

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 4-én**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Mészáros László,  
Ferenczy Lászlóné,  
Dr. Nagy Attiláné tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, dr. Böjte Bernadett és dr. Oláh Eleonóra Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Janitz Gergő csoportvezető, Kozma-Vig Melinda csoportvezető, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Szili Adrián irodavezető, Dr. Molnár Andrea Szervezési csoport munkatársa, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Rózsavölgyi János BKIK, Baranyi Krisztina, Gyurákovics Andrea, Pál Tibor képviselők.

**Mezey István:** Tisztelettel köszöntöm a Bizottság minden tagját, Polgármester Urat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a 176/2019. sz. – "Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése" című – előterjesztést vegyük fel utolsó napirendi pontként. Napirendi javaslattal kapcsolatban további kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirend elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 143/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

**177/2019., 177/2/2019. sz.** előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egy fordulóban)

**182/2019. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

**174/2019. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./

a./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása érdekében

**185/2019. sz.** előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

b./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében  
**184/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Javaslat a Bakáts téri templom előtti terület fenntartására  
**183/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
**Sz-285/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján  
**Sz-286/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett  
**Sz-307/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
**Sz-287/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye  
**Sz-288/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése  
**176/2019. sz. előterjesztés**  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)**  
**177/2019., 177/2/2019. sz. előterjesztések**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztésben technikai jellegű változások, illetve a Kormány által biztosított plusz támogatások bevezetése jelentkezik. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 177/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 144/2019. (IX.4.) sz.**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 177/2019. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egy fordulóban)**

**182/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 182/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 145/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 182/2019. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítására (egy fordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel**

**174/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztésben szereplő összeg 725 millió forint és az Önkormányzat költségvetési szempontból egy ekkora összegű ingatlan megvételére nem felkészült. A törvényi keretek között nyilatkozni kell az elővásárlási jog lemondásáról. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 174/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 146/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 174/2019. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

4./

**a./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása érdekében**

**185/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Felhívom a Bizottság figyelmét arra, hogy a terület jelentős része forgalomképtelen kivett közút. Ily módon az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban csak fenntartási kötelezettsége van. Valójában értékcsökkenés nem történik, hiszen ezeket a területeket csak fenntartani kötelező az Önkormányzatnak, amit nem tudna értékesíteni. Ez azt jelenti, hogy jelentős méretű területről van szó. Egyébként is azt gondolom, hogy a kerület elidegeníthetetlen érdeke, hogy ez a diákváros mellett megépülő Atlétikai Központ létrejöjjön. Azt gondolom, hogy nemcsak az ott létesülő diákváros, nemcsak az Atlétikai Világbajnokság, hanem a kerületben élők számára is – ennek az egyébként nagyon elhanyagolt területnek – megújulást hoz a beruházás. Ez az érdekünk, javasolom támogatásra az előterjesztést.

**Ferenczy Lászlóné:** Ha jól láttam a térképen, akkor 13 ingatlanra lenne szükség. Ebből egy, ami forgalomképes. Az előterjesztésben 12 db ingatlan szerepel, ami forgalomképtelen. Ha a forgalomképtelen ingatlanokat átadjuk, akkor középen ott marad ez a forgalomképes ingatlan, amivel nem lehet mit kezdeni. Azt mondom, hogy semmiképpen ne külön a 12 ingatlant, hanem a 13-at együtt adjuk át. Nézzük meg, hogy milyen ellenszolgáltatást kaphatunk érte.

Úgy fogalmazott Elnök Úr, hogy ezek az ingatlanok értéktelenek. Ha jól látom a másik előterjesztésben, akkor ezek a forgalomképtelen ingatlanok is értéken szerepelnek a vagyonyilvántartásban. Jól érzékelem ezt? 312 millió forint nyilvántartási értéke van ennek a forgalomképtelen ingatlanoknak. Ezt jól értem, hogy ez csökkenteni fogja az Önkormányzat vagyonát. Hangsúlyozni szeretném, hogy külön ne, hanem együtt tárgyaljuk a forgalomképes ingatlannal és nézzük meg, hogy mit kapunk érte.

**Mezey István:** Felhívom a figyelmét, hogy a Könyves Kálmán körúton egy nagy területet kaptunk meg ingyen. A most tárgyalt terület háromszorosát ingyen kaptuk meg az Államtól. Azt gondolom, hogy az Önkormányzat és az Állam közötti vagyoncserénél nem feltétlenül az adott terület értéke a szempont. Hanem az, hogy ezt az Államnak adjuk el. Az Önkormányzatnak köze van az Államhoz és fordítva, egész addig, amíg az Állam külön projekteken támogat vagy területeket ad át ingyen az Önkormányzat számára hasznosításra. Azt gondolom, hogy az Önkormányzat is ugyanezt megteheti. Nem feltétlenül a pénzügyi érdek az, ami megfogalmazható és szempontként figyelembe veendő. Az, hogy a forgalomképtelen ingatlanoknak van ára, ez természetes. Minden ilyen típusú területnek van, de pont az a lényege, hogy az Önkormányzat nem tudná ezen az áron értékesíteni, mert nem lehet. Azt gondolom, hogy az Atlétikai Centrum létrejötte kerületi érdek. Még akkor is, ha ezeket a forgalomképtelen területeket ingyen átadjuk az Állam számára.

**Baranyi Krisztina:** A Hivatal nem kíván válaszolni Ferenczy Lászlónénak? Utána szeretnék én is kérdezni.

**dr. Bácskai János:** Ferenczyné kérdése formailag helyénvaló hiszen ezek a forgalomképtelen ingatlan részeknek van vagyoni értéke. Azt látni kell, hogy ezeknek a végleges felhasználása olyan közterület, aminek a kialakítása, kiépítése és fenntartása a mindenkori tulajdonos feladata. Várhatóan a becslések szerint ezeknek a közterületeknek, közutaknak a kialakítása meghaladja a mostani értéket. Célszerű ennek okán is átadni az Államnak ezeket a területeket. A forgalomképes ingatlannal kapcsolatban érdemes megnézni, hogy ki és milyen szerződést kötött erre az ingatlanra. Óvatosan fogalmazok nem előnyös az Önkormányzat számára. Próbáljuk visszahozni azt a helyzetet, hogy az Önkormányzat ne jöjjön ki rosszul ebből a tárgyalásból. Lehet, hogy a választások utáni időszakra nyúlik majd a döntés, de most nincs ebben az állapotban.

**Baranyi Krisztina:** Ez azt jelenti, hogy a Lukoil benzinkút, ami az önkormányzati telken van, az szintén az Államnak kerül átadásra. Nem kerül átadásra? Azt mondja Polgármester Úr, hogy azért van így, mert van olyan szerződés az Önkormányzat és a benzinkutat üzemeltető cég között, amit nem lehet felbontani? Mi az előnytelen ebben a szerződésben? Vagy érzékeny ez a kérdés? Úgy tudom, hogy ezt a területet is kéri a nagy beruházáshoz. Látható, hogy a kiemelt beruházások kormányzati központjához kerülnek ezek a területek, illetve

az atlétikai vagy sport rendezvény, csarnok építése miatt átadandó területek. Ez lezárul, de ezek szerint a benzinkút alatti földterület megmarad?

**Mezey István:** Azért nem része az előterjesztésnek, mert ez egy tisztázatlan kérdés.

**dr. Bácskai János:** Ismételni tudom csak magam. Ha valaki számára ez érzékeny kérdés, akkor úgy látom Képviselő asszony számára az. Számomra ez nem érzékeny kérdés, mitől lenne az. Attól, hogy valaki, adott esetben a Magyar Állam igényt nyújt be egy területre, ez egy teljesen normális, mindennapi eset. Ez a földterület marad, de hogy kinek a tulajdona, azt majd a jövő eldönti.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 185/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 147/2019. (IX.4.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 185/2019. sz. – "Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Nemzeti Atlétikai Központ megvalósítása érdekében" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**b./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében**

**184/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Miután Főépítész Úr nincs jelen, megpróbálom röviden elmondani az előterjesztésben leírtakat. Az eredeti telekalakítás során kialakult olyan közút ezen a területen, ami ha megvalósul, akkor az Önkormányzat elidegeníthetetlen kivett közút lenne, ezért kell erről lemondani az Önkormányzatnak.

**Ferenczy Lászlóné:** Ha jól emlékszem erre a területre van egy szabályozási terv. Ezt a tervet nem kell módosítani? A módosítás során pedig gondolni arra, hogy ki kell alakítani a parkolási lehetőségeket is. Hiszen tudjuk, hogy a FRADI pálya körül is milyen probléma a parkolás. Amíg a szabályozási terv nem kerül módosításra, addig nem javaslom, hogy ezt a területet átadjuk. Értéket nem tartalmaz az előterjesztés, de gondolom azért, mert a tulajdonviszonyokkal kapcsolatban más rendezési elképzelés van.

**Mezey István:** Bizonyára kell majd a szabályozási tervet módosítani, de ez nem önkormányzati tulajdon. Természetes, hogy egy ilyen multifunkcionális csarnok kialakításánál a parkolásra gondolnak. Lesz új szabályozási terv, és abban az esetben, amikor az Önkormányzatnak új felelőssége alakul ki az ingatlan környékén, akkor ennek a felelősségnek a törvény szabta keretek között helyt kell állni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 184/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 148/2019. (IX.4.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2019. sz. – "Javaslat ingatlanok tulajdonjogának átruházására a Multifunkcionális Csarnok megvalósítása érdekében" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Javaslat a Bakáts téri templom előtti terület fenntartására  
183/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Régóta tervezett és végre megvalósuló templomfelújítás után az így kialakult parknak a védelme elidegeníthetetlen érdeke az Önkormányzatnak. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 183/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 149/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 183/2019. sz. – "Javaslat a Bakáts téri templom előtti terület fenntartására" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Szociális alapon bérbbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-285/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Kérdés, észrevétel?

**Baranyi Krisztina:** Volt-e beadva szociális bérlakás kérelem, és mikor adták be a kérelmeket?

**Mezey István:** Szerintem nem ez a napirend az, amikor ezt a Képviselő Asszony kérdezni akarta. Ez egy meglévő ideiglenes szerződés határozatlan időre történő megkötése. Kérem, szavazzunk a Sz-285/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 150/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P. J. I. és P. J. I. a Budapest IX. kerület ...szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 151/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy N. M. a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján  
Sz-286/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Madár Éva:** Az előterjesztésben szerepel, hogy kik rendelkeznek lakás-nyilvántartási kérelemmel. Az első pontban szereplő személy 2004 óta, a második pontban megnevezett személynek nincs kérelme, mert ő volt a lakás eredeti bérlője csak átadta a fiának a bérleti jogot, amit most szeretne visszakapni, a harmadik pontban lévő személynek nincs kérelme, a negyedik személynek sincs kérelme. Ez utóbbi kérelmező 2002 óta lakott az élettársával a lakásban, az élettársa elhunyt és ő mint jogcím nélküli, de ott élő lakótárs szeretné a lakásbérleti jogviszonyt folytatni. Az ötödik személynek szintén nincs kérelme beadva, tekintettel az egészségügyi állapotára. Szeretne a Haller utcai lakás helyett egy másik bérlakásba költözni.

**Baranyi Krisztina:** Rengeteg olyan jelzés érkezik hozzám, amikor a kérelmezők élhetetlen, penészes, dohos, lakhatatlan lakásban laknak. Kérnék egy másikat, jobbat, nagyobb, patkánymenteset. Ezeket a kérelmeket rendre elutasítják. Olyan emberek nem kapnak szociális bérlakást, akik 10-15 évvel ezelőtt adtak be kérelmeket, már a gyerekeik is felnőttek azóta. Igazából egy hónappal a választások előtt erről többet nem is akarok mondani. Méltányossági alapon úgy adunk lakást, olyan embereknek, akik még egy kérelmet se adnak be az Önkormányzathoz, szerintem nincs rendben.

**dr. Bácskai János:** Sajnálom, hogy Képviselő Asszony úgy beszél, mintha nem 5 éve lenne itt képviselő, nem ült volna végig 10-20-30-40 bizottsági ülést. Legalább ennyi képviselő-testületi ülést. Teljes bizonyítékát adja annak, hogy fogalma nincs arról, hogy mi van az okok mögött. Amit Ön elmond, az egy nagyon kellemesen jó demagóg szöveg, de a 1990 óta tartó ferencvárosi szociális városrehabilitációnak a teljes ismeret hiányát bizonyítja. Jelenleg is, nem titkoltan 1700 lakáskérelme van beadva. Ha nem adtak volna be kérelmet a kérelmezők, akkor nem lenne napirenden. Ez teljes félrevezetés a közvéleménynek, ha adott esetben ezt a jegyzőkönyvet mutogatja, meg idéznek belőle. Tényleg jó lenne, ha elsajátítana olyan tudást, nyelvezetet, hogy érthető legyen az igaz beszéd.

**Mezey István:** Nyilvánvaló, hogyha valakinek közeli rokona volt bérlő és az ő elhalálozásával az illető az utcára kerülhet, akkor ő nem a klasszikus lakáskérelmező tipikus esete. Megpróbálja azt az érzetet kelteni, hogy olyan embereknek adunk lakást, akik még kérelmet sem nyújtottak be. Az élethelyzetük miatt van ez a különbség. Szó sincs erről. Az előterjesztéssel azt nem állítjuk, hogy ez az öt ember rászoruló, és a többi meg nem az. Azt állítjuk csak, hogy ez az öt ember rászoruló és azért javasoljuk a bizottság számára a bérleti szerződés megkötését. Nem új lakásról van szó, hanem zömében benn maradnak a lakásban vagy cserelakást kapnak. Nem biztos, hogy védelemre szorul ez az öt kérelmező, de én most az Ön kérdése okán megvédtem őket. Kérem, szavazzunk a Sz-288/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 152/2019. (IX.0.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek M. F. részére – a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakás bérbeadó részére történő leadása mellett – a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérlés adását azzal a feltétellel, hogy a bérlés felújítása a leendő bérlő kötelezettsége, melyhez az Önkormányzat legfeljebb 4 MFt térítést biztosít.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 153/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek S. Z. részére a Budapest IX. kerület .....szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 154/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek Sz. T. részére a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 155/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek R. L. részére a Budapest IX. kerület .... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 156/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek K. A., K. J. és K. I. részére a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett**

**Sz-307/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Azt gondolom, hogy a kérelem magáért beszél. R. G. nevét nem kell ecsetelni, hogy mit adott a magyar kultúra számára. Egyértelmű, hogy 1 év határozott időre 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett ajánljuk neki ezt a lehetőséget. Azt gondolom, hogy méltatlan lenne ebből politikai kérdést csinálni, ezért meleg szívvvel javaslom, hogy támogassák az előterjesztést. Kérem, szavazzunk a Sz-307/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 157/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek R. G. részére a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)



**9./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-287/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Három esetet tárgyalunk. Azokban az esetekben is teszünk ajánlatot, amikor egyébként a ház állaga feltétlenül ezt nem tenné indokolttá. Előfordulhat, hogy abban az esetben is indokolt egy összeget megajánlani a bérleti szerződés felmondása érdekében, amikor az lenne indokolt. Az első esetben 7.300.000 millió forint helyett 6 millió forintot javasol, a második esetben a maximális 1. 596.000 forintot javasolok, míg a esetében 3.230.000 forintot. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a Sz-287/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 158/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság T. Zs. és T. E. a Budapest IX. ker. ....szám alatti, 2 szobás, 64,90 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 6.000.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 159/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság B. I. és B. I. a Budapest IX. ker. .... szám alatti, 1 szobás, 30,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.596.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 160/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság P. Gy. G. a Budapest IX. ker. .... szám alatti, 1 szobás, 34,00 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.230.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye**  
**Sz-288/2019. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Ebben az esetben a két lakás mérete és a szociális rászorultság okán az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság egyhangúlag javasolta elfogadásra a csatolást. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a Sz-288/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 161/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy S. F. Zs. Budapest IX. kerület .....szám alatti 1 szobás, 22,22 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület ..... szám alatti 1 szobás, 24,18 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**11./ Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése**  
**176/2019. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A cél egy közösségi tér kialakítása. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 176/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 162/2019. (IX.4.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 176/2019. sz. – "Lakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítése" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Megköszönöm a bizottság és a Hivatal számára az elmúlt 5 év munkáját. Köszönöm a tárgyilagos és szakmailag helyt álló vitákat. Ferenczy Lászlónénak külön köszönöm a témában mutatott tárgyilagos és körültekintő, konstruktív hozzászólásait, javaslatait. Örülnék, ha ez a fajta bizottsági hangulat lenne a következő választáson a zsinórmérték, de azért nincsenek vérmes reményeim, mert azért ez egy politikai választás. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László  
bizottsági tag

Mezey István  
elnök

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető