

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2019. április 24-én**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Mészáros László,  
Görgényi Máté,  
Ferenczy Lászlóné,  
MathauserTünde,  
Dr. Nagy Attiláné tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Riskó György irodavezető, dr. Világos István csoportvezető, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonekezelési koordinátor, Janitz Gergő csoportvezető, Szili Adrián irodavezető, Koór Henrietta csoportvezető, Pap Andrea jegyzőkönyvezető.

**Meghívottak:** Czakóné Dobó Krisztina Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ vezetője, Gyurákovics Andrea, Szilágyi Zsolt képviselők.

**Mezey István:** Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a Bizottság minden tagját, Polgármester Urat. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirenden lévő 8. napirendi pont, a 106/2019. sz – " Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára" című – előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés észrevétel. Ez elsősorban egy technikai jellegű előterjesztés. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén egy nagyon hosszú vita után született egy döntés, amit én szívesen ismertetek, de meglehetősen kevés a gazdasági vonatkozása a kérdésnek, bár vannak benne területfoglalási, és egyéb összegek. Van-e bizottság részéről kifejezett igény, hogy tárgyaljuk ezt a napirendet, mert ha nincs, akkor levinném napirendről, de tiszteletben tartom, ha valaki ezzel kapcsolatban készült, illetve ezzel kapcsolatban szeretne gazdasági jellegű észrevételeket megfogalmazni, akkor természetesen napirenden tartom. Kérem, gondolják végig a képviselőtársak, hogy van-e ezzel kapcsolatos igény. Ilyen szabadságot biztosítanék, és nem mondanám egyből, hogy vegyük le a napirendről.

**Ferenczy Lászlóné:** Mérlegelendő az, hogy itt közel 200 millió forintról lemond-e az Önkormányzat vagy nem, területfoglalási díjként. Biztos vagyok benne, hogy a 36 milliárd forintba benne „foglaltatik” ilyen jellegű költség is. Javaslom, azért mérlegeljük, hogy milyen mértékben mondunk le róla. 1 év és 2 hónapra bérelnék ezeket a területeket. Kiszámoltam, ha 196 Ft/nm/nappal számolunk, ez közel 193 millió forint lenne a kért időszakra. Meggondolandó, hogy lemondunk-e ilyen mértékben erről az összegről, én javasolom, hogy ne!

**Mezey István:** Nem akartam a napirendet megnyitni csak az volt a kérdés, hogy tartjuk-e napirenden? Akkor ezt úgy értelmezem, és majd ismertetem is, hogy milyen döntés született a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén. Mégis akkor maradjon napirenden, én így értelmezem ezt a hozzászólást. Kérem, szavazzunk az eredeti napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)

88/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti döntés meghozatala a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről

87/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Az Új Út Szociális Egyesület által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése

92/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ Alapító Okiratának módosítása

94/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a ROSALIA HÁZ Kft-vel

100/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AMICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel

82/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására

105/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

106/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ A Budapest IX. ker. Könyves Kálmán körút 24. szám alatti ingatlan sportcélú hasznosításának ügye

Sz-159/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítása

Sz-160/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Budapest IX kerület Ecseri út 23. alatti ingatlanon lévő közös tulajdon eladása

Sz-161/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-162/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-163/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügyei

Sz-164/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)**

**88/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az elmúlt bizottsági üléseken többször előkerült a városrehabilitáció által érintett épületek kiürítésével kapcsolatos problematika, miszerint az ingatlan árak alakulása miatt nagyon megemelkedtek a cserelakást kérők száma, az egyes kiürítésre javasolt vagy kiürítés alatt álló épületekben. Ennek egyfajta ellenpontoszáképpen született ez az előterjesztés, mely szerint az a javaslatunk, hogy emeljük meg a pénzbeli térítés jellegét. Nem árulok el nagy titkot, sokkal egyszerűbb az Önkormányzat számára ezeknek a pénzbeli térítéseknek a kifizetése, abból az egyszerű okból kifolyólag, hogy az épületek értékesítésével a telkek eladásával az Önkormányzat hozzájut ahhoz a pénzeszközhöz, amiből ezeket a pénzbeli térítéseket ki tudja egyenlíteni. Lényegesen egyszerűbb a lakókat ilyen módon kiváltani, mint cserelakást biztosítani mindenki számára. Az előterjesztésben látszik, is, hogy az elmúlt években alaposan visszaesett a pénzbeli térítést kérők száma, ami az előterjesztésből is látszik, azért választanak, mert az általunk fizetett négyzetméter árból nem megoldható a lakhatás. Az elmondottak alapján 450,000,- forintot javasolok a kipontozott részre, azon egyszerű okból, hogy hátha ez alapján, ha csak egy cserelakást kérő, a pénzbeli térítést választja, akkor nagyjából a két összeg közötti különbséget máris sikerült 1-1 épületnél megspórolni, ezért a magasabb összegre teszlek javaslatot. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 88/2019. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 71/2019. (IV.24.) sz.**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 88/2019. sz. – " Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a pénzbeli térítés összegét 450 ezer Ft/nm összegben határozza meg.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti döntés meghozatala a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről**

**87/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A határozati javaslat szerint nem érvényesítenénk azt a fajta törvényi lehetőséget, amely szerint emeljük a bérleti díjat. A bizottság többször tárgyalt olyan típusú kérelmeket, amelyeket különböző gazdasági társaságok nyújtottak be a bérleti díjak csökkentésével kapcsolatba. Nyilvánvalóan ez egyfajta tendencia és, ha az itt dolgozó vállalkozásokat mi most azon a módon is segíthetjük, nem egy olyan nagy összegről van szó, hogy most eltekintünk attól a lehetőségtől, hogy a bérleti díjat emeljük, itt az előterjesztésben szereplő emelt összeget most az önkormányzat nem szedné be. Reményeink szerint ez által is a bérlők tovább tudnak dolgozni, illetve tovább bérlik az általuk használt helyiséget. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 87/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 72/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 87/2019. sz – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti döntés meghozatala a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 1 nem)

*Ferenczy Lászlóné a bizottság tagja igennel kívánt szavazni.*

*(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)*

**Ferenczy Lászlóné:** A szavazásánál véletlenül „nemet” nyomtam, „igennel” szerettem volna szavazni.

**3./ Az Új Út Szociális Egyesület által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése**

**92/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztésben szereplő 3.024.000,- forintot javaslom a kipontozott részre. Az Új Út Szociális Egyesületnek ezúton is köszönjük az eddig végzett munkáját. A FESZGYI-hez kerül át ennek a munkának az elvégzése, ők a helyiséget visszaadták, és úgy gondolom, hogynem csak az eddigi munkájuk elismerése, hanem a valóban megtörtént értéknövelő beruházások okán is ennek az összegnek a kifizetése az reális lehet számukra. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 92/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 73/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 92/2019 sz – "Az Új Út Szociális Egyesület által bérelt helyiségekben a bérleti jogviszony időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások megtérítése" című – előterjesztést, 3.024.000,- forint összeg megjelölésével.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

*(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)*

**4./ A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ Alapító Okiratának módosítása**  
**94/2019. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Bizonyos helyiségek a FIÜK által való értékesítésébe kerülése miatt indokolt. Az előterjesztés részletezi azoknak a helyiségeknek a kezelési lehetőségét, amelyeket átadnánk ily módon a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központnak. Nem sorolom fel a címeket, egyértelmű, hogy ezekkel egészülne ki az Alapító Okirat. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 94/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 74/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/2019 sz. – "A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ Alapító Okiratának módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a ROSALIA HÁZ Kft-vel**  
**100/2019. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztés szerint a 37775/1, 37775/2 hrsz-ok kerülnének egy helyrajzi szám alá. A célunk itt is az, és a következő napirendi pontnál ez ügyben már nem ismétlem majd magamat, hogy mind a két területen a vevő meg tudja kezdeni és befejezze belátható időn belül azt a beruházást, amit ő oda tervez. A telekalakítási megállapodás, miután mi itt hozunk egy engedményt, több olyan kötelezettséget ró az építetőre, ami számos pozitív hatással jár, nem csak az adott környék, hanem, teljes Ferencváros számára a teljesség igénye nélkül. Közút kiépítése, zöldfelületek létrehozása, és egyéb olyan kötelezettségeket vállal a ROSALIA HÁZ Kft., amely a környéket nem csak ezzel az új épülettel, hanem egyéb a közösség számára használható területekkel látja el, illetve azokat újítja meg. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 100/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 75/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 100/2019 sz. – "Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére a ROSALIA HÁZ Kft-vel" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 1nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel**  
**82/2019. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Egy bonyolult határozati javaslati rendszer van az előterjesztés végén, és miután ezt korábban már a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, Elnök Úr most ismerteti az ott elhangzottakat.

**Görgényi Máté:** Azzal a módosítással fogadta el a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatot, ami egyébként a „C”, hogy az előre megajánlott 10 millió forintot, amit a vállalkozó ajánlott fel, azt elfogadja, valamint a „meghiúsulási kötbér” kifejezés helyett a „késedelmi kötbér”

fogalmat alkalmazza, és havi kétmillió forintnak megfelelő késedelmi kötbért állapít meg a 2023-as záró dátumtól kezdve. Ezt a határozati javaslatot fogadta el a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság.

**Mezey István:** Az „A” és a „C” határozati javaslatnak egyfajta közös verziója, hiszen az a 10 millió forintos eredeti felajánlása az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft. részéről korábban megtörtént. Nyilvánvalóan ők majd igent mondanak. A többi azért bizonyos szempontból tárgyalás kérdése.

**Ferenczy Lászlóné:** Úgy ítélem meg az előterjesztésből, hogy egy kicsit több van azért ebben, mint a telekalakítással kapcsolatos döntés, hiszen itt a vevő kéri a visszavásárlási jogról való lemondást is. Az Önkormányzat, ha lemond a visszavásárlási jogról, akkor minden olyan jogi kötelék az ingatlannal szemben, ami volt, megszűnik létezni. Ezt az ingatlant mi 2017 júliusában a képviselő-testületi döntés alapján eladtuk a Tóth Tibor és Tóth Tamás Titusz részére 72 millió forintért. Mikor eladtuk ezt az ingatlant, úgy tudom, hogy belefogalmazódott a szerződésbe mindaz a kötelezettség, amit a Képviselő-testület megfogalmazott, hogy ha nyereséggel adja tovább az illető, akkor a profiton 50-50%-os mértékben osztani kell. Vajon az megtörtént? Ugyanazokat a kötelezettségeket kell érvényesíteni a beépítésnél, stb. most is, mint amit az eredeti vevővel szemben alkalmaztunk? Felvetődik az, hogy ebben az esetben mi egy új jogi kapcsolatot létesítünk az új vevővel, mert egyszer lemondunk a visszavásárlási jogról. Nem is ebből kifolyólag, hanem a telekalakítás kapcsán egy új jogviszony jön létre, holott nekünk ezzel az új céggel nem volt jogviszonyunk. Milyen feltételekkel adta el Tóth Tibor és Tóth Tamás Titusz? Megkaptuk az eladás után járó összeget? Hogyan érvényesítette az új vevővel szemben a kötelezettséget? Ha benne volt az új vevőnek ez kötelezettség, akkor az Önkormányzatnak most ettől el kell térnie, vagy fel kell szabadítani, mert van egy tovább cedált kötelezettség, amit ráértünk a korábbi vevőre. Kicsit képlékeny előttem ez a téma. Az illetékesek elmondanák, hogyan van ez?

**Mezey István:** Az összegszerű kifizetésre majd talán az Iroda fog válaszolni. Nyilvánvalóan az a szándék, hogy az új vevővel kialakítsunk egyfajta jogviszonyt. Itt nem kerül külön hangsúlyozásra, hogy ő is fasortelepítést, zöldsáv kialakítást, utcabútor elhelyezést is vállal. A mi célunk az, hogy a beruházást Ő akkor is véghezvigye, ha Ő új vevő, ne továbbértékesítés legyen a szándéka. A megállapodásnak szintén ez is az egyik leglényegesebb pontja, hogyha Ő tovább értékesítésre szánja az így kialakult területet, akkor a képzeletbeli vevőre ugyanezek lesznek érvényesek. Ha az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft. nem megy bele, vagy ezt a megállapodást nem hajlandó aláírni, akkor nem tudjuk a telekalakítási megállapodást sem vele megkötni, akkor marad az eredeti állapot, de a cél mindenképpen az, hogy „ne adj Isten”, továbbértékesítésre kerülne a terület, akkor is ez 2023. május 2-ig beépítésre kerüljön. Nagyjából az Önkormányzatnak nem biztos, hogy további anyagi célok megfogalmazása a legfontosabb. A továbbértékesítésből még származhat esetleg további önkormányzati bevétel, ez nyilván fontos, de nem a legfontosabb szempont. A legfontosabb önkormányzati szempont az, hogy ott megépüljön az a lakóberuházás, amit szeretnénk, és kialakuljanak a zöldterületek, és ne egy üres telek álljon ott. Ez sajnos az én egyéni körzetemben van. Borzasztó érzés minden nap elmenni mellette, holott ott földszintes épületek álltak korábban. Azt gondolom, hogy ennek a területnek az ilyen módon való megújítása, megszépülése abszolút indokolt és nagy előrelépés lesz az eredeti állapothoz képest. Nyilván arra kell törekednünk a következő megállapodásban, hogy beszorítsuk az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft.-ét ebbe az építkezésbe, ha „ne adj Isten”, továbbértékesítené, akkor a következő vevőnél is ugyanezeknek a szempontoknak kell érvényesülniük. A konkrét kérdéssel kapcsolatban van-e valaki, aki tud nyilatkozni, hogy az értékesítéssel kapcsolatban beérkezett-e az Önkormányzathoz a szerződés szerinti összeg? Úgy gondolom, hogy ez a Pénzügyi Iroda lenne, de ők most nem képviselik magukat ezen az ülésen.

**Janitz Gergő:** Tóth Tibor és Tóth Tamás Titusz magánszemélyek vásárolták meg ezt az ingatlant. Az adásvételi szerződés szerint, amennyiben a vállalat kötelezettségek teljesítése előtt vevő az ingatlant továbbértékesítené, úgy az adásvétellel képződött nyerségnek az általuk végzett ráfordítások összegével csökkentett értékének 50%-át kell befizetnie az Önkormányzat részére. Ennek befizetése megtörtént. Itt a ráfordítás kizárólag a NAV felé történt tulajdonszerzési illeték volt. A részünkre kifizetett vételár utáni tulajdonszerzési illetéket megfizették a NAV-nak. Ez volt az egyedüli ráfordításuk, és az értékesítésből képződött hasznuknak az ezzel csökkentett összegének az 50%-át részünkre megfizették.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 82/2019. sz. előterjesztés az Elnök úr által kiegészített „C” határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

## **GB 76/2019. (IV.24.) sz.**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 82/2019 sz. – "Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel" című – előterjesztés határozati javaslatának "C" változatát, kiegészítve a 10 millió forintos összeggel, illetve hogy amennyiben 2023. május 2-ig nem valósítja meg a beruházást, akkor késedelmi kötbér jogcímen 2 millió forint összeget fizet havonta az Önkormányzat részére, valamint a „meghiúsulási kötbér” kifejezés helyett a „késedelmi kötbér” szövegrész szerepeljen.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

## **7./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására**

### **105/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A Nemzetközi Sportszövetségek Globális Szervezete a 2019-es 1. World Urban Games játékok megrendezésre szeretné ezt a területet használatba venni, ez egy meglehetősen elhanyagolt terület. Ez a Soroksári út, Kvassay Jenő út és Nagyvásártelep által határolt terület, meglehetősen rossz állapotban van. Azt gondolom, hogy a játékok érdekében ezt a területet biztosan olyan állapotba kell hozni, amely érdeke a kerületnek.

**Ferenczy Lászlóné:** Örülök, hogy ránk esett a választás, de felvetődik bennem a kérdés, hogy ez mibe fog nekünk kerülni, mint Önkormányzatnak, a terület egy bizonyos mértékig való helyrehozatala? Van erről információnk?

**Mezey István:** Egészen biztosan rengeteg BMX, görkorcsolya, gördeszka versenyt kell majd megnéznünk. Az előterjesztésben nem szerepel az, hogy az Önkormányzat anyagilag támogatja a játékok megrendezését. Ezt speciel nem is javasolom, ha valaki abban gondolkodik, hogy ilyen típusú előterjesztést készítsen. Azt hiszem, miután ilyen kérésük nem volt, ezért erről nem is kell most tárgyalnunk. Vágjunk bele, ha nem kell kipróbálni ezeket az eszközöket, csak nézni, akkor ebben az Önkormányzatnak érdeke van. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 105/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

## **GB 77/2019. (IV.24.) sz.**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 105/2019 sz. – "Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

## **8./ Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára**

### **106/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Korábban jeleztem, itt is szívesen venném Elnök úrnak a jelzését, de nagyjából egy olyan döntés született, hogy a (38236/202) hrsz-ú területre vonatkozó kérését elutasította a bizottság, a határozati javaslatnak (38299/5) hrsz-ú számon lévő területen való beruházást támogatta a Bizottság. Remélem jól foglaltam össze. Megadom a szót Elnök úr, hogy a további kiegészítéseket ismertesse.

**Görgényi Máté:** Két helyrajzi szám, amit Elnök úr említett, az helytálló, azzal a különbséggel, hogy az egyik helyrajzi számon nem vonunk el az ott élőkől parkolóhelyeket, míg a második helyrajzi számon szereplő, az

Budapest IX. kerület Ecseri út területét érintő területen egy parkolót érint. Pontosan azért, mert tudjuk, hogy a pakolás egyébként sem könnyen megoldható lakótelepi autók számára, hiszen a területen sűrűn előfordul máshonnan érkező parkoló autó is. Mi azt gondoltuk, és a József Attila Városrészi Önkormányzat ülése után, és az ott elhangzottakon okulva, ezt a parkolóhelyet nem biztos, hogy erre a célra szánják. Kiderült, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. tárgyalást kezdeményezett a túloldalon lévő posta melletti parkolóhely kapcsán is. Ez a parkoló hely az elhangzott információk alapján magántulajdonban van, és magántulajdonból bérel a posta néhány alkalmazottja számára. Mi ezzel a döntéssel arra kértük a STRABAG Építőipari Zrt-t, hogy próbáljon újratárgyalni annak a helynek a használatát illetően, mint felvonulási terület. Ferenczy Lászlóné már előre vetítette azt, hogy az elengedett területhasználati összeggel nem feltétlenül ért egyet. Kiegészítésként szeretném csak hozzátenni, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság pontosan azért engedte el ezt a díjat, mert szeretné azt kifejezni, hogy abszolút mértékben támogatjuk és örülünk annak, ha a metró megújul, és ezt a beruházást semmiféleképpen nem szeretnénk ellehetetleníteni, sőt segíteni szeretnénk, adott esetben ezzel az elengedett területhasználati díjjal is. A lakótelepen élő emberek érdekeit nem tudjuk szem elől veszíteni, és éppen ezért ki is állunk ezen érdekek mellett.

**Mezey István:** Régóta téma a sajtóban az M3 rekonstrukciójának a finanszírozási oldala. Az Önkormányzat számára, ez egy jelentős összeg. Egyetértek Ferenczy Lászlónéval ez ügyben, de valóban a Bizottság ilyen módon való döntését én is szívesen támogatom, ha mással nem, az Önkormányzat azzal tud segíteni annak érdekében, hogy a metrót rendszeresen használó ferencvárosi polgárok számára ez a rekonstrukció végre elkészüljön, és utána közösen vehessük birtokba az új M3-as metró. A II/A határozati javaslatban meg kell határozni a százalékot és itt 99%-ot javasolt a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság is, én is ezt teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk a 106/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 78/2019. (IV.24.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 106/2019 sz. – "Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára" című – előterjesztés II/A határozati javaslatát, 99%-os díjcsökkentéssel kiegészítve.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 2 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

#### **9./ A Budapest IX. ker. Könyves Kálmán körút 24. szám alatti ingatlan sportcélú hasznosításának ügye Sz-159/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Ezt a területet többször adtuk bérbé, és úgy került az Önkormányzathoz, hogy az Állam ezt átruházta részünkre. Az előterjesztés nem másról értekezik, mint hogy pályázatot írjunk ki, és milyen módon értékesítsük, lehetőleg ugyanilyen sportcélú működésre. Azt gondolom, hogy az ott folyó utánpótlásképző munka a ferencvárosiak számára is fontos, és nagyon sok ferencvárosi gyerek tanult, és reményeink szerint tanulni fog ezen a pályán sportot, labdarúgást. A pályázat kiírását mindenképp javaslom 2 évre. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-159/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 79/2019. (IV.24.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest, IX. kerület, 38265 hrsz-ú, 12.566 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2 évre szóló hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról, lefolytatásáról,

2./ felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.



Határidő: 90 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Sz-160/2019. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A IX. kerület Ráday u. 47. szám alatti földszinti ingatlanok bérleti szerződésének való meghosszabbításáról van szó. Itt az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete végez kiemelkedő munkát. Ennek egyfajta elismeréseképpen az „A” határozati javaslatot teszem fel szavazásra, a jelenlegi 10.686 Ft/hó + ÁFA összeggel és 5 évre, azaz 2024. december 31-ig lévő szerződés meghosszabbítással. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-160/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatokról, az elhangzott kiegészítésekkel.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 80/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2024. december 31. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 10.686 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**GB 81/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az Eötvös Loránd Fizikai Társulat által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2024. december 31. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 10.686 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Janitz Gergő:** A IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti helyiségre vonatkozóan az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületnek 2019. május 31-ig szólóan van érvényes bérleti szerződése, melyet maximum 5 évvel lehet meghosszabbítani, tehát a 2024. május 31. lehet a maximum, addig tudjuk csak az 5 évet adni, 2024. december 31-ig nem.

**Mezey István:** Köszönöm a kiegészítést. Kérem, szavazzunk újra az előterjesztés határozati javaslatáról a 2024. május 31-i dátummal.

**GB 82/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2024. május 31. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 10.686 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

#### **GB 83/2019. (IV.24.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az Eötvös Loránd Fizikai Társulat által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2024. május 31. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 10.686 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Ismételt szavazás következik, kérem, ismertesse a határozati javaslatot, amiről szavazni fogunk.

**Janitz Gergő:** Az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületnek 2019. május 31-ig döntött a bizottság 10.686 Ft/hó + ÁFA összegről és az Eötvös Loránd Fizikai Társulat esetén 2024. április 30-ig van lehetőség meghosszabbítani a bérleti szerződést, itt viszont a jelenleg fizetendő bérleti díj pár száz forinttal alacsonyabb mint a közös költség. Ha megengedi a Tisztelt Bizottság, javasolom, hogy 11.614,- forint, a jelenlegi közös költség összege legyen a bérleti díj.

**Mezey István:** Nincs mit hozzátennem a határozati javaslatához, akkor ezekről a dátumokról és számokról szavazzunk újra. Kérem, szavazzunk.

#### **GB 84/2019. (IV.24.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2024. május 31. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 10.686 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

#### **GB 85/2019. (IV.24.) sz.**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy - együttműködési megállapodás szükségszerű módosítását követően - hozzájárul az Eötvös Loránd Fizikai Társulat által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2024. április 30. napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat 11.614,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

#### **11./ Budapest IX. kerület Ecseri út 23. alatti ingatlanon lévő közös tulajdon eladása**

##### **Sz-161/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Különösebben nem nagy, 11,88 m<sup>2</sup>-es területet értékesítenénk, szintén nem jelentős összegért, 65.800,- forintért. Nyilván itt egy jelképes hozzájárulásról van szó elsősorban, nem anyagi jellegű haszon. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-161/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 86/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX kerület ..... alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonban álló 11,88 m<sup>2</sup> területének 1188/10000 tulajdoni hányadát 65.800 Ft vételár ellenében M....G... A....részére értékesíti. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdon arányában gondoskodjon az adás-vételi szerződés és az Alapító Okirat aláírásáról.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-162/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az egyik ilyen esetben szolgálati lakásról van szó, itt a felettes a kérelmet támogatja. Kérem, kössük meg ezeket a szerződéseket a határozati javaslat szerint. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-162/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 87/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Gy... L... a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**GB 88/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy B... Z... a Budapest IX. kerület ..... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-163/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Jelen esetben a Budapest IX. kerület .... szám alatti ingatlan kerülne az Önkormányzathoz. Korábbi gondolkodásunk alapján az 5.301.000,- forintot fogom szavazásra feltenni. Azt gondolom, hogy ennek a lakásnak a bérlakásállományba való visszavezetése indokolt lehet, ezért javaslom ezt a összeget, illetve a lakás megvételét. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-163/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 89/2019. (IV.24.) sz.****Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B... T... M... a Budapest IX. ker. ...szám alatti, 1 szobás, 46,50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.301.000,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügyei****Sz-164/2019. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A napirendi pont tárgyalásánál az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén nem vettem részt, úgyhogy arra kérem Képviselő Asszonyt, hogy ismertesse az ott elhangzott döntést.

**Gyurákovics Andrea:** Az első, Budapest IX. kerület ... szám alatti lakos, Z... M... kérelmét támogatta az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság. A másodikat a Budapest IX. kerület .... szám alatti lakos, Sz...F... kérelmét szintén támogatta az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, és a harmadik csatolási kérelmet a Budapest IX. kerület .... szám alatti lakos, L... L... A... kérelmét nem támogatta.

**Mezey István:** Ennek megfelelően külön teszem fel szavazásra a csatolási ügyeket. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-164/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Z.. M...vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

**GB 90/2019. (IV.24.) sz.****Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Z... M... Budapest IX. kerület .... szám alatti 1 szobás, 24,4 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület ... szám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-164/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról Sz... F...vonatkozásában.

**GB 91/2019. (IV.24.) sz.****Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. F... Budapest IX. kerület ... szám alatti 1 szobás, 25,85 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli bérleményéhez a Budapest IX. kerület .... szám alatti 1 szobás, 24,06 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-164/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról L... L... A...vonatkozásában.

**GB 92/2019. (IV.24.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy L... L... A... Budapest IX. kerület ..... szám alatti 1 szobás, 28,8 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli bérleményéhez a Budapest IX. kerület ..... szám alatti 1 szoba, 26 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(6 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Elnézést, bár szándékom volt a „Tiszta ház, rendes udvar” projektet napirendre venni, mivel nem került napirendre, felhívom a figyelmet arra a táblázatra, ami az előző ülésen egyébként bemutatásra kerül, melyben részletezzük azokat a felújításokat, amiket tervezünk ezekben az épületekben. Mindenkinek javasolom, utólag ismerkedjen azokkal a beruházásokkal, amiket ebben a 43 épületben tervezünk az elkövetkező időszakban. Köszönöm a figyelmet és a munkát, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László  
bizottsági tag

Mezey István  
elnök

Pap Andrea  
jegyzőkönyvvezető