



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2017. szeptember 28-án 15.00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

**Helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem  
IX., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Baranyi Krisztina, Fröhlich Péter, Görgényi Máté, Gyurákovics Andrea, Hidasi Gyula, Illyés Miklós, Intzoglou István, Mezey István, Mészáros László, Pál Tibor, Sajó Ákos, Szilágyi Zsolt képviselők,

Dr. Bácskai János polgármester,  
Kállay Gáborné alpolgármester,  
Zombory Miklós alpolgármester.

**Hivatal részéről:**

Dr. Dombóvári Csaba jegyző,  
Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző,

Dr. Bánfi Réka, Bucsei Tímea, Dr. Mizsák Ildikó, Nyeste-Szabó Marianna, Romhányi Ildikó, Szűcs Balázs, Pásztor Miklós, Koór Henrietta, Dr. Molnár Andrea – jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Dr. Princzkel-Ördögh Brigitta - Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatalának vezetője, Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. igazgatója, Dr. Mechler András – FESZ KN Kft. igazgató-helyettese, Kozma-Víg Melinda – JAT referens, Hidasi Gábor külsős bizottsági tag, Nagy Anikó.

**Dr. Bácskai János:** Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, az ülést 15.09 órakor megnyitom. A kiküldött meghívó szerint rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását kezdeményeztem egy napirendi ponttal. A kiküldött napirendi javaslattal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata? Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

274/2017. (IX.28.) sz.

## Határozat

### Napirend:

1./ Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról

213/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

### NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ Döntés a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulásról és a szükséges önerő biztosításáról

213/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Dr. Bácskai János:** Kérdezem az előterjesztőt, kívánja-e kiegészíteni?

**Szűcs Balázs:** Köszönöm, nem.

**Mezey István:** A Gazdasági Bizottság meghallgatta Igazgató urat és Főépítész urat is, mint előterjesztőt. Olyan sokrétűen egészítették ki, hogy a Bizottságnak egy kérdése sem volt, és egyhangúan támogatta az előterjesztést. Erre kérem a Képviselő-testületet is.

**Görgényi Máté:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Sikerült tisztázni azokat a típusú – jelenleg a köztudatban és közbeszédben élő – „torz” kommunikációs elemeket, amik az embereknek olyan tévképzeteket adnak, hogy itt hajléktalanszálló épül. Az ehhez kapcsolódó kérdésekre válaszolt a FESZOFÉ Kft. igazgatója, illetve Főépítész úr is kimerítően. A Bizottság ezután egyhangúan támogatta az előterjesztést.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Voltak szakmai kérdések is, elsősorban pénzügyi kérdések. Itt egy olyan ingatlanról van szó, ami korábban önkormányzati értékesítésre volt tervezve, ez most nem valósul meg. A telek egyik részén lesz ez az épület felállítva. A kérdés az volt, hogy mi lesz a telek többi részével. Értékesítjük vagy hogyan tovább? Főépítész úr jelezte, hogy itt más elképzelések is vannak. Korábban erről szereztünk információt, ami azt mutatta, hogy pont az épület háta mögött, még az önkormányzati telken lesz kialakítva a Galvani-hídra való felhajtó. Tehát ilyen célra van ez fenntartva. Jobb lett volna értékesíteni az Önkormányzatnak, jó lett volna ez a bevétel. A Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

**Baranyi Krisztina:** Elnézést kérek, de nem tudtam részt venni az illetékes bizottsági üléseken, lehetséges, hogy elhangzottak a válaszok a kérdéseimre. Azt szeretném megkérdezni, hogy pontosan mekkora az a Lenhossék utca 18. szám alatti telek, aminek az értékesítéséből befolyó pénz lesz az önerő ennél a beruházásnál? Ez a telek mikor és hogyan került a FESZOFÉ Kft. tulajdonába?

A hajléktalanszálló körüli „mende-mondákkal” kapcsolatban: a tegnapi sajtóban felröppent hír szerint a Gyáli út 25. szám alatt épül egy bentlakásos hajléktalanszálló, viszont Sajó Ákos képviselőtársam ezt

cáfolta az oldalán. Jó lenne tisztán látni, hogy épül vagy nem épül, esetleg elhalasztották. Mikor épül meg?

**Szűcs Balázs:** A Lenhossék utcai ingatlan tudomásom szerint sok éve a FESZOFÉ Kft. apportját képezi.

**Sebők Endre:** Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A telek területe 923 négyzetméter és 2001-ben került a FESZOFÉ Kft-hez az önkormányzattól.

**Szűcs Balázs:** Nem tudom, hogy a Gyáli út szorosan kapcsolódik-e a napirendhez. Ha igen, akkor sincsenek erről információim.

**Dr. Bácskai János:** A Fővárosi Közgyűlés levette napirendjéről. Onnantól kezdve nem lesz semmi, odáig pedig értelemszerűen minden, ami benne van a határozati javaslatokban.

**Pál Tibor:** Azért az a kérdés felvetődik, hogyan kerülhet egy ilyen javaslat a Közgyűlés elé úgy, hogy előtte az Önkormányzatot nem tájékoztatták, nem tudtunk róla. Ez egy olyan kérdés, amire jó lenne választ találni. Lehet, hogy a polgármester tudott róla, de egy „hajszálon” múlt, hogy nem fogadta el a Fővárosi Közgyűlés ezt a javaslatot. Most is ott van a javaslat, csak éppen a címetek vették ki belőle.

**Dr. Bácskai János:** Lehet, hogy Sajó Ákos „hajszálán múlt”, hogy nem került be a cím. Nem tudtunk róla. Fel kell tenni az előterjesztőnek a kérdést, hogy miért nem tudtunk róla. Talán Sajó Ákos többet tud, bár csak az ügyvédje jelenlétében nyilatkozzon olyanról, amiről nem szeretne.

**Sajó Ákos:** Az utolsó pillanatban hallottam róla én is, egy bizonyos újság tájékoztatott erről sok mindenkit, köztük engem is. Érdeklődtem, mivel másnap volt a fővárosi ülés. Dr. Kocsis Mátéval beszéltem róla, hogy veszélyes lenne, ha ötödiknek odakerülne egy újabb hajléktalanszálló. A lakóknak nagyon nem tetszik ez a megoldás, miszerint egy négyzetkilométeres körzetben ez lenne az ötödik hajléktalanszálló. Bízott, hogy megpróbálja levetetni a napirendről ezt a pontot, és sikerült is neki. Ennyit tudok mondani.

**Szilágyi Zsolt:** Az Alfahírben jelent meg, ami egy internetes újság.

**Dr. Bácskai János:** „Örülök”, hogy a napirendről beszélgetünk. Van esetleg a napirendhez valakinek hozzáfűznivalója? Érdekes, hogy képviselők arról folytatnak diskurzust, hogy mennyire nem kellene hajléktalanellátást végezni a fővárosban. Nem tudom, hogy akkor ki és hol fogja elvégezni ezt a munkát. Jobb az, ha az utcán „ténferegnek” és zavarnak?

**Baranyi Krisztina:** Nem erről tettem megjegyzést. Arról egyáltalán nem beszéltem, hogy mennyire kellene Budapesten hajléktalanellátás vagy mennyire nem kellene. Olyan kérdést tettem fel, amit láthatóan úgy vett a Fővárosi Közgyűlés napirendre, hogy a kerület képviselői nem tudtak róla. Nyilvánvalóan Polgármester úr tudott róla, hiszen a Közgyűlés tagja. Egyszerűen csak megkérdeztem, hogy ezzel mi a helyzet, de ezek szerint annyi történt, hogy levették a napirendről, tehát bármikor vissza is tehetik.

**Dr. Bácskai János:** Köztudomású, hogy a hajléktalan-ellátás fővárosi feladat. Ha a Főváros úgy dönt, hogy ezt a feladatot szeretné megoldani, akkor ezt előterjesztésekben és határozatokba foglalva jelzi, és el fogja végezni. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 213/2017. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

**275/2017. (IX.28.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázati kiírás keretében „MUNKÁSSZÁLLÓ ÉPÍTÉSE FERENCVÁROSBAN” címen pályázatot nyújt be 280 millió Ft támogatási összeg igénylésére.

2./ a projekt megvalósítási helye: 1097 Budapest, Illatos út 3-5., Hrsz.: 38207/9

3./ nyertes pályázat esetén a pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához szükséges saját forrás (legalább 40%) összegét biztosítja, ennek fedezetére a FESZOFÉ Kft. kötelezettségvállaló nyilatkozata alapján a FESZOFÉ Kft.-vel megkötésre kerülő pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás útján 220 millió forintot, azaz kettőszázhuszmillió forintot az Önkormányzat átvesz.

4./ felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a 3./ pontban meghatározott pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást aláírja, valamint

5./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat mellékleteként kötelezően benyújtandó jognyilatkozatokat aláírja és a pályázat benyújtása érdekében a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

**Dr. Bácskai János:** Legközelebb 2017. október 5-én 15.00 órakor találkozunk. Köszönöm a részvételt, a képviselő-testületi ülést 15.20 órakor bezárom.

k.m.f.

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba  
jegyző

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető