

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. május 23-án**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Ferenczy Lászlóné,
Fröhlich Péter,
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Apollónia Aranka irodavezető, dr. Böjte Bernadett és dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Szili Adrián irodavezető, Madár Éva irodavezető, dr. Riskó György irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Dr. Kovács József Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KN Kft. ügyvezető igazgatója, Oravec Jánosné Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KN Kft. főkönyvelője, Kiss Sándor Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KN Kft. anyaggazdálkodási és logisztikai vezető, Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója, Sebők Endre FESZOFÉ Kft. igazgatója, Rózsavölgyi János Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara tag, Dr. Virág József pályázó, Szilágyi Zsolt képviselő.

Mezey István: Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Szeretném jelezni, hogy Kalcsó Tünde, a bizottság tagja egészségügyi problémája miatt nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen. Kiosztásra került a 116/2/2018. sz. előterjesztés, melyet nem kell napirendre venni, mert az egyik napirendünk kiegészítő előterjesztése. A napirendi javaslatához kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 99/2018. (V.23.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakör ellátására vonatkozó pályázat elbírálása
90/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Zombory Miklós alpolgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)
93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)
94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására
97/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

5./ Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4.szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára
104/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására

114/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása

101/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

8./ Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására

115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

9./ Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról

116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

10./ Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

117/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

11./ A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

107/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ FESZOFÉ Kft. alapító okirat módosítása

99/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ A közérdekűvé nyilvánított Szent Rafael Caritas Alapítvány részére helyiség biztosítása

Sz-202/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Sz-203/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-204/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Piaci alapon bérbe adott lakások lakbéremelése
Sz-205/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17. / Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság részére biztosított szolgálati lakások bérlováltozására
Sz-231/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-206/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-207/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

20./ Budapest, IX. kerület Ráday utca 18. I. 7/A (hrs. 36825/0/B/21) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-232/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Az első napirend "A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkakör ellátására vonatkozó pályázat elbírálása", amelynél a jelentkezők egyike kérte a zárt ülésen való tárgyalást. Zárt ülést rendelek el. A nyílt ülést bezárom.

Az 1. sz. napirenddel kapcsolatos hozzászólások és az GB 100/2018. (V.23.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

Mezey István: Nyílt ülésen folytatjuk a napirendek tárgyalását.

**2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)
93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Rendben teljesültek azok az elvárások, amiket önmagunk elé támasztottunk. Rendkívül sok helyen sikerült pozitív módon magasabb arányban a bevételeket realizálni az elvártakhoz képest is.

A kiadási és a beruházási oldalon is majd egy komolyabb teljesítést fogunk látni a 2018. évben. Ez az a terület, ahol én hiátust látok és örülnék egy komolyabb előirányzat mellett egy még komolyabb teljesülésnek.

Ferenczy Lászlóné: Örülök, hogy már az Elnök úr is megfogalmazta azt az elvárást, amit minden évben megtettünk. Gyakorlatilag a bevételek jelentős mértékben teljesülnek, sőt túl teljesülnek. Ha a módosítást vesszük figyelembe, akkor közel 1 milliárd Ft-tal lett több a bevétel, mint amit terveztünk. A módosításnál 5,3 milliárd Ft az elmaradás. A kiadáson belül is a személyi jellegű kiadások teljesülnek, sőt túl teljesülnek. Ezzel szemben állnak a feladatok, amiket nem végzünk el. Visszatérő probléma, hogy a gyarapodást segítő feladatok nem teljesülnek. 53%-ban teljesültek a kitűzött feladatok. Van pénz és nem teljesülnek a feladatok. Az a tendencia folytatódik, ami 2012 óta érzékelhető, hogy minden évben jelentős maradványt viszünk át. Míg 2012-ben 632 millió Ft-ot, addig most a tízszeresét, 6,3 milliárd Ft-ot. Számolni kell azzal, hogy nem jó, ha a vagyon pénzben van. Nőnek a költségek, és azért a pénzért lényegesen kevesebb az az érték, amit majdan később kaphatunk. Azt is megmerem fogalmazni, és lehet, hogy furán néznek majd rám a képviselő urak, de tartok attól is, hogy miután a fővárosi források egyre inkább szűkülnek, előbb-utóbb megnézik azokat a kerületeket, hogy hol van jelentős többletforrás, és netán „ráteszi a Főváros a kezét” egy-egy döntéssel. Legyünk annyira önzők, hogy nekünk elsősorban a kerületünk fejlődése az, ami fontos. Nem jó ez a gyakorlat, ami évek óta tapasztalható a gyarapodással kapcsolatban. Jelentős nőttek a bevételeink, az adóbevételek 600 millió Ft-tal nőttek, itt bizonyos mértékig alultervezés is volt. Nőtt az ingatlanértékesítés 100 millió Ft-tal. Kaptunk felhasználás célra eszközöket 576 millió Ft értékben, tehát rendkívül jó pénzügyi helyzetben volt az Önkormányzat.

Mezey István: Remélem, hogy majd az ezt követő képviselő-testületi üléseken ennek a nagy fölhalmozott vagyonnak az elköltésére tett javaslatokat is támogatni fogja, mert lesznek és ezekkel is előáll majd az Önkormányzat. További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 101/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 93/2018., 93/2-5/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Elsősorban technikai jellegű módosítások vannak benne. A központi költségvetésből kapott támogatások változnak és kerültek bele a költségvetés.

Ferenczy Lászlóné: Most kerül sor arra, hogy a maradvány jelentős része beépítésre kerül a 2018. évi költségvetésbe. Jelen esetben 4 milliárd 88 millió Ft. Azért ennyi, mert korábban már 2,2 milliárd Ft beépítésre került. Működésre beépítünk 3,5 milliárd Ft-ot, míg felhalmozásra 2,7 milliárd Ft-ot. Azt feltételezem, hogy várhatóan jönnek olyan feladatok, amik majd a felhalmozási kiadásokat fogják

erősíteni, örömmel várjuk, és ha azonosulni lehet azzal a céllal, amire tervezzük fordítani, akkor bizonyára támogatni fogjuk. Ha figyelembe vesszük a működési kiadásokat, akkor 4,5 milliárd Ft-tal nőne meg az előző évhez viszonyítva. Jelenleg nem tudják céllal megtölteni, mert ez rendkívül soknak tűnik. Ha konkrét feladatot nézünk, ami jelenleg benne van a tervezetben, akkor a munkásszállóval kapcsolatban a korábbi 80 millió Ft-os költség további 120 millió Ft-tal nő meg. Nem tudni, hogy hol fog megállni ez az építési költség. Jelenleg 734 millió Ft. Megtörtént a munkásszálló közbeszerzése? A Balázs Béla utca 13. szám alatti épület szintén egy nagy projektnek tűnik. Az engedélyezési okirat alapján 100 millió Ft-ot rá kellett tenni a költségvetésben a várható kiadásokra. Jelzem, hogy már 2019-ben további 300 millió Ft-ot rá kell tenni, mert 2019-ben 500 millió Ft-tal szerepel, és ha 1,4 milliárd Ft van az engedélyezési okiratban, akkor már most 317 millió Ft-tal több lesz. Azt szeretném, ha olyan feladatok jönnének, ami tényleg a gyarapodását segíti a kerületnek.

Nyeste-Szabó Marianna: Valamennyi maradvány be lett építve 2018-ba, hiszen ezt így is kell tenni, hogy a 2017-ben áthozott kötelezettségvállalással terhelt és szabad maradványt beépítjük 2018-ba. A szabad maradvány jelentős része most tartalékban szerepel, ez 2,5 milliárd Ft. Az általános és a céltartalék is az egyéb működési célú kiadásokat emeli előirányzatban. Azért olyan sok most a működési kiadás emelkedése, mert az a tartalék, ami majd remélhetőleg fejlesztési célokra fel lesz osztva, az most jelenleg működési kiadások között tud szerepelni.

Sebők Endre: Inkább Főépítész úr tudná az egzakt adatokat mondani, de mint az üzemeltetés várományosa el tudom mondani azt, hogy az ismereteim szerint az időközbeni munkaröpiaci helyzet és az építkezéseken tapasztalható árdragulás generálta ezt az összeget. A közbeszerzés kiírásra került.

Mezey István: További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 102/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/2018., 94/2/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

97/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: Ami a Gazdasági Bizottságot érinti, hogy az 1000 Ft-nál alacsonyabb követelések elengedésre ad lehetőséget az előterjesztés. Ezek behajtása sokszor magasabb összeg, mint amekkora maga a követelés. A törvény szerint ezeknek a követeléseknek a leírására lehetőség van, de most ezt rendeleti úton is lehetővé tesszük. További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 97/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 103/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 97/2018. sz. – "Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

5./ Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4.szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára

104/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A legbeszédesebb a telekrajz. A gazdasági vetületei meglehetősen alacsonyak. Kérem, szavazzunk a 104/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 104/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 104/2018. sz. – "Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

6./ Javaslat CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására

114/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A gyógyszergyártó cég csődeljárásában egy komolyabb üzletrész került az Önkormányzathoz. A tárgyaláson felhatalmazzuk Polgármester urat arra, hogy képviselje az Önkormányzatot. Kérem, szavazzunk a 114/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 105/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 114/2018. sz. – "Javaslat CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

7./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása

101/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: Javaslom, hogy külön-külön hallgassuk meg a cégek képviselőit. Sorrendben az első a FESZ Kft., majd a Feszofe Kft., és végül a FEV IX. Zrt.

Dr. Kovács József: Mozgalmas évet zártunk. Úgyis mondhatnám, hogy jó, eredményes évet zártunk. Nem gazdasági tevékenység, de gazdasági vélemény az Állami Számvevőszék részéről, hogy gazdaságosan, szabályosan és törvényszerűen működik a FESZ Kft. Örömmel tudom mondani, hogy jelentős esemény volt az országos tevékenység keretén belül a csatlakozás az elektronikus egészségügyi szolgáltatási térhez. Ez annyit jelent, hogy minden egészségügyi tevékenység, vizsgálat, kezelés azon nyomban felkerül a dokumentáció révén a térbe és ezt egész Magyarországon mindenki, aki hozzáféréssel rendelkezik, azonnal olvasni tudja. Nagyon nagy munka volt, megfelelő időben tudtunk csatlakozni. Szakmailag azt tudom mondani, hogy az informatika vezetésével a kollégák tökéletesen látták el a feladatukat. A mi adataink, tevékenységünk, leleteink innentől kezdve egy fél éve látható Magyarországon, és mi magunk is hozzáférünk az ország egészségügyi dokumentációjához. Ez nagy terve volt az Egészségügyi Minisztériumnak, egészségügyi vezetésnek. Örömmel mondom, hogy a terület vezetésének a támogatásával, ehhez mi csatlakozni tudtunk és eredményeket tudunk felmutatni. Új profilt vezettünk be, teleradiológiának hívják, távleletezéssel számos vizsgálatot el tudunk látni. Informatikánkat fejlesztettük, új védőnői körzetet alakítottunk ki. Köszönöm az Önkormányzatnak azt a 3 lakást, amit a munkába álló, most végzett védőnők kaptak. Ennek megfelelően fel tudtuk őket venni, és a feladatukat el tudják látni. Egészség Napot rendezünk, most már 3 éve folyamatos. Ezt a kerületi Önkormányzat finanszírozza, és jó híre van kerületen kívül is. Sokan átvették ezt tőlünk. Örömmel tudom azt mondani, hogy központi forrásból az egészségügyben ismételt jelentős fizetésemelést történt. Orvosonként bruttó 100 ezer Ft-ot, asszisztens vonatkozásában, szakszemélyzet vonatkozásában a végzettség és a munkában eltöltött idő szerint 20-50 ezer Ft-ot jelentett. Sokat hallottunk az elmúlt időszakban arról, hogy 3 millió Ft-ot adtak minden fogorvosi praxisra. Ezt bér formájában osztottuk ki a hozzánk tartozó gyermek fogászatoknak. Összességében azt tudom, mondani, hogy eredményes évet zártunk, és egy ugyanilyen eredményes évet tervezünk ebben az évben is. Jelen pillanatban idő arányosan a terveink szerint tartunk gazdálkodás és tevékenység vonatkozásában. Köszönöm az Önkormányzat vezetésének az előző évi támogatást, és kérem, hogy erről a jó szokásáról az idén se szokjon le.

Ferenczy László: Hogyan jelentkezik Önöknél a létszám hiány, szakember hiány? Országosan mondják, hogy rendkívül nagy az orvoshiány. Hogyan jelentkezik ez nálunk?

Dr. Kovács József: Nincs olyan egészségügyi intézmény Magyarországon, ahol ne lenne hiány. Gazdálkodni kell a lehetőségekkel. Minél nagyobb egy város, annál nehezebb megfelelő személyzetet találni, mind szakszemélyzet, mind orvosok vonatkozásában. Ferencvárosban 100 méterekben mérendő a jobbnál jobb egészségügyi intézmények, kórházak, klinikák, szakrendelők. Ennek megfelelően ezen a piacon kereslet-kínálat van. Túl kell kínálni a jelentkezőket annál, amit esetleg máshol kapnak. 300-an dolgozunk a szakrendelőben, 235 alkalmazott van, akik között részfoglalkozású is van. Ez egy jelentős intézmény, jelentős létszámmal, és mellette különböző rész foglalkozásokkal, kereslet-kínálat alapján megállapodunk, és ezt nem fedezi a biztosító. Ez egyértelműen az Önkormányzat támogatásával valósítható meg. Minél nagyobb az önkormányzati támogatás, annál kisebb lesz a létszámihiány.

Ferenczy Lászlóné: Gazdasági Bizottság tagjaként pozitívan kell kiemelnem, hogy a tavalyi, illetve a 2016. évi veszteségét jelentős mértékben ledolgozta a Kft.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 101/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a FESZ Kft. vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 106/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 101/2018. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása" című – előterjesztést a FESZ Kft. vonatkozásában

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Ferenczy Lászlóné: A Feszofe Kft. sem volt jó helyzetben 2017-ben. A saját tevékenysége jelentős mértékben veszteséges. Amiből ténylegesen fenn tudja tartani magát az a különböző pályázatok, önkormányzati támogatások. 2018-ban sem lesz jobb a helyzet, mert azok a piaci lehetőségek, ahova szállítani tudnának nincsenek meg. Egyre kevesebb közmunkás lesz, egyre többen át akarnak kerülni a munka világába, és értelemszerűen több pénzt akarnak keresni. Akik ott maradnak, azoknak is problémás lesz a helyzet. Még jó, hogy ilyen eredménnyel tudta a társaság zárni az évet, és nem veszteséggel. A saját tevékenység veszteségét, ami 26 millió Ft volt, próbálta különböző támogatásokkal finanszírozni.

Sebők Endre: Köszönöm Ferenczy Lászlóné dicsérő szavait, mert ezt én dicséretnek veszem, mert hogy az is volt. A szerencse az egy fontos faktor minden társaság életében, de nem ez a legfontosabb tényező. Az eredményt jelentősen befolyásolja az a tény, hogy a 2016. évi eredmény 2017-ben elvonásra került. Úgy indultunk, hogy mínusz 14 millió Ft. Ehhez képest is plusz szaldós a tavalyi év eredménye. Ez egy szociális foglalkoztató, tehát ezt mindig ilyen szemüvegen keresztül kell nézni. Annak ellenére, hogy ez egy gazdasági társaság, de nonprofit gazdasági társaság. Mai napig jelentős létszámú megváltozott munkaképességű ember dolgozik nálunk, 55 fő.

A munkaerőhiány elérte a közfoglalkoztatást is. Jelenleg azok a közfoglalkoztatottak, akik a közterületeken dolgoznak, az most 80 fő. Ebből nem mindennap dolgozik a teljes létszám, míg 2015-ben ez 220 fő volt. Ennek ellenére a feladatainkat „foggal-körömmel”, de azért ellátjuk még jobb munkaszervezéssel. Az Önkormányzat döntéshozóinak, képviselőinek köszönhetően, akik ezt megszavazták, bértkiegészítést tudunk adni, ami nettó 25 ezer Ft. Így a nettó bérük Ferencvárosban 80 ezer Ft –ra emelkedett. Ez még mindig a piac mostani áraihoz képest messze van, amikor egy segédmunkás napi 8-15 ezer Ft-ot keres. Ezt a létszámot igyekszünk tartani. Szakember hiánnyal is küzdünk, folyamatosan hirdetjük a gépkezelői, parkfenntartási, városüzemeltetési feladatokban jártas szakembereket. Sajnos jelentkező sincs. Igyekszünk úgy alakítani a munkaszervezést, hogy működjön. Az alvállalkozásba kiadott feladatokat is úgy irányítjuk, hogy a korábban megkapott, illetve az alapfeladatainkat is el tudjuk látni, azt gondolom, hogy ez sikerült. Remélem, hogy idén is sikerülni fog, hozzáteszem kinnal-keservvel. Ez embert próbáló feladat, minden elismerésem a kollegáimé, akik mindent megtesznek azért, hogy a kerület tisztaságával, kertészeti, park kinézetével fel tudja venni a versenyt a város többi kerületével, illetve azt a színvonalat, amit kialakítottunk, azt meg bírjuk tartani.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 101/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a Feszofe Kft. vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 101/2018. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása" című – előterjesztést a Feszofe Kft. vonatkozásában.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Vörös Attila: Rövid pontosítást szeretnék tenni. Az előterjesztés 3 oldalán a „társaság jegyzett tőkéje” mondatban nem 2016. évi, hanem 2017. évi beszámoló szerepeljen.

Ferenczy Lászlóné: Szeretném megkérdezni, hogy a Ráday-Lónyay Kft. ténylegesen milyen tevékenységet végzett 2017-ben, és ez milyen költséget jelentett? A Kártya Kft-nél fel van tüntetve, hogy 2017-ben megtörtént a konszolidációja. Megérett a lehetőség arra, hogy az önkormányzati igényeknek megfelelően végezze a tevékenységét. Örülök, hogy elkészült az összefoglaló anyag, amiben az összes cég benne van, megkönnyíti azt, hogy akinek nincs energiája a vastkos anyagokat elolvasni, és elolvassa az összefoglalót, akkor is képet kap a cégek munkájáról. A bérleményüzemelőknél megkezdődött egy nagyon intenzív ellenőrzés. A számokból egyet szeretnék kiemelni. Úgy tűnik, hogy az összesen ellenőrzött bérlemények esetében, mind a saját tevékenységben, mind a megbízottaknál is 15 %-nál üres lakást találtak. Feltételezem, hogy a 3279 önkormányzati lakás 15%-a is üres?

Ha jól olvastam a Vizisport utcai ingatlannal kapcsolatban eddig 100 millió Ft került költségre részben 2016-ban, részben 2017-ben, és van egy befejezetlen beruházásként 80 millió Ft. Mibe fog kerülni ez a létesítmény? Elkészült-e a terve?

Úgy tűnik, hogy városfejlesztési témában igazán 2017-ben nem sok lehetőség volt. Elkészült a Haller Tervnek a pályázata, de úgy érzékelem, hogy ezen kívül nem sok feladat volt ezen a téren. Van egy 20 millió Ft-os vitatott követelés. Miért vitatott? A 20 millió Ft-ra csak 11,5 millió Ft van céltartalékba. Ez miért van? Látjuk, hogy a közbeszerzések jelentős mértékben lecsökkentek, hiszen emelték a közbeszerzési összegeket. A közbeszerzések nem érik el a felét sem a 2016. évinek. Ilyen értelemben az eredmények kevésbé jöttek.

Vörös Attila: A közbeszerzések visszaesése döntően a törvényi változásnak köszönhető, és a megrendelői oldal szándéka alapján történtek. Tulajdonképpen 1/3-ára esett vissza az eljárási szám rajtunk kívülálló okok miatt. A céltartalékkal kapcsolatban valós bírói kereset alapján állapítottuk meg. Van egy 20 millió Ft-os követelés a társaságunkkal szemben. A könyvvizsgálóval egyeztetve és az óvatosság elve alapján kb. 50%-on vettük figyelembe. Még nincs döntés. A Vizisport utcai ingatlannal kapcsolatban felmerült, hogy a Képviselő-testületnek kellene állást foglalnia a tervezésről. Jelzem, hogy a vázlatterveket a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta. Ez alapján készült el az engedélyezési terv. Most ott tart, hogy benyújtjuk az illetékes Soroksári Önkormányzatnak. Ha ez megtörtént, akkor bevisszük a bizottság elé, és ezt követően kerül közbeszerzésre. Az összeget költségenként próbájuk megjeleníteni. A befejezetlen beruházásként ezt el kellett könyvelni. Azt látni kell, hogy ez egy ingatlanfejlesztésre még alkalmatlan telek volt. Le kellett bontani az épületek, ez megtörtént. A tervezési költségek is terhelik még a kiadásokat, és előre láthatólag ennek a többszöröse lesz a kivitelezés. Kalkulációnk szerint kb. 1000 m²-es objektumot lehet megépíteni – a mai építőipari árak mellett – ami kb. 400-500 millió Ft-os kivitelezési költséget jelent. Ebben még nincs benne az objektum berendezése. Erre még lesz lehetőség, hogy a Képviselő-testület erről döntést hozzon.

A bérleményüzemeltetésnél az üres lakások száma egy ténykérdés. Ezzel nem tudunk mit kezdeni, mi is ezt tapasztaljuk. Egyfajta koncepció mellett az Önkormányzatnak kell erről döntést hoznia, hogy mit tervez ezekkel a lakásokkal. Valószínű, hogy ezeknek a nagy része olyan egyébként, ami még nem

került kiadásra, tehát felújított épületben van, de lehet, hogy egyszerően lakhatatlan, és a felújításról kell majd a későbbiekben gondoskodni.

A Kártya Kft. vonatkozásában az elmúlt év arról szólt, hogy a működését biztosítottuk és stabilizáltuk. Mind a jogi, mind a pénzügyi, mind a számviteli értelemben ezt a Kft-ét rendbe tettük. 100%-os tulajdonosok vagyunk benne. Várjuk, hogy az Önkormányzatnak mi a szándéka vele. Szerintem, ha az idei évben nem történik ezzel kapcsolatban döntés, akkor valószínű, hogy az év végével ezt meg kell szüntetni.

A Ráday-Lónyay vonatkozásában saját költség nem merül fel. Ez egy önállóan működő társaság. Nem a mi mérlegünkben van. Többségi magántulajdonban lévő projekt társaság. A FEV IX Zrt. csak szakértői anyagok vonatkozásában dolgozik vele együtt. Döntően egy ingatlan projekt kapcsán támaszkodtunk a szakértői munkájukra.

Mezey István: Kérem, szavazzunk a 101/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a FEV IX. Zrt. vonatkozásában.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 108/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 101/2018. sz. – "Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása" című – előterjesztést a FEV IX. Zrt. vonatkozásában.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

8./ Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására

115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: Középső-Ferencvárost magába foglaló Ferenc körút-Üllői út-Haller utca-Soroksári út-Déli határoló út-Gizella sétány által határolt terület, ahol 265 Ft-ról 350 Ft-ra emelkedik a várakozás díja.

Ferenczy Lászlóné: Számításom szerint, ha 265 Ft-ról 350 Ft-ra emeljük a díjat, akkor az nem 24%, hanem 32 %. Van-e bevételkényszerbe az Önkormányzat? Kell-e egyáltalán emelni a díjtételt? Megítélésem szerint nem, de ez az én véleményem.

Mezey István: Forgalomtechnikai szempontok érvényesülnek. Az a cél, hogy kevesebben parkoljanak a területen. Ezért emeljük a díjtételt, nem az ebből származó bevétel az elsődleges cél. Kérem, szavazzunk a 115/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 109/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 115/2018. sz. – "Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

9./ Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról

116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: A parkoló automatákkal, a kerékbilincseléssel, illetve a call center és back office működtetésével kapcsolatban 3 közbeszerzésre kerül sor. Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Vegyes érzelmek voltak bennem, amikor ezt az előterjesztést elolvastam. Az első a parkolóautomatákról szól, mint eszközbeszerzés. Megtörténik a közbeszerzés, adott egy cég, aki megveszi 600 millió Ft-ért az eszközöket, majd ingyen visszaadja nekünk. Ez nem befolyásolja a díjtételek bekerülési árát?

A Közterület-felügyelet tevékenységnél jó lenne látni azt, hogy milyen költségek merülnek fel. Ebből egyértelműen kiderül, hogy veszteséges volt ez a tevékenység. Ezt is meg közbeszerítettjük, és a kerékbilincset is majd valaki le fogja szedni a Közterület-Felügyelettel együtt. Nem lenne célszerű átgondolni, hogy ha az anyagi helyzetünk engedi, akkor saját hatáskörben vásároljuk meg ezeket az eszközöket?

Vörös Attila: Nem véletlenül írtuk le az előterjesztésben is, hogy itt 20 éves órákkal dolgozunk. Ennek megfelelően felmerült, hogy ezt mindenképpen célszerű több évre kiadni a parkolást. Eddig is 9 évig működtette a mostani szolgáltató. 10 éves időtartamban gondolkodunk, azaz 10 évre szeretnénk ezt a parkolási szolgáltatást bérbeadni. Megtérülést fog tudni biztosítani majd az új szolgáltatónak vagy akár a réginek is, mert ő is pályázhat. Ha azt szeretnénk, hogy korszerűek legyenek az órák, szeretnénk lecserélni, viszont erre forrásokat nem szeretnénk áldozni, nem tehetünk mást, megkérdezzük a piacot, hogy lesz-e ilyen szolgáltató. Reményeink szerint lesz ilyen szolgáltató, aki be tudja építeni az áraiba, valamilyen pénzügyi operatív lízing keretében fogja tudni majd az órákat fokozatosan cserélni. Vannak olyan órák, amik viszonylag korszerűbbek, például a József Attila-lakótelepen, azokat nem szeretnénk még lecserélni. Döntően a belső övezetekben szeretnénk kezdeni az óracseréket.

A Közterület-Felügyelet bevonását a kerékbilincselésbe lehetne hatékonyabban csinálni. Itt is egy külső szolgáltató esetleg hatékonyabban tudná ellátni. Az eddigi tapasztalataink, hogy a költségvetésben meghatározott összegek alatt alakultak az eredmények. Úgy gondoljuk, hogy ezért érdemes egy külsőt felkérni, aki ehhez ért, megfelelő eszközei vannak, megfelelő tapasztalata, rutinja van, és eredményesebben fogja tudni ezt a szolgáltatást végezni. Ez egy elképzelés, ez egy koncepció. Reméljük, hogy a piac ezt vissza fogja igazolni. Kiírjuk a pályázatokat, visszahozzuk a bizottság elé. A Képviselő-testületnek még lesz lehetősége állást foglalni ezekről az eredményekről. Ez alapján fogjuk a szerződéseket megkötni.

Mezey István: További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 110/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 116/2018. sz. – "Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.
Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Baranyi képviselő asszony most érkezett az ülésre, és szót kért, amikor ment a napirendi pont szavazása. Ha gondolja a bizottság, akkor újra nyitom a napirendet. Szavazás után már nem adhatok szót csak akkor, ha napirenden kívül ezt a bizottság támogatja. Kérem, szavazzunk arról, hogy a "Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról” szülő napirendi pontot újra a napirendjére veszi a bizottság.

GB 111/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy újra napirendjére veszi a 116/2018., 116/2/2018. sz. - Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 23.
Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Baranyi Krisztina: Valóban elkéstem, elnézést a késésért. Az utolsó mondatait kaptam el Fővezérigazgató úrnak, miszerint a Képviselő-testület elé kerül majd az előterjesztés, és lehet véleményezni, és ezután kötik meg a szerződéseket. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Martos Dániel Fővezérigazgató-helyettes úr úgy nyilatkozott, hogy 10 évre szeretnének ilyen szerződéseket kötni a kiválasztott nyertesekkel. Ha ilyen aggályok vannak a működéssel kapcsolatban, az elmúlt évek tapasztalatai alapján, akkor mégis hogyan, milyen indokok és érvek miatt merült fel az, hogy 10 éves határozott idejű szerződést kötünk bárkivel parkolás üzemeltetéssel összefüggő feladatokra?

Vörös Attila: Sajnálom, hogy elkésett, mert az előbb Ferenczy Lászlónénak kérdéseire ezt megválaszoltam. Arról érdeklődött, hogy miért kell a parkolóórákat ilyen összegben lecserélni? Nem fog ez megjelenni a szolgáltatási díjba? Erre mondtam azt, hogy egy 10 éves konstrukcióban gondolkodunk, azért, hogy a szolgáltatónak kitermelhető legyen, azaz az új órák több száz millió Ft-os beszerzési értéke, hiszen mi ezt kérjük. Az elavult 20 órás órákat lehetőség szerint cserélje le fokozatosan, ezért kell legalább egy 10 éves időszakot biztosítani neki, hogy eredményes pályázatot tudjunk lefolytatni.

10./ Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

117/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 117/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 112/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 117/2018. sz. – "Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Fröhlich Péter a bizottság tagja elhagyta az üléstermet.

11./ A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

107/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Szakmai szempontok alapján azt javasolta, hogy 35 ezer Ft + Áfa kerüljön a bérleti díj meghatározására 2019. június 30-ig szóló időtartamra. Kérem, szavazzunk a 107/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 113/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 107/2018. sz. – "A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy 2019. június 30-ig szóló időtartamra és 35.000 Ft/hó + Áfa bérleti díj összeg megjelölésével.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

12./ FESZOFÉ Kft. alapító okirat módosítása

99/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 99/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 114/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 99/2018. sz. – "FESZOFÉ Kft. alapító okirat módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**13./ A közérdekűvé nyilvánított Szent Rafael Caritas Alapítvány részére helyiség biztosítása
Sz-202/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Elnézést kérek, mert a napirend elfogadásánál kellett volna, hogy jelezzem ennek a napirendi pontnak a levételét. Elsősorban a kijelölni szándékozott helyszín okán, de kérem a napirendről való levételét. Tárgyalni fogunk majd az alapítvánnyal. Nem a szándék szűnt meg, hanem a felajánlott helyiséget gondolom máshol szerencsésebbnek. Kérem, szavazzunk az Sz-202/2018. sz. előterjesztés napirendről való levételéről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 115/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-202/2018. sz. – " A közérdekűvé nyilvánított Szent Rafael Caritas Alapítvány részére helyiség biztosítása" című – előterjesztést leveszi a napirendjéről.

Határidő: 2018. május 23.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Sz-203/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Két helyiség egyazon vételi szándéka szerepel benne. 12 millió 884 ezer Ft-os vételi ajánlatot tenném fel szavazásra. Kérem, szavazzunk az Sz-203/2018. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A döntéshez minősített többség szükséges.

GB 116/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 95. pince II. sz. alatti (hrsz.: 37197/0/A/3), és a Budapest, IX. Üllői út 95. alagsor III/TB1. sz. alatti (hrsz.: 37197/0/A/2), helyiségek Zöld Macska Szolgáltató Kft. bérlő részére történő együttes elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 12.884.000 Ft-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 150 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

15./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-204/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Azt a kiegészítést tenném, hogy a 4. esetről külön szavazzon a bizottság. Kérem, szavazzunk az Sz-204/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 117/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. M., Szné V. Cs. és Sz. A. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 118/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy F. Cs. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 119/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy O. Á. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 120/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. Z. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre nem köti meg, egyben javasolja a polgármesternek, hogy nevezettel egy év határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kössön.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(2 igen, 1 tartózkodás)

Ferenczy Lászlóné a bizottság tagja nem szavazott.

(A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

Ferenczy Lászlóné: 2019-től támogatja a felettese, addig ez alatt a rövid idő alatt, milyen lehetőség van? Gondolom nem az a szándék, hogy jogcím nélkül legyen a lakásban.

Mezey István: Ha jól gondolom az a helyzet, hogy ha lejár a szerződése és meghosszabbítja, akkor támogatja a felettese. Hozzáteszem, hogy a saját rendeletünk is így úgy rendelkezik a szolgálati lakások tekintetében, hogy ha megszűnik a munkaviszony, akkor nem jogosult szolgálati lakásra.

Madár Éva: A Rendőrkapitány úr elmondta, hogy a 10 éves szolgálati időhöz köti a támogatást. Ennek a rendőrnek a 10 éves szolgálati viszonya jövőre telik le, és a határozati javaslat is úgy szól, hogy ha a bizottság nem köti meg, egyben javasolja a polgármesternek, hogy nevezettel egy év határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kössön, tehát semmiképpen nem kerül ki a lakásból.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-204/2018. sz. előterjesztés b.) határozati javaslatáról B. Z. vonatkozásában.

GB 121/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. Z. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre nem köti meg, egyben javasolja a polgármesternek, hogy nevezettel egy év határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kössön.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

16./ Piaci alapon bérbe adott lakások lakbéremelése

Sz-205/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 47 db lakás bérleti díjára vonatkozó változási lehetőség adott a bizottság számára. A saját rendeletünk szerint július 1-től történne a változás, ha a bizottság támogatja. Az előterjesztés végén lévő táblázat alatt található részre 4,5 %-os emelést javasolok.

Ferenczy Lászlóné: A 4,5 %-kal egyetértek. Ki fizeti a közös költséget a piaci alapú bérlakásoknál?

Mezey István: Nincs közös költség, ahogyan a szociális bérlakásoknál sincs. A társasházzá alakult piaci bérlakásokra más szabályozás vonatkozik.

Madár Éva: Amennyiben olyan épületben van a piaci alapon bérbeadott lakás, ami társasházzá alakult már, akkor ott az önkormányzat fizeti a közös költséget, a bérlő pedig a lakbért.

Mezey István: További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-205/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 122/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a piaci alapon bérbeadott

1.	Balázs Béla utca 5. III. 15.
----	------------------------------

2.	Balázs Béla utca 5. IV. 19.
----	-----------------------------

3.	Balázs Béla utca 5. tt. 26.
4.	Balázs Béla utca 14. fszt. 10.
5.	Balázs Béla utca 14. fszt. 7.
6.	Balázs Béla utca 14. I. 16.
7.	Balázs Béla utca 14. I. 18.
8.	Balázs Béla utca 14. tt. 42.
9.	Balázs Béla utca 25. tt. 32.
10.	Balázs Béla utca 32. B. ép. III. 1.
11.	Balázs Béla utca 32. B. ép. III. 7.
12.	Berzenczey utca 30. I. 3.
13.	Hőgyes Endre utca 8. fszt. 4.
14.	Lenhossék utca 21. I. 8.
15.	Ráday utca 39. fszt. 16.
16.	Ráday utca 39. fszt. 9.
17.	Ráday utca 39. I. 21.
18.	Ráday utca 39. I. 24.
19.	Ráday utca 39. I. 28.
20.	Ráday utca 39. I. 29.
21.	Thaly Kálmán utca 50. fszt. 1.
22.	Thaly Kálmán utca 52. fszt. 1.
23.	Tűzoltó utca 66. I. 1.

24.	Tűzoltó utca 66. I. 2.
25.	Tűzoltó utca 66. I. 4.
26.	Tűzoltó utca 66. I. 5.
27.	Tűzoltó utca 66. II. 10.
28.	Tűzoltó utca 66. II. 11.
29.	Tűzoltó utca 66. II. 13.
30.	Tűzoltó utca 66. II. 14.
31.	Tűzoltó utca 66. II. 8.
32.	Tűzoltó utca 66. III. 15.
33.	Tűzoltó utca 66. III. 17.
34.	Tűzoltó utca 66. III. 18.
35.	Tűzoltó utca 66. tt. 21.
36.	Tűzoltó utca 66. tt. 20.
37.	Tűzoltó utca 66. tt. 23.
38.	Tűzoltó utca 66. tt. 24.
39.	Tűzoltó utca 66. tt. 25.
40.	Viola utca 17. fszt. 1.
41.	Viola utca 21. fszt. 1.
42.	Viola utca 37/C. tt. 18.
43.	Viola utca 52. fszt. 7.

szám alatti lakások lakbérének, valamint a

1.	Balázs Béla utca 5. III. 14.
2.	Berzenczey utca 11. 2. 6.
3.	Bokréta utca 15. tt. 22.
4.	Bokréta utca 33. 2. 5.

szám alatti lakások használati díjának alapját képező lakbérét 2018. július 1. napjától egységesen 4,5%-kal megemeli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

17. / Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság részére biztosított szolgálati lakások bérlőváltására

Sz-231/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Jelzem, hogy nem új lakások kijelöléséről, hanem cseréről van szó. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-231/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 123/2018. (V.23.) sz.

Határozat

1./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít F. R. részére, vele a Budapest IX. kerület szám alatti, 1 szoba, 31,89 m² alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 124/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít Gy. Á. részére, vele a Budapest IX. kerület szám alatti 1,5 szoba, 53,16 m² alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

18./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Sz-206/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Jelzem, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 3 igen, 2 nem arányban támogatta a csatolást. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-206/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 125/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy L. L. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 28,8 m² alapterületű komfort nélküli bérleményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósáshoz hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(1 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

19./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-207/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A kipontozott részekre teszek javaslatot. Az első a számnál 3.845.600 Ft-ot, a szám tekintetében 5.388.780 Ft-ot, a sz. esetében 9.398.700 Ft-ot, és a számnál 8.046.000 Ft-ot.

Ferenczy Lászlóné: Javaslom, hogy fogadjuk el az iroda által javasoltakat.

Mezey István: Az első, harmadik és negyedik esetről szavazunk sorrendben, majd a második javaslatról.

Mészáros László: Körülbelül ez a lakás milyen állapotban van? Ha esetleg kiköltözik, akkor szociális lakásként, csere lakásként fel tudjuk használni?

Madár Éva: Felújítandó épületről van szó, 20 éve felújításra vár. Nagyobb problémák nem szoktak lenni az épületben, de nem a legjobb állapotú. A lakás jó állapotú, rendezett, tiszta, a berendezési tárgyak működő képesek. Ami kétséges a lakás hasznosítását az a lakóközösség összetétele.

Ferenczy Lászlóné: Ha ennek a lakónak fizetünk, akkor ilyen jogcímen a többi lakó is jelentkezik, akkor mindenkinek fizetünk?

Mezey István: Egyetértek a gondolatával, ugyanakkor azt látni kell, hogy a legtöbb épület vagy pályázatra kiírt vagy felújítási szándék van. Valóban a szám nem került a pályázott épületek körébe. Reményem van arra, hogy ez nemsokára meg fog történni. Javaslom 3 millió Ft felajánlását az adott lakásra, ha nem fogadja el a bérlő, akkor marad az eredeti bérleti állapot. Kérem, szavazzunk az Sz-207/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól az említett összegekkel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 126/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság B. S. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1,5 szobás, 44,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő

megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.845.600 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 127/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul M. A., a Budapest IX. ker. szám alatti, 1,5 szobás, 34,81 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 9.398.700 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 128/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul K. J. L., a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 29,80 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 8.046.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 129/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság K. K. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 47,27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.000.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**20./ Budapest, IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-232/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: 28 millió Ft-os árról van szó 35 m² tekintetében. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-232/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 130/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület...szám alatti 35 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2018. április 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 28.000.000,-Ft – azaz huszonnyolcmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Koór Henrietta
jegyzőkönyvvezető