



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. szeptember 13-án 16.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem
IX., Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Baranyi Krisztina, Fröhlich Péter, Görgényi Máté, Gyurákovics Andrea, Hidasi Gyula, Illyés Miklós, Jancsó Andrea Katalin, Dr. Kulpinszky Eleonóra, Mezey István, Mészáros László, Pál Tibor, Sajó Ákos, Szilágyi Zsolt képviselők,

Dr. Bácskai János polgármester,
Kállay Gáborné alpolgármester,
Zombory Miklós alpolgármester.

Hivatal részéről:

Dr. Dombóvári Csaba jegyző,
Dr. Szabolcs Mária aljegyző,
Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző.

Bucsei Tímea, Janitz Gergő, Gerencsér László, Madár Éva, Nehéz Jenő, Szilágyi Imre, Szűcs Balázs, Pásztor Miklós, Dr. Riskó György, Dr. Világos István, Koór Henrietta, Dr. Molnár Andrea – jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Ferenczy Lászlóné külsős bizottsági tag, Nagy Anikó.

Dr. Bácskai János: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket. A hosszú nyár után mindenki szerencsésen visszaérkezett a nyaralásról, külön öröm, hogy valaki „egyen ment el” és „ketten jött vissza”. Képviselő Asszony, izgulunk nagyon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, az ülést 16.08 órakor megnyitom. A kiküldött napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

256/2018. (IX.13.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A Budapest, IX. Viola u. 37/A.-B., 37419, 37418 hrsz-ú és Budapest, IX. Tűzoltó u. 33/C., 37414 hrsz-ú ingatlanok együttes vagy külön-külön történő értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

162/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(16 igen, egyhangú)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ A Budapest, IX. Viola u. 37/A.-B., 37419, 37418 hrsz-ú és Budapest, IX. Tűzoltó u. 33/C., 37414 hrsz-ú ingatlanok együttes vagy külön-külön történő értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

162/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kállay Gáborné: Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Bácskai János: A Gazdasági Bizottság tárgyalta az ügyet, kérem, hogy Bizottsági Elnök Úr tolmácsolja az ott elhangzottakat. Ezek alapján kérem, hogy az „A” határozati javaslatot támogassák.

Mezey István: A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület számára az „A” határozati javaslatot javasolta elfogadásra. A kipontozott részekre a CEDCO Hungary Kft-t jelöli meg nyertesnek, az ingatlanok együttes értékesítésére tesz javaslatot, és a vételárat az általuk meghatározott 1.250.000.000,- Ft-ban javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Pál Tibor: Tisztelt Képviselő-testület! A Gazdasági Bizottság ülésén is itt voltam, ahol volt egy vita, volt egy javaslatunk arra vonatkozóan, hogy az eladásból befolyó pénzüsszeget hogyan kellene felhasználni. Nem ismételtem meg, de nagyon sajnálom, hogy ez nem talált fogadtatásra, nem támogatták, hiszen a Haller utcai házior felújítására kellett volna ezt a pénzt fordítani. Mivel ezt nem támogatták, így sajnós ezt az előterjesztést sem tudjuk támogatni.

Kállay Gáborné: Majd a költségvetési vitában visszatérhetünk rá.

Mezey István: Pontosításként jelzem Pál Tibor képviselő úrnak, hogy a bizottság elvben támogatta a javaslatot, csak nem akarta ennek a határozati javaslatnak a részévé tenni. Az volt az elutasítás lényege, hogy külön ügyként kívánjuk tárgyalni. Összecszerűség és tömbrehabilitáció szempontjából is a Haller-terv egy másik téma, és nem akartuk ezzel a pályázattal összevonni.

Kállay Gáborné: További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 162/2018. számú előterjesztés „A” határozati javaslatáról, kiegészítve a CEDCO Hungary Kft. ajánlatával, 1.250.000.000,- Ft vételárral.

257/2018. (IX.13.) sz.

Határozat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

a./ úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Viola u. 37/A-B. szám alatti, 37419, 37418 hrsz-ú és Budapest, IX. Tűzoltó u. 33/C. szám alatti, 37414 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának együttes vagy külön-külön történő megszerzésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

b./ a CEDCO Hungary Kft. által a Budapest, IX. Viola u. 37/A-B. és a Budapest, IX. Tűzoltó u. 33/C. szám alatti ingatlanok együttes megvételére tett nettó 1.250.000.000,- Ft vételár ajánlatot és az általa tett fizetési feltételeket elfogadja, és a CEDCO Hungary Kft-t nyertesnek nyilvánítja.

c./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 162/2018. számú előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést a pályázati nyertessel egyeztesse, és az egyeztetés során a szükségszerű, és a pályázati/ajánlati elemeket nem érintő változtatásokat átvezesse, majd a nyertessel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(11 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

Dr. Bácskai János: Mához egy hétre 15.00 órakor tartjuk a következő képviselő-testületi ülést, illetve az előző napon a bizottsági üléseket. Addig is jó pihenést kívánok! Köszönöm a részvételt, a képviselő-testületi ülést 16.15 órakor bezárom.

k.m.f.

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető