

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2019. január 30-án**
15.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Fröhlich Péter,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, dr. Világos István irodavezető-helyettes, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Berner József irodavezető, Pap Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Dr. Ódor Éva FEV IX Zrt. jogtanácsosa.

Mezey István: Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a Bizottság minden tagját, Polgármester Urat, a Hivatal vezetőit és minden kedves meghívottat. Három napirenddel ülésezik a mai Gazdasági Bizottság. Szeretném jelezni, hogy egyrészt a 22/3/2019. számon Polgármester Úr tesz javaslatot a Károli Gáspár Református Egyetem leégett kollégiumi épületével kapcsolatban. Miután ez költségvetést érintő rész, kérem, ennek a helyszínen kiosztott anyagnak is a tárgyalását a költségvetési vitában, illetve a harmadik napirendi ponttal kapcsolatban szintén látnak egy előterjesztés kiegészítést. Magam sem tudtam teljesen értelmezni, de majd, hogyha lesz ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, jó lenne, ha itt, akkor ezt tisztáznánk. Az egyik egy technikai jellegű, azt nyilvánvalóan be lehet a szerződésbe vezetni. Ezt a két kiegészítést az első és a harmadik napirendi pont keretében kérem majd, szintén tárgyaljuk. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az így módosított napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 26/2019. (I.30.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelete (I. forduló)

22/2019., 22/2-3/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítása (egyfordulóban)

21/2019., 21/2/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötendő közösségi hasznosítási szerződés jóváhagyása
19/2019., 19/2/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelete (I. forduló)

22/2019., 22/2-3/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Egy dologra szeretnék rákérdezni, vagy rámutatni. A szöveges részben szerepel az, hogy „épületek értékesítését nem tervezzük az elkövetkező időszakban”, amelynek költségvetési hatása van. Ezt szeretném bizonyos szempontból finomítani, amennyiben elfogadja ezt a bizottság. Mint emlékeznék az előző Gazdasági Bizottság ülésünkön két épületnek az értékesítését végül nem támogattuk, ugyanakkor ott a Gazdasági Bizottság indoklásában is szerepelt az, hogy a kiadó épületek pályázati kiírásában tisztáznunk kell azokat a pénzügyi részeket, ami alapján kedvezően tudunk ilyen épület értékesítéseket elbírálni. Egyáltalán nem tartom kizártnak, hogy ebben idén teszünk lépéseket, abban az esetben, ha pályázatban tudjuk tisztázni például a finanszírozás kiköltöztetésre használható részt, illetve, ha olyan típusú ajánlat vagy kérés érkezik, gondolom az ide évben ilyen épület értékesítésre sor kerül, vagy ilyen típusú pályázatot kezdeményezünk. Nyilvánvalóan nincsen kialakítva ennek a formája még, ha ez alakul, akkor természetesen a pályázat kiírásakor is, illetve elbírálásakor is a bizottság ülésezni fog. Ilyen szempontból pontosítanám a szövegrésznek ezt a kitételét, hiszen ennek költségvetést érintő része lehet. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 22/2019., 22/3/2019. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 27/2019. (I.30.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 22/2019., 22/3/2019. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelete (I. forduló)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2019. január 30.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítása (egyfordulóban)

21/2019., 21/2/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Különböző állami normatív támogatások változása okán mindenképpen indokolt a költségvetés módosítása. Talán ez a legfontosabb lényegi része az előterjesztésnek. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 21/2019. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 28/2019. (I.30.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 21/2019. sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítása (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2019. január 30.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

3./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötendő közösségi hasznosítási szerződés jóváhagyása 19/2019., 19/2/2019. sz. előterjesztések Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Tisztelt Gazdasági Bizottság! Ehhez helyszínen kiosztottunk egy módosító részt, amelynek két része van, az egyik az Önkormányzat rendkívüli felmondási joga. Szeretném, ha Aljegyző Úr a jogi részét ennek megvilágítaná. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerint az egyesület esetében csődeljárás nem releváns, csak felszámolás vagy végelszámolási eljárás indítható, ez így rendben van, azért a rendkívüli felmondás okait szerintem jó lenne a szerződésben a megfelelő módon az Önkormányzat számára is biztosítani. Ha ez csak egy pontosítás, akkor arra kérek egy megerősítést Aljegyző Úrtól, de ha ez egy szemléletváltás, vagy egy stratégiai kérdés, akkor ezt erősítse meg. A másik része miután az épület Budapest IX. kerület Drégely u. 9. szám alatti ingatlan nem rendelkezik felvonóval, ezért ez a rész kikerülne a szerződésből, nekem ezzel igazából semmi problémám nincs, nyilvánvaló, hogy ez ügyben nem kérhetjük semmilyen módon a közreműködő szervnek a közreműködését, hiszen nincs lift az épületben. A szerződésben ezt a részt valóban el is hagyhatjuk akár.

Dr. Ruzsits Ákos Jenő: Kolléganőmet kérem meg, Madár Évát, hogy Ő nyilatkozzon a kérdésben. Az előterjesztés előkészítésében ő vett részt hangsúlyosan.

Madár Éva: Az előterjesztés kiegészítésében, csak a 8.2.-pont pontosítása szerepel. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat egyesület jogásza jelezte e-mailben, illetve később szóban is, hogy az egyesület esetében csődeljárás nem releváns, csak felszámolás és végelszámolási eljárás indítható, és ezért kérte, hogy a csődeljárás szót vegyük ki a rendkívüli felmondási okok közül.

Mezey István: Akkor ez egy technikai jellegű dolog és valójában igazi jogi vonatkozása nincsen, illetve nem befolyásolja az Önkormányzat esetleges rendkívüli felmondását, ami nyilván nem cél, de akkor itt inkább egy jogi pontosításra kerül sor, ha minden igaz. Természetesen a mai képviselő-testületi ülésen is tárgyaljuk ezt a kiegészítést, ha ezzel kapcsolatban kialakul egy jogi álláspont, akkor ezt szívesen vesszük. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az 19/2019., 19/2/2019. sz. előterjesztések a határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 29/2019. (I.30.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 19/2019., 19/2/2019. sz. – "A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötendő közösségi hasznosítási szerződés jóváhagyása" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2019. január 30.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm a részvételt, akkor 18:00 órakor találkozunk. Az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Pap Andrea
jegyzőkönyvvezető