinte csak – jelentős mértékben – déli irányba tud terjeszkedni. Ez nagyobb részben Ferencváros és kisebb részben Csepel területét jelenti. Örülünk annak, ha az atlétikai stadion ide épül, ez kellemes kötelezettség, hiszen Magyarország elnyerte a 2023-as atlétikai világbajnokság rendezési

jogát és a stadion a mai „Vítuki” területén lesz. Nem győzzük jelezni ezt a sajtó felé, mert sokan azt hiszik, hogy Csepelen lesz, pedig a Duna innenső, bal partján lesz Ferencvárosban. Azok az ingatlanátadások, amik ma is szerepelnek a napirendek között, olyan közterületek, amiket nekünk kellene kialakítani és fenntartani. Ez több százmillió forintos összeg, tehát nem jár rosszul a kerület, sőt egy feleslegesen elvégzendő feladattól szabadul meg azáltal, ha ezeket az ingatlanokat átadjuk a kormányzat részére. Legyünk arra büszkék és örüljünk neki, hogy ezek a beruházások itt fognak megtörténni. Ne felejtjük el a Dél-Pesti Centrumkórház fejlesztését sem, hiszen a három centrumkórház közül a legnagyobb itt lesz. Próbálunk mindegyikhez nemcsak „jó arcot vágni”, hanem minden segítséget megadni hozzájuk, hiszen ezek mindannyiunk szolgálatára lesznek, a ferencvárosiak legnagyobb öröme.

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 177/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**277/2019. (IX.5.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 177/2019. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 2 nem)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Kállay Gáborné:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 177/2019. számú előterjesztés alapján.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 5 nem szavazat mellett megalkotja 17/2019. (IX.6.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)**

**182/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm, nem.

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 182/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**278/2019. (IX.5.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 182/2019. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Kállay Gáborné:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 182/2019. számú előterjesztés alapján.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal megalkotja 18/2019. (IX.6.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**3./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására  
179/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

**Dr. Bácskai János:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Kállay Gáborné:** Köszönöm, nem.

**Ilyés Miklós:** Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtárgyalta a rendeletmódosítást. Az Elamen Zrt. a közétkeztetési szolgáltatást emeli október 1-jétől, 11 intézményben. A személyi térítési díjak nem változnak, természetesen az Önkormányzatot terheli. A Bizottság egyhangúan támogatta a módosítást.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendet. Ahogy a költségvetésnél jeleztem, ez már a harmadik, negyedik olyan módosítás, amikor 4-7 millió forinttal emelkednek az étkezési intézménytérítési díjak. Összességében ez nagyon nagy összeg. A 2. oldalon lévő szöveg utolsó mondatában az áll: „az ágazati inflációs ráta 7,3%”. Ezt azért mondom, mert kimondottan az élelmiszerről, az étkezési ellátásról van szó, és annak az inflációs rátája igen magas. Nagyon jól látszik, hogy az árak egyre emelkednek, és egyre nehezebb az embereknek megélni, egyre többre kerül a közétkeztetés. Ezt most még átvállalja az Önkormányzat, de látszik, hogy nagy terhet fog jelenteni a számunkra, mert olyan mértékben drágulnak az élelmiszerek, hogy mindig kell plusz költséget hozzárendelnünk.

**Kállay Gáborné:** Ha egy kicsit részletesebben megnézi, hogy mit jelent ez az áremelés, akkor ebben benne vannak a béremelkedések is, és ha megnézi, hogy melyek azok az élelmiszerek, amelyeknek emelkedett az ára, akkor látszik, hogy ezek elsősorban a friss zöldségek és gyümölcsök. Mivel ezek egyre nagyobb szerepet kapnak a gyermekétkeztetésben, ez indokolja az áremelést. A lényeg az, hogy ezt az Önkormányzat nem kívánja ráterhelni a ferencvárosi családokra.

**Dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 179/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**279/2019. (IX.5.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 179/2019. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 179/2019. számú előterjesztés alapján.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal megalkotja 19/2019. (IX.6.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 24/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**



**4./ A ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítása (egyfordulóban)  
181/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző**

**Dr. Bácskai János:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Dombóvári Csaba:** Köszönöm, nem.

**Dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 181/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**280/2019. (IX.5.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 179/2019. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról a 181/2019. számú előterjesztés alapján.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal megalkotja 20/2019. (IX.6.) önkormányzati rendeletét a ferencvárosi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 25/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**5./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel**

**174/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm, nem.

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 174/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**281/2019. (IX.5.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Lónyay u. 29-31. (hrsz: 37082/2) szám alatti 1.075 m<sup>2</sup> alapterületű kivett irodaház megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – a 2019. július 10. napján kelt vételi ajánlat alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 725.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hétszázhuszonötmillió forint + ÁFA – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**6./ Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése  
176/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm, nem.

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 176/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**282/2019. (IX.5.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budapest, IX. Osztag u. 15. fsz. 375. (hrsz.: 38236/704/A/12) szám alatti üres, bérleti joggal nem terhelt lakás átminősítésre kerüljön nem lakás céljára szolgáló helyiséggé, továbbá a 4122 számú költségvetési sor terhére kialakításra kerüljön egy közösségi tér.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**7./**

**a./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása érdekében**

**185/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**b./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében**

**184/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*185/2019. sz. előterjesztés*

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** A köszöntőmben említést tettem róla.

**Görgényi Máté:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Mezey István:** A Gazdasági Bizottság is támogatta az előterjesztést. A területtel, amiről itt lemondunk, olyan közutak fenntartása kerül el az Önkormányzattól, ami minket terhelne. Ha valaki ismeri az OBI áruház mögötti területet, az tudja, hogy ennek a rehabilitációja az Önkormányzat számára elképesztő nagy teher lenne, ráadásul nem is a miénk a terület jelentős része, így nem is tudnánk megtenni. Örülök, hogy egy ilyen atlétikai centrum és a közelben épülő diákváros is ennek a célnak a kiszolgálására épül. Kérem, hogy támogassák.

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 185/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**283/2019. (IX.5.) sz.****Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a./ a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – az állam javára ingyenesen átruházza a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>
38086/12	kivett közterület	5391
38086/160	kivett közút	878
38086/161	kivett közút	215
38086/231	kivett közút	702
38086/232	kivett közút	184
38086/233	kivett közút	61
38086/234	kivett közút	215
38086/237	kivett közút	233
38086/238	kivett közút	1043
38086/239	kivett közút	515
38086/240	kivett közút	568
38086/241	kivett közút	360

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

b./ az a./ pontban meghatározottak végrehajtása érdekében terveztként jóváhagyja a 185/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező „önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges Megállapodás aláírására, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok átruházásával kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

c./ szükség esetén, az ingatlanok birtokbaadásának megállapodásban meghatározott időpontját megelőzően, külön kérelem alapján térítésmentesen biztosítja az a) pontban meghatározott ingatlanok használatát a beruházás megvalósítása érdekében, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozat megtételére, megállapodás megkötésére

Határidő: az ingatlanok birtokbaadásának időpontja

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm, nem.

**Baranyi Krisztina:** Nem volt felsorolva az előterjesztésben, ezért összeadtam, hogy a kézilabdacsarnok – ami nem kézilabdacsarnok lesz, hanem egy óriási rendezvényközpont, másfélszer akkora lesz, mint a Budapest Sportszarnok vagy a Papp László Sportaréna, mellesleg kézilabda mérkőzéseket is lehet bene rendezni – építése kapcsán 24 ezer négyzetméternyi, könyvszerinti értéken majdnem 2 milliárd forint értékű területet adunk át az Államnak ingyen és bérmentve. Pontosabban az egyik utat majd felújítva visszkapjuk a beruházás befejezése után. Az atlétikai stadion építésével kapcsolatban szintén könyvszerinti értéken 305 millió forintnyi, 18 ezer négyzetméternyi területet adunk át szinten ingyen és bérmentve. Ez már a sokadik ilyen ingatlan- és területátadás, amiért az Önkormányzatunk nem kapott semmit cserébe. Mezey képviselő úr a tegnapi bizottsági ülésen emlegette azt a Könyves Kálmán körút környéki területet, amit valamikor egyszer kaptunk. Azt gondolom, hogy ha a Kormány ide koncentrálódik egy „csomó”, kiemelt kormányberuházása, ahhoz nem kellene a kerületnek ekkora vagyonszétválással számolnia. Sajnálom, hogy nem kapunk ezért semmit cserébe, biztos majd valamilyen más módon kompenzálják a kerületnek. Természetesen egy önkormányzatnak korlátozottak a lehetőségei az ilyen kiemelt nagyberuházások esetében, nincs semmibe beleszólásunk, ez teljesen világos, de talán ennyi érdekérvényesítő képessége kellett volna, hogy legyen a polgármesternek.

**Mezey István:** Tegnap is megpróbáltuk Képviselő Asszonynak elmagyarázni, hogy a forgalomképtelen közúttal kapcsolatban az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van, ez kifizetés, mivel értékesíteni nem tudjuk. Amikor egy ilyen forgalomképtelen ingatlant átadunk az Állam számára, akkor tulajdonképpen a fenntartásával való költségtől „szabadulunk meg”, nem pedig „elköttyavetyélünk” egy ingatlant, amiért pénzt kérhetnénk. Ezek szerint tegnap nem sikerült megértetni ezt a kérdést. A jelen előterjesztésnél tovább „árnyalja a képet”, hogy ezt a területet az eredeti tulajdonos, illetve az ezen lévő közutat kiszabályozta már, tehát ennek a fenntartása lett volna az Önkormányzat feladata, de ez nem a mi területünk. Nem arról van szó, hogy ferencvárosi ingatlant adunk át az Állam számára, mivel ez nem a mi területünk, hanem egy idegen területen kiszabályozott közút fenntartása kerül át az Állam tulajdonába, itt bevételünk semmiféleképpen sem keletkezett volna, csak kötelezettségünk. Ettől „szabadulunk meg”, azonban ennek nem az üzleti értéke a nagyon fontos, hanem hogy itt is egy olyan értéknövelő beruházás történik Ferencvárosban, ami az itt élők szempontjából is egy plusz fundamentum, amit használni tudnak a későbbiekben, és a kerület értékét növeli.

**Pál Tibor:** Főépítész Úrtól kérdezem, hogy egy évvel ezelőtt tárgyaltuk ennek a területnek a szabályozási tervét, ahol lakóházak és egyéb épületek voltak. Ez a szabályozási terv érvényben van még?

**Szűcs Balázs:** Igen, a tervezett kézilabdacsarnok területére hatályos szabályozási tervünk van a Népliget és környéke. A legutóbbi jogszabálmódosításnál a kormányrendelet pont a beruházáshoz kapcsolódóan sok ponton módosította ezt a szabályozási tervet a beruházás megvalósíthatósága érdekében. A közelmúltban a Képviselő-testület is döntött, hogy ennek a területnek a jogharmonizációja is történjen meg, hogy teljes mértékben szinkronba kerüljön a szabályozási terv a tervezett létesítménnyel.

**Baranyi Krisztina:** Valóban forgalomképtelen vagyonelemek voltak ezek az utak, de amint látják, egy tollvonással nagyon is forgalomképes stadionok lesznek belőle olyan négyzetméter áron, amit elképzelni nem tudunk.

**Mezey István:** Szívesen felsorolnám az ország területén különböző magánterületeken megvalósuló beruházásokat, amiből semmiféle haszna nincs a Ferencvárosi Önkormányzatnak. Ami nem a mi területünk, abból csak jó lenne valami bevételt szedni. Ez egy közcél, ami ott megvalósul, és ez a fontosabb szempont, de nem is a miénk a terület, csak az azon létrejövő közterület fenntartása, mint költség jelenik meg nálunk. Kiszabályoztak itt egy nem létező közutat. Nem tudom, hogy ismeri-e a területet, nem megy keresztül rajta út, nem használjuk, és nem is tartjuk fenn. Ennek az értékesítése nem a mi dolgunk, mert nem a miénk a terület. Ezt az Állam megvásárolja, viszont az itt kiszabályozott közútról ilyen módon az Önkormányzatnak le kell mondania,

ennyire egyszerű. Nem szeretnék mindenhol „ingatlanmutyit” vizualizálni, bár ha politikai kampány is van. Nem minden ilyen típusú előterjesztés erről szól.

**Pál Tibor:** Máshonnan szeretném megközelíteni, és tudom, hogy furcsa lesz, de „nem egészséges dolog” egy városrészt ennyire „megterhelni” ilyen nagy stadionokkal, csarnokokkal, Főépítész Úr ezt el tudja mondani. Jelzem Önöknek, hogy amikor a Fradi pályán, a Groupama Stadionnál meccs van, akkor ott „balkáni állapotok uralkodnak”. Ne „húzza a száját” Mezey képviselő úr! Menjen oda és nézze meg! A buszpályaudvar délután és hétvégén szintén „balkáni állapotokat mutat”. Az Üllői úti felüljárónál is – ha nem átmennek rajta, hanem oldalról nézik -, az a kérdés, hogy meddig bírja még ezt a forgalmat. Azért mondom, mert ha ide egy ekkora csarnok épül, akkor borzasztóan meg fogja „terhelni” ezt a területet. Jó lenne először a szabályozási tervet megvárni, mert a parkolási lehetőséget is érdemes volna megnézni. Évek óta próbáljuk megszerezni, hogy a Fradi pálya parkolási lehetősége hogyan alakult, mert az nem normális, hogy amikor meccs van, akkor az Ecseri útig a fűvön állnak az autók. Az sem normális, amikor a Hungária körúton végig a fűvön állnak az autók, és az Albert Flórián út meg le van zárva, mert a vendégeknek fenn kell tartani a parkolóhelyeket. A stadion alatt nagyon kevés parkolóhely van, ezt mindenki láthatta, amikor ott tartottuk a kerület napjának rendezvényét. Szívesebben venném, ha előbb láthatnánk a szabályozási tervet, ami bemutatja, hogyan lesz bővítve a buszpályaudvar, mennyi parkolóhelyet kell kialakítani egy ekkora csarnokhoz, ez hogyan lesz megoldva a területen. Tudjuk, hogy ezek kormányzati beruházásként szoktak szerepelni, és nem lehet róluk semmilyen információt szerezni, mert nem mi szólunk ebbe bele. Mezey képviselő úr ne mondja azt erre a fejlesztésre, hogy az itt élőkét szolgálja, mert ez tévhit, ez Budapestnek lesz egy multifunkcionális csarnoka. Nem azt vitatom, hogy ez nem jó vagy nem kell, de azt mondom, hogy akkor kellene erről dönteni, ha már pontosan látjuk azokat a kérdéseket, ami ennek a kára és a kerületnek kell elviselnie. Azt gondolom, hogy nem történik nagy baj, ha ebben az ügyben megvárjuk a szabályozási tervet. Már elfogadtunk ide egy tervet, ahol azon vitatkoztunk, hol legyen átkelő a vasúti sínek alatt, hogy még jobb legyen a forgalom, azután „egy tollvonással a kormányzat ezt áthúzta”, és most „merőben” más van, amibe semmi beleszólásunk nincs. Másodlagos az, hogy most adjuk vagy nem adjuk a területet. Sokkal jobban félek attól, hogy ezt a városrészt úgy meg fogják „terhelni” ezek a rendezvények, hogy utána ez sok kellemetlenséggel jár együtt. Ennek példaként hozom fel a Groupama Arénában történő eseményeket, ahol mindig káosz van, ha valamilyen rendezvény van. Menjenek el megnézni, ha csak néhány ezer néző van, akkor is rengeteg autó van, és a fűvön állnak. Azt javaslom, hogy ne most döntsünk erről a kérdéssel, vegyük most le napirendről és amikor a szabályozási terv megvan, akkor döntsünk.

**Kállay Gáborné:** Kérem, hogy szavazzunk Pál Tibor ügyrendi javaslatáról, miszerint a Képviselő-testület a 184/2019. sz. – „Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében” című – előterjesztést vegye le napirendjéről.

**284/2019. (IX.5.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 184/2019. sz. – „Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében” című – előterjesztést leveszi napirendjéről.”

(5 igen, 10 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 184/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**285/2019. (IX.5.) sz.**

#### **Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a./ a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdésében foglaltakra – az állam javára ingyenesen átruházza a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>
38295/2	kivett közút	1634
38295/4	kivett közút	6072
38295/7	kivett közút	2127
38295/8	kivett közút	12923
38295/9	kivett közút	907

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

b./ az a./ pontban meghatározottak végrehajtása érdekében terveztként jóváhagyja a 184/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező „önkormányzati vagyongba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviselőjében - az állami vagyongról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges Megállapodás aláírására, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok átruházásával kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

c./ szükség esetén, az ingatlanok birtokbaadásának megállapodásban meghatározott időpontját megelőzően, külön kérelem alapján térítésmentesen biztosítja az a) pontban meghatározott ingatlanok használatát a beruházás megvalósítása érdekében – a 2022. évi magyar-szlovák közös rendezésű férfi kézilabda Európa-bajnokság megrendezéséhez szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló 1507/2019. (VIII.23.) Korm. határozat 2. pontjában a beruházás megvalósító építetőként kijelölt - KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozat megtételére, megállapodás megkötésére

Határidő: az ingatlanok birtokbaadásának időpontja

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 5 nem)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

*Szilágyi Zsolt képviselő elhagyta az üléstermet.*

*Intzoglu István képviselő kiment az ülésteremből.*

## **8./ Javaslat a Bakáts téri templom előtti terület fenntartására**

**183/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kállay Gáborné:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Bácskai János:** Az előterjesztés önmagáért beszél, kérem, hogy támogassák.

**Baranyi Krisztina:** Egyszer nagyon régen volt egy előterjesztésem azzal kapcsolatban, hogy a terület vegye fel az akkor „vadonatújan” átadott Nehru park fenntartási, üzemeltetési kötelezettségét. Akkor úgy nyilatkoztak fideszes képviselőtársaim, hogy „ugyan én ezt hogy képzelem”. Most a templomkerttel viszont ezt nagyon helyesen megteszik.

**Kállay Gáborné:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 183/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**286/2019. (IX.5.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
a./ az egyházi építészeti örökség megóvása érdekében, a Bakáts téri Assisi Szent Ferenc-templom környezetének 2019. évi fenntartási munkálatainak ellátásához az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a „3056 Közterületüzemeltetési egyéb feladatok” soron szereplő előirányzat terhére bruttó 3.175.000 Ft összeget biztosít, egyben felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a fenntartási munkák elvégzésére vonatkozó megállapodást a FESZOFÉ Nonprofit Kft, valamint a Budapest-Ferencváros Assisi Szent Ferenc Főplébánia képviselőjével megkösse.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

b./ felkéri a Polgármestert, hogy a Bakáts téri Assisi Szent Ferenc-templom környezetének fenntartásával kapcsolatos hosszabb távú együttműködés tartalmáról a Budapest-Ferencváros Assisi Szent Ferenc Főplébánia képviselőjével egyeztessen.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**9./ Alapítványi támogatási kérelmek**

**180/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

**Dr. Bácskai János:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Kállay Gáborné:** Az előterjesztésben szereplő Aranyásné Holti Orsolya nem igazgatója a Bakáts téri Ének-Zenei Általános Iskolának, hanem igazgató-helyettese. Bodó László igazgató úr ezt nem biztos, hogy jó néven veszi. Az Ars Nova Sacra Énekegyüttes Alapítvány részére 800.000 forintos, az Ifj. Gróf Andrassy Gyula Alapítvány részére 200.000 forintos, a Bakáts Alapítvány részére 200.000 forintos, a Reménysugár a Beteg Gyermekéért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány részére 150.000 forintos támogatási összeget javaslok.

**Dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 180/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**287/2019. (IX.5.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
1./ az Ars Nova Sacra Énekegyüttes Alapítvány 180/2019. számú előterjesztés mellékletében szereplő kérelmét támogatja, és részére 800.000,- Ft támogatást nyújt az előterjesztésben szereplő program megvalósítására, az önkormányzat 2019. évi költségvetés 3146. számú „Kulturális, Egyházi és Nemzetiségi feladatok” sora terhére.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ az Ifj. Gróf Andrassy Gyula Alapítvány 180/2019. számú előterjesztés mellékletében szereplő kérelmét támogatja, és részére 200.000,- Ft támogatást nyújt az előterjesztésben szereplő tudományos album előkészítéséhez, az önkormányzat 2019. évi költségvetés 3146. számú „Kulturális, Egyházi és Nemzetiségi feladatok” sora terhére.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

3./ a Bakáts Alapítvány 180/2019. számú előterjesztés mellékletében szereplő kérelmét támogatja és részére 200.000,- Ft támogatást nyújt az előterjesztésben szereplő kirándulás költségeinek támogatására a 2019. évi költségvetés 3143. számú „Szociális és köznevelési feladatok” sora terhére.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

4./ a Reménysugár a Beteg Gyermekéért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány 180/2019. számú előterjesztés mellékletében szereplő kérelmét támogatja és részére 150.000,- Ft támogatást nyújt az előterjesztésben szereplő eszközök és műszerek támogatására a 2019. évi költségvetés 3143. számú „Szociális és köznevelési feladatok” sora terhére.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

5./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatások kifizetéséhez szükséges szerződések megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

#### 10./ Civil és kulturális pályázati beszámolók elfogadása (alapítványok)

178/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

**Dr. Bácskai János:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Kállay Gáborné:** Köszönöm, nem.

**Dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 178/2019. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**288/2019. (IX.5.) sz.**

#### Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a KT 159/2017. (V.25.) számú határozata alapján kulturális tevékenységek pályázati támogatásban részesített, alábbi táblázatban szereplő alapítvány beszámolóját.

Alapítványok		2017. évi felhasznált támogatási összeg(Ft)
1.	Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány	125.789,- Ft

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2./ elfogadja a KT 133/2018. (IV.26.) számú határozata alapján kulturális tevékenységek pályázati támogatásban részesített, alábbi táblázatban szereplő alapítványok beszámolóját.

Alapítvány		2018. évi felhasznált támogatási összeg (Ft)
1.	2B Kulturális és Művészeti Alapítvány	400.000,- Ft
2.	Írott Szó Alapítvány	150.000,- Ft
3.	Védett Átkelő Alapítvány	210.000,- Ft

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)



**Dr. Bácskai János:** Alpolgármester Asszony szokásos kulturális ajánlója következik.

**Kállay Gáborné:** Három rendezvényre szeretném felhívni a figyelmet. Ferencvárosi Lakótelepi Multság lesz a hétvégén szeptember 6-7.: ovisport 10.00 órától, Nagyjátszótér nagyszínpadán Bartók Táncegyüttes bemutatója és táncháza, Kifli Zenekar, freestyle foci bemutató és este 20.00 órakor Charlie koncert, majd B. Tóth László retro discója. Műsorvezető Harsányi Levente lesz, nagyon sok szeretettel várunk mindenkit. Szüreti multság lesz a MÁV-Aszódi telepen szeptember 14-én, szombaton 13.00-20.00 óráig: Horváth Gyula és a Ferencvárosi Polgárok Népi Zenekara játszik, közös főzés, pódiumszínház, este szüreti házibuli lesz az Ildi Rider Zenekarral. VII. IFI FESZT Ifjúsági Fesztivál és Extrém Sportnap 2019. szeptember 19-én 10.00-15.00 óráig lesz a József Attila-lakótelep, Nyúldombon. Fellépők: Hungarian Rhapsody, Stolen Beat. Sok szeretettel várunk Mindenkit!

**Dr. Bácskai János:** Zárt ülést rendelék el.

*Intzoglu István képviselő visszajött az ülésterembe.*

**11./ Javaslat „Ferencváros Bárány János-díja” adományozására  
186/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Mészáros László, a KEN elnöke**

*A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdemében hozott határozat nyilvános.*

**289/2019. (IX.5.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évben a „Ferencváros Bárány János-díjat” Szigetvári István részére adományozza.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**A 12. sz. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és a 290-306/2019. (IX.5.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.**

**Dr. Bácskai János:** Köszönöm a részvételt, a képviselő-testületi ülést 16.18 órakor bezárom.

k.m.f.

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba  
jegyző

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető