

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. június 20-án**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Mészáros László,  
Görgényi Máté,  
Ferenczy Lászlóné,  
Dr. Nagy Attiláné tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, dr. Bőjte Bernadett és dr. Szatmáryné dr. Alföldi Marianna Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Szili Adrián irodavezető, Madár Éva irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Berner József irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Mezey István:** Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy vegyük fel napirendre a 145/2018. sz. – "Javaslat a TÉR-KÖZ 2018. pályázat benyújtására" című – előterjesztést utolsó napirendi pontként. A napirendi javaslatához kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 131/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)  
94/3-4/2018. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
128/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Fogászati rendelő kialakítása a József Attila lakótelepen  
136/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése  
129/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése  
130/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterve  
146/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Budapest, IX. Ecseri út 29. földszint IV. sz. (hrsz.: 38236/629/A/21) garázshelyiség alatti földterület elidegenítése  
Sz-267/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Ráday utcai nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj mérséklésre vonatkozó kérelmek  
Sz-268/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
Sz-269/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ A Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére  
Sz-270/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Budapest, XXIII. Lovas u. 29. (hrsz.:184693) sz. alatti ingatlan elidegenítési ügye  
Sz-271/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-272/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye  
Sz-264/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján  
Sz-273/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett  
Sz-274/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ A Gazdasági Bizottság GB 126/2018. (V.23.) számú határozatának visszavonása  
Sz-275/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ Javaslat a TÉR-KÖZ 2018. pályázat benyújtására  
145/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

### 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

94/3-4/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Mezey István:** Már az első fordulónál is jeleztük, hogy a költségvetésben a tartalék terhére olyan célokat fogunk meghatározni, amik a szöveges részben is megtalálhatóak. Remélem, hogy ez még folytatódni fog. Olyan célokat szeretnénk kitérni magunk elé, amelyekkel a pénzeszközöket lekötjük, és jó céllal látjuk el.

**Ferenczy Lászlóné:** A jelenlegi módosításban a lényegi változás, hogy 58 millió Ft többletkiadás van mindkét oldalon, ami alapvetően a központi támogatást vezeti át. A belső szerkezetében van még változás, azaz egyéb működési kiadás 717,5 millió Ft-tal csökken, a felhalmozási kiadás 664 millió Ft-tal nő. Ez önmagában egy nagyon pozitív dolog, hisz mindig azt hangoztattuk, hogy csökkentsük a működési kiadásokat és növeljük a felhalmozást. Ezt nagyon pozitívan értékelem. A módosításban 740 millió Ft kommunális kiadásokat rögzítünk, és olyan feladatoknak az elvégzését, amelyeket maximálisan támogatni tud az MSZP. Szinte minden sora, kivétel nélkül olyan, ami a kerület szépítésére, csinosítására hat. Ilyen értelemben ezt én is, és az MSZP is nagyon pozitívan éli meg.

Ennek ellenére mégis azt kell mondanom, hogy kicsit választási költségvetés. Megpróbálok azzal érvelni, hogy a jövő évre készülünk. Megnéztem azt, hogy 2014-2017 között milyen nagyságrendet fordítottunk ilyen jellegű kiadásokra. Ez összesen 320 millió Ft volt. Most ez közel 740 millió Ft. Hangsúlyozom, hogy örülünk ennek, hiszen olyan sorok ezek, amit támogatni lehet. Azzal legyünk tisztában, hogy ezek alapvetően felújítási feladatok, amik egy bizonyos idő után ismét jelentkeznek. Nem maradandó érték, mintha például elkészítenénk egy házfelújítást. Igazán azért fogok tartózkodni a szavazásnál, mert nagyon örültem volna annak, hogyha a Balázs Béla utca 13. sz. alatti ingatlan mellett megjelenik még egy házfelújítás. Pénzünk van, felújítandó házuk van, szándékunk nincs. Úgy érzem, hogy a kerületben, amellett, hogy szépül a kerület, a legnagyobb probléma a lakhatási probléma. Későbbi napirendben tárgyaljuk majd a Tűzoltó utca 33/c szám alatti ingatlan elidegenítését. Mi lenne, ha ezt az épületet felújítanánk? Megnéztem a Tűzoltó utca 33/a szám alatti ingatlanok felújítási költségét, ami 1 milliárd Ft volt. Ha felújítanánk, és netán szociális bérlakást készítenénk belőle, hihetetlen kedvező lenne a megítélés kerületi szinten. Olyan feladat is kellene a költségvetésben, ami maradandó gyarapodást idéz elő.

Kell-e még 50 millió Ft-os éves FTC támogatás mellett további évi 18 millió Ft-os kötelezettséget vállalni középtávra? Úgy ítélem meg, hogy az évi 18 millió Ft-ot nemesebb célra is el lehetne költeni.

Visszatérve a kommunális feladatok támogatásához, viszont hiányolom azt, hogy maradandó, gyarapodó érték nem kerül bele.

**dr. Bácskai János:** Tisztelt Bizottság! Képviselő asszony! Köszönjük szépen a megérdemelt kritikát. A kollegáké a dicséret, akik ilyen rövid idő alatt ezt a majdnem 800 millió Ft-os felhalmozási, fejlesztési sorokat „becsempészték”, beiktatták a költségvetésbe. Ha megnézzük lesz benne felhalmozás, és továbbra is azt mondjuk, hogy amíg a Tűzoltó utca 33. szám alatti ingatlanra van érdeklődés, márpedig lesz, addig jobb, ha más újítja fel, más épít oda valamit, mint hogyha a jelenlegi kedvezőtlen áron mi próbálkozunk. Nem telt el 3 év és már kétszer annyiba kerül egy ház felújítása. Ezért vagyunk most óvatosabbak, és remélhetőleg a konjunktúra kedvezni fog az elképzeléseinknek. Talán tudunk menni olyan irányba – gondolok itt a Haller utca 4. szám alatti ingatlanra – ahol indokoltabb, kisebb az érdeklődés és nagyobb eséllyel tudunk felújítást végezni. A Haller Tervet is próbáljuk érvényesíteni, amíg van benne érvényesség, tehát fogunk pályázni, hogy a hányatott sorsú Haller utcai ház felújítása is megtörténjen.

**Mezey István:** Azt gondolom, hogy még egy épület felújítására lett volna ez a pénzösszeg, talán a felében elegendő. Szándék volt, hogy nem ebben az irányban indultunk el. Egyetlen épületnek a felújítása valóban olyan típusú értéket teremt, amiben egyet-éket képviselő asszonnyal, de Ferencváros egésze szempontjából egy-egy épületnek a megújítása nem biztos, hogy akkora értékkel bír. A szociális bérlakás kérdésében nyilvánvaló nézetkülönbségünket most nem szeretném ismételtelen elmondani. Azt gondolom, hogy jó ez a fajta cél, például a társasházi pályázatban adott összeg emelésével egyet-éket, ennek egy nagyobb mértékét is el tudom képzelni hosszútávon, hiszen a társasházaink rettenetesen forráshiányosak, és ugyanúgy elszorítják az építőipari

árnövekedést, ami megjelenik a piacon. Azt gondolom, hogy erre hosszútávon még komolyabb pénzeszközöket kell majd biztosítani, és segíteni a társasházakat. Ez is értékteremtő, inkább értékmegővő, hiszen ezeknek a társasházaknak a jelentős része olyan építészeti érték, ahol indirekt módon az önkormányzat már nem tud belépni, és az érték megtartása a tulajdonosokra van bízva.

**Ferenczy Lászlóné:** Egy dolgot szeretnék megerősíteni. A sorokat látjuk, tudjuk, hogy van forrás, azt szeretném kiemelni, hogy a szándék hiányzik.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 94/3/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

*Görgényi Máté a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.*

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 132/2018. (VI.20.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/3/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**2./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

**128/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A bizottság korábban döntött a piaci alapú bérlakások bérleti díjának a növekedéséről, amit a rendeletbe átvezetünk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 128/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 133/2018. (VI.20.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 128/2018. sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Fogászati rendelő kialakítása a József Attila-lakótelepen**

**136/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztésből kiderül, hogy a FESZOFÉ Kft-vel közösen oldanánk meg ezt a kérdéskört és a Toronyház u 11. szám alá költözne a FESZOFÉ Kft., és a rendelő kialakítására 141m<sup>2</sup>-en a Toronyház utca 3. szám alatt kerülne sor.

**Ferenczy Lászlóné:** Mind amellet, hogy támogatandó a fogászati rendelő kialakítása, de nincs más hely, ahol ezt ki tudnánk alakítani? A FESZOFÉ Kft. beágyazódott oda, ahol most van, és elfogadták az emberek. Most ezen változtatunk, akkor nem célszerűbb máshol kialakítani a rendelőt?

**Mezey István:** A Toronyház utca 11. és a Toronyház utca 3. szám közötti távolság nem olyan nagy.

**dr. Bácskai János:** Nyilván körbejártuk a kollegákkal, hogy melyik lehet a legjobb megoldás, de előtte érdemes elmondani, hogy amikor én először tudomást szereztem erről a helyzetről, igen csak elképedtem. A József Attila-lakótelep 18 ezer fős lakosságát arra lehet kényszeríteni, hogy átjárjon lehetetlen közlekedési viszonyok között az Aszódi lakótelepre. Ez nem tűnt fel senkinek az elmúlt „100 ezer évben”. Nekünk is elég későn szűrt szemet, hogy a „hegy megy Mohamedhez”, és nem fordítva. Alap-és gyógyászati ellátásról van szó, nem látok semmilyen kivetni valót abban, hogy viszonylag központi helyre a közösségi ház egyik részébe költözzenek. Szerintem ott nagyon méltó helyre kerülnek a szolgáltatók. A FESZOFÉ Kft. sem sértődik meg, ha kevésbé reprezentatív helyen fogja végezni a munkát. Talán még alkalmasabb is lesz az a helyszín. A fogászat pedig végre sok-sok évtized után, hasonlóképpen a rendőrőrs kialakításához, ami szintén fél évszázados tartozása volt a mindenkori vezetésnek, megkapják azt, amit érdemelnek. Ha azon elgondolkozunk, hogy bírtak 50 éven keresztül rendőrőrs nélkül létezni azon a lakótelepen, inkább a szégyenérzet kell, hogy eszünkbe jusson, semmint a meglegedettséget. Azt gondolom, hogy a lakótelep lakóinak még nagyon sok mindennel tartozunk, mint például a közösségi térrel. Nem véletlen, hogy a TÉR-KÖZ pályázaton is egy ilyen célú fejlesztéssel indulunk neki a sok-sok megvalósítandó célnak, ami egyszerre fogja szolgálni a közösségi tér fejlesztését, kialakítását, forgalomcsillapítását, és sok minden más egyebet, hogy a lakótelep még otthonosabb, még lakhatóbb, élhetőbb legyen.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 136/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 134/2018. (VI.20.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 136/2018. sz. – "Fogászati rendelő kialakítása a József Attila-lakótelepen" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **4./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése**

**129/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Megkérem Polgármester urat, hogy tegyen javaslatot a bérleti díja és az időtartamra a Ráday utca 44. szám alatti helyiség vonatkozásában.

**dr. Bácskai János:** 30 ezer Ft/hó bérleti díjat javasolok, és 2019. december 31-ig szóló szerződéskötéssel.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 129/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 135/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 129/2018. sz. – "Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése" című – előterjesztést azzal kiegészítéssel, hogy a bérleti díj összege 30.000 Ft/hó, illetve 2019. december 31-ig szóló határozott időtartamra.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**5./ A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése**

**130/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az ingatlanok esetében született két forgalmi értékbecslés, melyet a legkisebb elidegenítési árnál, mint egyfajta zsinórmértéket használhatunk. A Viola 37/a szám alatti ingatlannál 421 millió Ft, a Viola utca 37/b szám alatti ingatlan esetében 427 millió Ft, illetve a Tűzoltó utca 33. szám alatti ingatlannál 378 millió Ft kerülne meghatározásra.

**Ferenczy Lászlóné:** A Viola utca 37/a-b-ét 2017 elején értékelte fel az értékbecslő 526, illetve 533 millió Ft -ra. Pályáztattuk, ennyiért nem kelt el. Most jött egy újabb értékbecslő, aki 20 %-kal olcsóbbra értékeli fel az ingatlanokat. Hol van a probléma, az értékbecslőknél? Nem hiszem el, hogy amikor az építési kedv akkora, hogy szinte nem tudunk olyan utcába bemenni, hogy ne legyen építkezés, hogy ebben a szituációban ne tudnánk jobb áron eladni ezt a 3 ingatlant.

**Mezey István:** Van egy elképzelt ár. Szeretnénk a kiürítés költségeit az eladásban szerepeltetni. Nem üzletszerű tevékenység az épületek eladása. A valódi cél az, hogy ezek az épületek megújuljanak. Azáltal, hogy kérjük a homlokzat megtartását, azzal determináljuk a következő épület lakófunkciójának a lehetőségét. Kérem, szavazzunk a 130/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 136/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 130/2018. sz. – "A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Viola 37/a szám alatti ingatlan esetében 421 millió Ft, a Viola utca 37b szám alatti ingatlan esetében 427 millió Ft, illetve a Tűzoltó utca 33. szám alatti ingatlan esetében 378 millió Ft kerüljön meghatározásra.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterve**

**146/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Ferenczy Lászlóné:** Szeptember 13-án egy fordulóban tárgyalnánk a költségvetést. Miért? Javaslom, hogy októberben kerüljenek be az alábbi javaslatok:

- Balázs Béla utca 13. szám alatti épület felújítása,

- Bakáts projekt megvalósulása,
- Munkásszálló kialakítása,
- Vizisport utcai építkezés helyzete

Abból indulok ki, hogy mindig jelentős átvitel van, és halmozódnak a feladatok. Egyéni véleményem, több éves vezetői tapasztalatom azt mutatta, hogy ha a munkatársak arra készülnek, hogy valamit időközben számon kérnek, akkor lényegesen más a munkához való hozzáállás.

**dr. Bácskai János:** Támogatandónak tartom Képviselő asszony javaslatát. Nézzük át, hol tartunk ezekben az ügyekben.

**Nyeste-Szabó Marianna:** Nem elírásról van szó, ha nem nyer támogatást, akkor kétfordulós lesz a költségvetés. A szabadságotól kapcsán, részben van egy elvárás, hogy az előző évi szabadságokat jó lenne a Hivatal dolgozóinak kivenni, és gyakorlatilag mi ezt így tudnánk megoldani, hogy októberben nem lenne költségvetés. Ez még változhat. Én például külföldön szeretnék lenni szeptember közepétől október elejéig, és nem tudom ezt vállalni, de természetesen itt van a helyettesem, és megoldható, ezért próbálkoztunk azzal, hogy egyfordulós legyen a költségvetés. Egyébként decemberben is egyfordulós szokott lenni a költségvetés, illetve januárban is. Ha nem nyer támogatást, akkor úgy csináljuk, hogy szeptember és október. Volt már úgy is, hogy nem volt szeptemberben, hanem októberben, novemberben volt meg a két forduló.

Mindentől függetlenül az egyfordulónak az az előnye megvan, hogy egyből megalkotjuk a rendeletet, és ami módosítás belekerül, arra egyből lehet szerződni, az előirányzatokat felhasználni. Két fordulónál a képviselőknek is van ideje a két forduló között még változtatni, de a két fordulónál a felhasználás a rendeletalkotás után történik.

**Mezey István:** A javaslatokat befogadta Polgármester úr, a költségvetést pedig változatlanul teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk a 146/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott módosítással együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 137/2018. (VI.20.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 146/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterve" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy az alábbi javaslatok kerüljenek be a munkatervbe:

- Balázs Béla utca 13. szám alatti épület felújítása,
- Bakáts projekt megvalósulása,
- Munkásszálló kialakítása,
- Vizisport utcai építkezés helyzete

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Budapest, IX. Ecseri út 29. földszint IV. sz. (hrsz.: 38236/629/A/21) garázshelyiség alatti földterület elidegenítése**

**Sz-267/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Javaslom a földterület eladását, hiszen értelmetlennek tartom ennek a jognak magunknál való tartását. További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-267/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 138/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ecseri út 29. földszint IV. sz. (hrsz.: 38236/629/A/21) garázs alatti földterület Németh Károlyné bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 320.000,- Ft forgalmi értékben határozza meg, melyet bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Ráday utcai nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj mérséklésre vonatkozó kérelmek**

**Sz-268/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Gazdasági szempontból nem tudom támogatni, de sok szociális szempont van az előterjesztésben, viszont ez egy Gazdasági Bizottság. Nehéz helyzetben vagyok. 30 %-ra teszek javaslatot.

**Ferenczy Lászlóné:** Élt-e a bérlő azzal a lehetőséggel, hogy 10%-os kedvezményt kaphat a bérleti díjból? Az egyik helyiséget 21 éve, a másikat 11 éve bérlő az illető és elég magas bérleti díjat fizet, ezért meghatározott időre adnám a 30%-ot. Például két éves intervallumra.

**Mezey István:** Közösen kialakítottuk azt a határozati javaslatot, amely szerint megadná a bizottság a 30%-os kedvezményt 2019. december 31-ig szólóan. További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-268/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 139/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Farmer City Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Ráday utca 33/B. fszt. II. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 2019. december 31-ig szólóan 86.447 Ft/hó+ÁFA összegre mérsékli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 140/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a dr. Szabóné Erdélyi Katalin határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Ráday utca 33/B. fszt. V. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 2019. december 31-ig szólóan 58.954 Ft/hó+ÁFA összegre mérsékli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)



## **9./ Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**Sz-269/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Egy 27 m<sup>2</sup>-es ingatlan eladásáról van szó. Az értékbecslő által meghatározott összeget, azaz 8 millió 250.000 Ft-ot javaslom a bizottságnak elfogadásra.

**Ferenczy Lászlóné:** Legutóbb hasonló előterjesztésnél felvettem már azt, hogy az a tapasztalat, hogy megveszik viszonylag olcsó áron ezeket az üzlethelyiségeket, átalakítják, és utána kiadják bérbe, és lakó helyiségnek használják. Olyan választ kaptam, hogy elvileg nem minősíthető át, ennek ellenére sok át van alakítva és ki van adva bérbe. Még önkormányzati helyiség is van ilyen. Lehet-e olyat megfogalmazni jogilag, az adás-vételi szerződésben, hogy ezeket ne lehessen lakássá átalakítani. Majd felvetődik az is, hogy mi van akkor, ha ennek ellenére mégis megcsinálják. Ez egy ördögi kör. Épül, szépül a kerület, de ezekbe az ún. kis lyukakban embereket beköltöztetnek, ez viszont nem javítja a kerület összképét.

**Görgényi Máté:** Tudunk ilyen kimutatást, felmérést arról, hogy ténylegesen ez a kerületben hogyan alakul? Adott esetben eladunk egy ingatlant és ott aztán ezt lakásként használják? Ez hasznos információ lenne, ezt szeretném kérni a Hivataltól.

**Madár Éva:** Majd a Jogi és Pályázati Iroda segítségét fogjuk kérni, hogy a későbbiekben tudjunk válaszolni a képviselőknek. Ugyanis a Vagyonkezelési Iroda magántulajdonban nem tud ellenőrzést tartani. A Jogi és Pályázati Irodával közösen megvizsgáljuk, hogy milyen lehetőség van erre.

**Mezey István:** Térjünk vissza erre később. Kérem, szavazzunk az Sz-269/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 141/2018. (VI.20.) sz.**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Lónyay u. 7. fszt. I. sz. alatti (hrsz.: 37033/0/B/5) helyiség NEXTFIX Számviteli és Adószakértő Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 8.250.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 150 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

## **10./ A Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére**

**Sz-270/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az általuk végzett munka jól ismert, régóta szerződött partnerünk. Részt vesz a kerület kulturális életében. Az Önkormányzat havonta 16.058 Ft-ot fizet közös költség címen. 20.000 Ft+ÁFA összegre teszek javaslatot, és 2019. december 31-e a dátum. Kérem, szavazzunk az Sz-270/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 142/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére 2019. december 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 20.000 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**11./ Budapest, XXIII. Lovas u. 29. (hrsz.:184693) sz. alatti ingatlan elidegenítési ügye**

**Sz-271/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A Soroksári Önkormányzat nagy szeretettel várja a döntésünket.

**Ferenczy Lászlóné:** A XXIII. kerületi Önkormányzat elővásárlási joga van?

**Madár Éva:** Igen.

**Janitz Gergő:** A bizottság pozitív döntése esetén nyilvános pályázatot fogunk kiírni az ingatlan elidegenítésére vonatkozóan. Két lehetőség van, vagy már a pályázaton részt vesz a XXIII. kerületi Önkormányzat, mint kvázi piaci szereplő, vagy a pályázaton kialakult nyertes áron fogjuk felajánlani a XXIII. kerületi Önkormányzatnak.

**dr. Bácskai János:** Szeretném szerényen megemlíteni, hogy a nem azonos politikai vezető önkormányzatok között is lehet bizonyos értelemben együttműködés. Azt ajánlottam fel a nem Ferencvárosban lévő ingatlanokra nézvést, hogy ha mi pályázaton meghirdetjük, legyen az lakás vagy helyiség, akkor legyen ilyen lehetősége az illetékes Önkormányzatnak. Ez egy olyan eset, amikor kifejezetten a cél is megvan, és nagyon várják a pályázat kiírását. Nagyon hasznos közhasznú célra szeretnék ezt az épületet használni. Kérem, hogy segítsük a cél megvalósulását. Lesz még ilyen előterjesztés, ez az első.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk az Sz-271/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 143/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest XXIII. ker. Lovas u. 29. (hrsz. 184693) szám alatti felépítményes ingatlan 10.000/10.000 tulajdoni hányadának értékesítéséről nyilvános egy fordulós pályázat lefolytatásával,

2./ az ingatlan legkisebb elidegenítési árát nettó 35.100.000 Ft-ban határozza meg,

3./ felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.

Határidő: 150 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-272/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Javaslom a szerződések megkötést. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-272/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 144/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy M. A. a Budapest szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 145/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy N. I. a . szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 146/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. F. E. a Budapest szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye**

**Sz-264/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Tájékoztatom a bizottságot, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság tárgyalta és elutasította a kérelmek a támogatását. Ettől függetlenül a Gazdasági Bizottság hozhat másfajta döntést. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-264/2018. sz. előterjesztés B.) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 147/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. J. Budapest szám alatti 2 szoba, 57,68 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 25,2 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 148/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. J. Budapest IX. szám alatti 1 szoba, 27,75 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szoba, 23,2 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 149/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. I. és Sz. R. K. Budapest IX. kerület szám alatti 1+2 félszobás, 45,41 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a Budapest IX. kerület . szám alatti 1 szoba, 22,6 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához nem járul hozzá.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján**

**Sz-273/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** 6 esetet tárgyal a bizottság, részletesen le van írva, hogy milyen okból javasoljuk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-273/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 150/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek I. S. L. részére a Budapest IX. kerület. szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 151/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek F. F. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 152/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B. T. B. részére a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 153/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek L. T. részére a Budapest IX. szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 154/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek R. T. részére – a Budapest IX. kerület . szám alatti lakás bérbeadó részére történő leadása mellett – a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 155/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek P. L. részére – a Budapest IX. kerület szám alatti lakás bérbeadó részére történő leadása mellett – a Budapest IX. kerület szám alatti lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**15./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett**

**Sz-274/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Mindkét esetben a kerülthez kötődő vagy a kerület által létrehozott cég munkatársáról van szó, és az ő elhelyezésükről. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-274/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 156/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek N. N. Zs. részére 2018. július 1. napjától a Budapest IX. kerület szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**GB 157/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek Dr. B. B. részére 2018. július 1. napjától a Budapest IX. kerület . szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**16./ A Gazdasági Bizottság GB 126/2018. (V.23.) számú határozatának visszavonása  
Sz-275/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az általunk meghatározott összeget nem fogadta el a kérelmező. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-275/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 158/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. S. Budapest IX. ker..... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 126/2018. (V.23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**17./ Javaslat a TÉR-KÖZ 2018. pályázat benyújtására  
145/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész**

**Mezey István:** Egy közösségi tér elképzelése szerepel a pályázatban, melyben 350 millió Ft-os támogatásra pályázunk, és 197 millió Ft önrész is társul hozzá. Kialakul a József Attila-lakótelepen egy olyan tér, ami több funkciós lesz.

**Görgényi Máté:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Amennyiben a pályázaton sikerrel szerepelünk, akkor a részletek kidolgozására lesz lehetőség, és azt kívánjuk a tervezésnél, hogy minél szélesebb kör véleményének a bevonásával történjen ez meg.

**Mezey István:** Kérem, szavazzunk a 145/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 159/2018. (VI.20.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 145/2018. sz. – "Javaslat a TÉR-KÖZ 2018. pályázat benyújtására" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. június 21.  
Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László  
bizottsági tag

Mezey István  
elnök

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető