

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2019. június 26-án**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Görgényi Máté,
Ferenczy Lászlóné,
MathauserTünde,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Janitz Gergő csoportvezető, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Szili Adrián irodavezető, Pap Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Gyurákovics Andrea képviselő.

Mezey István: Tisztelettel köszöntöm a Bizottság minden tagját, Polgármester Urat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a Sz-258/2019. sz. – " Szolgálati lakás juttatása az önkormányzat és intézményeiben dolgozók részére" című – előterjesztést vegyük le a napirendről. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirend elfogadásáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 116/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (egyfordulóban)

145/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Együttműködési Megállapodás –az Egészséges Budapest Program Dél-pesti Centrumkórház fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati ingatlankiváltásról

157/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

144/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Bp. IX. Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan 2007 m² alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

146/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 5./ A Köztes Átmenetek Nonprofit Kft által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása
143/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat a Képviselő-testület 128/2019. (IV.25.) számú határozatának módosítására
166/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve
152/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Javaslat a 38021/9 hrsz-ú (Budapest IX. kerület Nádasdy utca) ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére
Sz-252/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Bp. IX., Ráday u. 19. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése
Sz-253/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Bp. IX., Ráday u. 16. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése
Sz-254/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ A Magyar Szakszervezeti Szövetség által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása
Sz-255/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mérséklése
Sz-256/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére
Sz-257/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján
Sz-259/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-260/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-261/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Sz-270/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Elnézést, sürgősségi indítvány érkezett a bizottsághoz. A napirendi szavazást újra kell nyitnom. Szeretném kérni a bizottságot, vegyék fel napirendre 18. napirendi pontként az 170/2019. sz. –"Sürgősségi indítvány a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről"– című előterjesztést.

GB 117/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság napirendre veszi Képviselő-testületnek a 170/2019. sz. – "Sürgősségi indítvány a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről" című – előterjesztését.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról

GB 118/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (egyfordulóban)

145/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Együttműködési Megállapodás –az Egészséges Budapest Program Dél-pesti Centrumkórház fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati ingatlankiváltásról

157/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

144/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Bp. IX. Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan 2007 m2 alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

146/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ A Köztes Átmenetek Nonprofit Kft által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása

143/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat a Képviselő-testület 128/2019. (IV.25.) számú határozatának módosítására

166/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve
152/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Javaslat a 38021/9 hrsz-ú (Budapest IX. kerület Nádasdy utca) ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére
Sz-252/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Bp. IX., Ráday u. 19. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése
Sz-253/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Bp. IX., Ráday u. 16. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése
Sz-254/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ A Magyar Szakszervezeti Szövetség által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása
Sz-255/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mérséklése
Sz-256/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére
Sz-257/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján
Sz-259/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-260/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-261/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel
Sz-270/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 18./ Sürgősségi indítvány a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
170/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (egyfordulóban)

145/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Két része van az előterjesztésnek. Az egyik egy ezrelékes változtatás a bérleti díj megállapítása tekintetében, ahol is az eredeti 8,8 ezrelékről 8,89 ezrelékre változna a felújított épületekben lévő lakások esetén a bérleti érték megállapításakor a számolt százalék, illetve a nem felújított épületben 5,85 ezrelékről 6,44 ezrelékre. Ezen kívül az előterjesztés még tárgyalja, hogy indokolt a csere a Lélekprogramban használatos lakásoknál. A Budapest IX. ker. Lenhossék u. 10. szám alatti lakás eladása okán, a Budapest IX. ker. Sobieski J. u. 5., 40 négyzetméteres, II. em. 20. számú ingatlan kerül be a Lélekprogramba az eredeti Budapest IX. ker. Lenhossék u. 10. szám alatti lakás helyett. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 145/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 119/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 145/2019. sz. – "A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ Együttműködési Megállapodás az Egészséges Budapest Program Dél-pesti Centrumkórház fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati ingatlankiváltásról

157/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az elmúlt két hétben, már volt egyeztetés, ahol a Dél-pesti Centrumkórház tervei bemutatásra kerültek mindenki számára, érthető módon az is látszik, hogy az Önkormányzatot elsősorban az az építési verzió érinti, amikor a Szent László Kórház jelenleg kevésbé alkalmas, vagy használt területein kerülne elsősorban kialakításra a Dél-pesti Centrumkórház. Ebben az esetben azonban kiváltásra kerülne az ott most még működő óvoda, illetve az a 94 lakást tartalmazó IX. kerület Vágóhid utca 31-33. alatt található földszintes ingatlan csoport is kiváltásra kerülne. Természetesen annak érdekében, hogy ez a kettő zökkenőmentesen történjen ahhoz nekünk ezt az előterjesztést, illetve az együttműködési megállapodást meg kell kötnünk az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal. Természetesen az óvoda kiváltáshoz szükséges területek, illetve épületegyüttes elidegenítését meg kell akadályoznunk, ha bekövetkezne ez a verzió, akkor az óvoda elhelyezését, illetve a megépített új óvoda esetén tudjuk a most lévő óvodát kiváltani, és természetesen az előterjesztés része az is, hogy a kiváltásra kerülő ingatlanokban élők elhelyezéséről az Állam a Dél-pesti Centrumkórház létrehozásával párhuzamosan gondoskodik. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 157/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 120/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 157/2019. sz. – "Együttműködési Megállapodás az Egészséges Budapest Program Dél-pesti Centrumkórház fejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati ingatlankiváltásról" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására
144/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Módosításra azért kerül sor, mert korábban a FESZOFÉ Nonprofit Kft. által ellátott takarítási megállapodás változik. Átkerül egy másik szervezésbe az általuk végzett munka, ennek megfelelően módosítani kell a velük kötött közszolgáltatási szerződést. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 144/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Ferenczy Lászlóné: Jól értem, hogy a FEV IX. Zrt-nél is módosítani kellene a szerződést, mert ez csak a FESZOFÉ Nonprofit Kft-nek módosítja a szerződését. Korábban a FEV IX. Zrt-nél volt ez a tevékenység, most átkerül a FESZOFÉ Nonprofit Kft-hez, nem kell mind a kettőt módosítani? Lehet, hogy nem, de nekem úgy tűnik, hogy igen.

Mezey István: Remélem, a Hivatal segít. Úgy tudom, hogy a FEV IX. Zrt-nek a költségvetés meghatározásánál már tekintettel voltunk arra, hogy ez a fajta feladatváltozás bekövetkezik, ez már beépítésre került az ő szerződésükbe, ráadásul az ő korábbi feladatuk is volt a gondnokoknak a munkáltatása, tehát nekik igazából kiegészül, nem teljesen változik meg a hatáskörük, hanem csak kiegészül. Nem a semmiből veszik át, hanem kibővítik a saját gondnoki szolgálatukat. Irodavezető Asszony szeretne ezzel kapcsolatban mondani valamit? Kérem, egészítse ki, ha valamit rosszul idéztem.

Madár Éva: Igen, a FEV IX. Zrt-nek a szerződése már módosításra került, és a FESZOFÉ Nonprofit Kft. szerződése is módosításra került a háztakarítás tekintetében. Ez egy pontosítás, hogy a szakmai teljesítés igazolás a számla benyújtásakor a Városüzemeltetés és Fejlesztési Iroda a szakmai teljesítés igazoló. Tekintettel arra, hogy a háztakarítás kikerült a FESZOFÉ Nonprofit Kft. szerződéséből, így a vagyongazdálkodásért felelős irodavezetője a számla igazolását nem tudja megtenni.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 144/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

GB 121/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 144/2019 sz. – "Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ A Bp. IX. Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan 2007 m2 alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

**146/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Azt kell mondanom Tisztelt Bizottság, hogy a pályázatból fakadóan fontos volt, hogy ezt a területet pályáztassuk, ugyanakkor az általunk remélt vagy elvárt bérleti díj megajánlás nem történt meg az egyetlen pályázó részéről, ezért a határozati javaslatban csak a kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítását tudjuk most meghatározni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 146/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 122/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 146/2019 sz. – "A Bp. IX. Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan 2007 m2 alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázat elbírálása" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ A Köztes Átmenetek Nonprofit Kft által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása

143/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az említett szervezet az Önkormányzattal közösen működtetett szolgáltatása a Balázs Béla utca és a Sobieski János utca sarkán bevált, ezért az a javaslatom, hogy az „A” határozati javaslatot támogassuk. Ha minden igaz, akkor erről az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság is tárgyalt talán, nem szeretném, ha más hangozna el a kipontozott részeknél. Az összegre vonatkozóan a 40.945,- forint + ÁFA összeget tartanánk fent, ha jól emlékszem. Az időponttal kapcsolatban, aki emlékszik, kérem, az mondja be, mert ebben nem vagyok egészen biztos. 2023. december 31-e volt a javaslat? Ezt a 2023. december 31-ét javaslom, nagyon remélem, hogy ez a megállapodás hangzott el a korábbiakban bizottsági ülésen is, mindenesetre most ezt javaslom a Gazdasági Bizottság számára. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 143/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, az elhangzott kiegészítéssel.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 123/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 143/2019 sz. – "A Köztes Átmenetek Nonprofit Kft által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása" című – előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy 40.945,- forint +ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség, és 2023. december 31-ig szóló határozott idejű bérleti jog megjelölésével.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

6./ Javaslat a Képviselő-testület 128/2019. (IV.25.) számú határozatának módosítására

166/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Képviselő-testület korábbi ülésén támogatta az itt megrendező World Urban Games játékok megrendezését, azonban az általuk igényelt területnek a négyzetméterét ők módosításra javasolják, hiszen több területet szeretnének erre a sporteseményre felhasználni 2019. június 1. - 2019. szeptember 30. közötti időszakban. Ismerjük nagyjából, hogy melyik területen történik ez a játék. Azt gondolom, hogy a kerületi lakóknak a nyugalma az ezen a területen megrendezett sportesemény egészen biztosan nem tudja rontani, ellenben színes sporteseménynek adhatunk helyet. Az a kérésem, hogy ezt a kiegészítést is, ha lehet, támogassa, illetve támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bizottság. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 166/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 124/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 166/2019 sz. – "Javaslat a Képviselő-testület 128/2019. (IV.25.) számú határozatának módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve

152/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 152/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 125/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 152/2019 sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ Javaslat a 38021/9 hrsz-ú (Budapest IX. kerület Nádasdy utca) ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére

Sz-252/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Bizottság az előterjesztésben szereplő táblázatban jelzi, hogy milyen területek átvételéről lenne szó, az itt megvalósuló ingatlan hozza létre ezeket a közös területeket, melyeket átad az Önkormányzat számára térítésmentesen. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-252/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 126/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 38021/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vétele érdekében terveztként jóváhagyja a Sz-252/2019. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Bp. IX., Ráday u. 19. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Sz-253/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Szeretném felhívni a képviselőtársak figyelmét, hogy a határozati javaslat első pontjában a szavazati arány lett a tulajdoni hányadnál feltüntetve, és nem az Önkormányzat valódi tulajdoni hányada, ami

egyébként ettől eltérő módon mindössze 1540/10000 tulajdoni hányadunk van az épületben. Ettől függetlenül, azt gondolom, hogy akceptálható a társasház kérése, és ezt a nem túl nagy alapterületű, jelenleg közös WC-ként funkcionáló részt, ha a tulajdonosok ott jönnek látják, akkor nem látom értelmét, hogy mi megakadályozzuk ennek az értékesítését. Kérem, támogassák a határozati javaslatot. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-253/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról, az elhangzott módosítással.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 127/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

Gazdasági Bizottság

1./ úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 1540/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest IX., sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban XI. számmal jelölt 7,87 m² alapterületű közös WC O... Sz.... tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez 1.500.000,-Ft vételáron.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés és az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ Bp. IX., Ráday u. 16. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Sz-254/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Jelen pillanatban nem látom értelmét, de ha a társasházzal beszélnek, óva inteném, egy ilyen típusú megállapodás megkötésére, nagyon remélem, hogy végiggondolták, és nem feltételezek semmit a vállalkozás részéről, de akár a Bp. IX. kerület Ráday utcában is tudunk arra példát, hogy nagyon kellemetlen következményei lettek. Nagyon remélem, hogy a Bp. IX., Ráday u. 16. szám alatt található társasház közössége ezt végiggondolta, és minden jogi és egyéb gazdasági jellegű biztosítékot elhelyez abba a szerződésbe, amit a vállalkozóval megköt. Végképp remélem, hogy az Önkormányzathoz nem kerül ennek a történetnek valamifajta „rossz ízű” folytatása, ami esetleg az Önkormányzat közbeavatkozását is igényli. Mindennek ellenére, az aggályaimat most elmondtam, a társasház részéről nem érkezett ezzel kapcsolatban semmilyen aggály. Szeretném megkérdezni, mert az előterjesztés nem írja külön, hogy az eredeti 63 millió forintos vételáron 1481 négyzetméter alapterületű vételi szándékot milyen alapon utasította el az eljáró hatóság, a Földhivatal? Lehet erről bármit tudni?

Madár Éva: Erről a társasház minket sem tájékoztatott, csak arról, hogy a Földhivatal az első adásvételi szerződést, amit már egyébként a Gazdasági Bizottság korábban jóváhagyott, elutasította a bejegyzést, és az elutasítás miatt egy teljesen új döntés kellett és egy új adásvételi szerződést kell kötniük.

Mezey István: Indokolt lenne, hogy mi mint tulajdonosok, utána érdeklődjünk annak, hogy itt mi volt a szempont a Földhivatalnál, mert ha egy kisebb alapterületű elidegenítést visszautasított a Földhivatal, akkor most egy jóval nagyobb területről szóló szerződést milyen alapon támogatna? Formai hibára hivatkozva tette ezt a döntését, vagy olyan szempontjai voltak, aminek az elhárítása nem történt meg, csak a társasház a vélt anyagi bevétel reményében nem tud azonosulni a Földhivatal döntésével ezt jó lenne tisztázni. Az túlzás, hogy vegyük le most napirendről, ismerve a következő bizottsági ülésünk viszonylag távoli időpontját, de jó lenne tudni erről valamit. Nekem az lenne a kérésem, ha van ezzel kapcsolatos információ, vagy lesz, vegyük ezt újból napirendre, vagy legalább egy tájékoztató jellegű feljegyzést a Bizottság számára készítsen az iroda, melyben a Földhivatal eredeti elutasításának a szempontjait röviden leírja. Remélem, hogy nem kerül a társasház méltatlan helyzetbe, mert óva intek mindenkit egy ilyen tetőtér beépítéstől. A nevéből adódóan ez vélhetően lakáshotelként funkcionáló tetőtéri beépítés. Azt gondolom, hogy a társasház nem biztos, hogy minden aspektusát végiggondolta ennek a döntésnek. Nem kívánom megváltoztatni az Ő döntésüket, csak kérem, hogy tájékoztassanak, hogy mi volt a Földhivatal szempontja! Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-254/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 128/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság

1./ úgy dönt, hogy a Budapest IX. ker. Ráday u. 16. szám alatti épületben a társasház közös tulajdonát képező tetőtér elidegenítésével kapcsolatos GB 32/2016.(I.27.) számú határozatát visszavonja.

2./ hozzájárul a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 972/10000 tulajdoni hányada arányában, hogy a Budapest IX. ker. belterület 36823 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1903 m² alapterületű lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 1092 Budapest, Ráday u. 16. szám alatti Társasházközösség tulajdonostársai, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. §-ának (3) bekezdése alapján, társasházi közgyűlési határozattal elidegenítsék az alapító okiratban XXI. számmal jelölt, a társasház közös tulajdonában lévő 740 m² hasznos alapterületű teljes padlásteret 106.000.000,- Ft vételáron, az R-16 Loftstudios Ingatlanforgalmazó, - fejlesztő és beruházó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10. F.ép. fszt. 1., képvis.:ügyvezető) részére, öröklakások építése céljára.

3./ felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, valamint az Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

11./ A Magyar Szakszervezeti Szövetség által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása

Sz-255/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az összegre van javaslatom: 15.170,- forint, amit eddig fizetett, azt gondolom, hogy ez megfelelő lehet, és az időpont 2022. december 31. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-255/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatairól az elhangzott kiegészítéssel..

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 129/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Mester u. 59. fszt. III. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Magyar Szakszervezeti Szövetség részére 2022. december 31. napjáig szívesen bérbe adja. A helyiség bérleti díja 15.170,-Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

12./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mérséklése

Sz-256/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Holló és Róka raclette bár a bejáratánál felépített állványzat miatt kérte már korábban a kitelepülés díjsökkentését a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságtól, melyet ők 75%-ban biztosítottak, arra az 54 napra. Ezen felül ők kérik az 54 napra vonatkozóan a helyiség után járó bérleti díj csökkentését is. Faramuci a helyzet, az a fajta állványzat, ami az Ő kitelepülésüket, az üzletmenetüket zavarta, már elbontásra került. Ez egy utólagos kompenzációja. Azt gondolom, hogy az Önkormányzat az adófizetők pénzéből a végtelenségig nem vállalhatja át azt az üzleti kockázatot, amit egy ilyen típusú bárnak az üzemeltetése jelent. Ettől függetlenül minden jelzés szerint komoly veszteség érte a vállalkozást, úgyhogy azt gondolom, hogy egy bizonyos mértékig 40%-ban határoznom meg a bérlet díj csökkentését. A kitelepüléssel

szemben nem akarom a bérleti díj csökkentését is ilyen magas mértékben meghatározni. Van-e egyéb javaslat erre az 54 napra a 40%-os bérleti díjcsökkentéssel kapcsolatban, amit javaslok, lévén, hogy most a vállalkozás azért rendes ügymenetben tud működni. Egy egyszeri 15%-os kedvezményre is jogosult a Lakásrendelet 35. § alapján? Megnéztem ezt a paragrafust, egyszerűen csak kérni kellett ezt a 15 %-ot. Szeretnék kérni egy javaslatot, hogy a 15%+40%-os díjcsökkentés legyen, vagy az egyszeri 40%-os csökkentés?

Janitz Gergő: Picit faramuci a helyzet, és a jogszabályok miatt ezt a 40%-os kedvezményt a Gazdasági Bizottság nem tudja biztosítani. Tekintettel arra, hogy a jelenleg 331.085,- forint +ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet a vállalkozás, ugyanakkor a tárgyi helyiségre vonatkozó minimális bérleti díj 270.525,- forint +ÁFA/hó. A Gazdasági Bizottság eddig a minimális bérleti díjig csökkentheti a bérleti díjat, vagy 3 hónapra szüneteltetheti. Csúnya szóval azt mondom, hogy úgy kell „matekozni”, hogy vagy szüneteltesse 1 hónapra, vagy úgy jöjjön ki, hogy 54 napra szóló 40%-os csökkentést valahogy máshogy kellene kiszámolni.

Mezey István: Nekem akkor az a javaslatom, hogy a bérleti díj 270.525,- forint +ÁFA/hó legyen. Ez nagyjából olyan 30% körüli díjcsökkentést jelent, én a teljes 3 hónapos felfüggesztését túlzónak érzem. Miután nem az Önkormányzat kivitelezésében, illetve kezdeményezésében valósult meg az épületállványzata, illetve a felállványozása, hanem ez is a társasház döntése volt. Azt gondolom, nem állhatunk helyt teljes egészében az ebből fakadó károkért. Ez csak 18,4 % körüli díjcsökkentés. Sokkal tovább ne egészítsük ki az ő üzleti hiányát, mint ameddig Őt kár érte, csak 54 napra. Kérem, szavazzunk az Sz-256/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatról, az elhangzott kiegészítéssel.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 130/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Ráday u. 23. fszt. IV. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 2019. július 01-től 2019. augusztus 31-ig szólóan 270.525,- Ft/hó+ÁFA összegre mérsékli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

13./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére

Sz-257/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az elhelyezésre javasolt helyszín a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakás lenne. A magam részéről tudom támogatni a rendőrség ez irányú kérését. A rendelet ennél tágabb kört javasol, aminek a teljes kihasználására szerencsére Rendőrkapitány Úr még nem tett javaslatot, és valószínűleg nem is fog. Azt gondolom, az a mérték, amit eddig kért, és amit eddig mi biztosítottunk az mindkét fél számára elegendőnek tűnik. Ezt tudom így támogatni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-257/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 131/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon dolgozó B... K... részére 5 év határozott időre, a Budapest IX. kerület 2. szám alatti 1 szoba, 43,87 m² alapterületű összkomfortos lakást szolgálati lakásként bérbeadja.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

15./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (6) bekezdése alapján

Sz-259/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Egyetlen ügyet tárgyalunk. S... O.... A..... részére a Budapest IX. kerület számból a kérelmező. Pontos leírják a helyszíni szemle által megállapított tényeket a kollegák. A Budapest IX. kerület ... szám alatti egy komolyan felújítandó lakásnak a bérbeadását javasoljuk. Azt gondolom, nagy segítség ez a család számára és valószínűleg nagy örömmel fogadják. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-259/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 132/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy S... O.... A.... részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbeadását, azzal a feltétellel, hogy a lakás felújítása a leendő bérlő kötelezettsége, melyhez az önkormányzat térítést nem biztosít.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

16./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-260/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A mai ülésen két lakás esetében az iroda is a megvásárlást javasolta, a harmadik esetben pedig az alacsony összeg miatt javaslom a Bizottság számára, hogy ajánljuk fel ezt a pénzbeli térítést abban a reményben, hogy az ott élők ezt elfogadják. A Budapest XX. ker. szám alatti ingatlan esetében 5.035.000,- forintot javaslom a Bizottság számára, az Budapest IX. ker. szám alatti ingatlan esetében 2.137.500,- forintot, a Budapest IX. ker. szám alatti ingatlan esetében pedig 3.089.400,- forint megfizetését javaslom a Bizottság számára.

Ferenczy Lászlóné: Az elsőnél, a Budapest XX. ker. szám alatti ingatlanról 2015. óta bérlik ezt a lakást. Most az Ön javaslata Elnök Úr, hogy az 5 millió forintot adjuk, én nem javasolnám. A szakaparátus véleményével értek egyet, a másik két ingatlan javaslatával egyetértek.

Mezey István: Az előterjesztésben azt látom, 2015-től volt az első határozott idejű szerződése. A további előéletéről nem tudok. Ha az Iroda tesz kiegészítést, azt szívesen veszem.

Madár Éva: A lakás eredeti bérlője 2002. október 10-től bérelte ezt a lakást, majd az előterjesztésben nevezett hölgygel 2014. novemberében házasságot kötött, és a házasság révén kérték a bérlőtársi jogviszony létesítését 2015-ben. Ezt követően az eredeti bérlő, a férj lemondott a bérlőtársi jogviszonyáról, és el is váltak. Igazából 2002 óta volt bérlő a férj, a feleség pedig 2015-től.

Mezey István: Meglehetősen nehéz feladat ezeket a szociális és családi viszonyokat gazdasági észérvekre lefordítani. Nekem most nincs is kifejezetten javaslatom Képviselő Asszony. Az ügy ilyen típusú ismeretében van egy jobb javaslata, mint az előző, akkor kérem, tegye meg.

Ferenczy Lászlóné: Változatlanul fenntartom, hogy ne kapja meg ezt az összeget.

Mezey István: A javaslat értelmében külön szavazást mindenképpen kér Képviselő Asszony, ha jól gondolom. Mindenki megállapíthatja, hogy támogatja vagy nem. Kérem, szavazzunk az Sz-260/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 133/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V... É.. a Budapest XX. ker. ... szám alatti, 1,5 szobás, 53,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.035.000,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 134/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H... B... E....a Budapest IX. ker. szám alatti, 2 szobás, 37,50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 2.137.500,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

GB 135/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy W.. U...J....a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 27,10 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.089.400,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Az elvi egyetértés az megszületett kettőnk között, attól függetlenül azt gondolom, hogy egy olyan típusú lakáshoz jutunk a Budapest XX. ker. szám alatti ingatlan esetében, hogy a gazdasági szempontok alapján mégis indokolt, független attól, hogy egyetértek Ferenczy Lászlóné felvetésével. Nálam abszolút a gazdasági szempont győzött, hiszen a családi és szociális viszonyok értékelése az nem tartozik a hatáskörömbé.

16./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Sz-261/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Itt is pontosan idézi az Iroda a született környezetanulmányt. Bizonyos szempontból a saját gazdasági értékeinket nem befolyásoló tényezők vannak, hogy a Budapest IX. kerület alatti ingatlan kiürítése esetlegesen megtörténhet a közeljövőben. Abban az esetben, ha ezt a kiürítést az Önkormányzat eszközölné, akkor lehet, hogy mást javasolnék a Bizottság számára, de miután ez kérdéses, hogy ez a dolog megtörténik-e,

és mikor, ezért én most a csatolást főleg az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság támogató döntése mellett mégis támogatásra javaslom a Bizottság számára.

Ferenczy Lászlóné: Ha olyan eset merül fel, hogy mégis ezt a Budapest IX. kerület épület sorsa olyan értelemben dől el, hogy szükségessé válik a lakók kiköltöztetése, vagy pénzzel megváltás, ebben az esetben az egyik lakás alapterületét vesszük-e figyelembe, vagy mindkettőt?

Mezey István: Ez a Lakástörvény esetében mind a két lakásra vonatkozó, a törvény mind a két lakásra számítja ilyenkor a megváltás összegét. Elmondtam az álláspontomat, illetve ismertettem, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nyilván a saját szempontjai alapján támogatta a döntést. Értem az ellenszavazatok mögött meghúzódó kételyt is, de kénytelenek vagyunk szavazni, hogy ez kiderüljön. Kérem, szavazzunk az Sz-261/2019. sz. előterjesztések „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 136/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M... Z... Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű félkomfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 29,08 m² alapterületű félkomfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

17./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Sz-270/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Azon ritka esetek egyikéről van szó, amikor élhetünk az elővásárlási jogunkkal. Az Budapest IX. kerület szám alatt 13 négyzetméteres alapterületű lakásról van szó, azonban Ezért mert a pénzügyi eszközeink megengedik, de a lakás alapterülete nem teszi indokolttá, hogy az elővásárlási jogunkkal éljünk. Úgy örülök, hogy végre egyszer ez egy valódi döntési helyzet és nem egy kényszerűség, de talán ennél többet nem érdemel a napirend. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-270/2019. sz. előterjesztések „A” határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 137/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal a Budapest IX. kerület .(hrsz:) szám alatti 13 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2019. június 11. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 18.500.000,-Ft, – azaz tizennyolcmillió-öttszáz ezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

18./ Sürgősségi indítvány a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

170/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Itt az a helyzet, hogy egy 12 milliárd forintos elővásárlási jogunkkal élhetnénk, mint Önkormányzat. Kicsit megdöbben, hogy egy határozati javaslat van, de ezt vagyok kénytelen feltenni szavazásra, mert nincs más javaslat.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 138/2019. (VI.26.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 170/2019 sz. – ” Sürgősségi indítvány a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm a gyors, precíz, bizottsági munkát, köszönöm a részvételt. Jó pihenést kívánok mindenki számára nyárra, hiszen következő ülésünk legközelebb augusztus végére, de remélem, hogy annál korábban nem lesz indokolt. Köszönöm szépen. Jó nyaralást. Az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Pap Andrea
jegyzőkönyvvezető