

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. március 7-én**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Fröhlich Péter,
Görgényi Máté,
Mészáros László,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde
Dr. Nagy Attiláné tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Janitz Gergő csoportvezető, Dr. Bőjte Bernadett, Dr. Kovács Henriett a Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Koór Henrietta csoportvezető, Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Szilágyi Zsolt képviselő.

Mezey István: Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirendi javaslatához kérdés, észrevétel, illetve napirend előtti hozzászólás? Javaslom, hogy az Sz-80/2018. sz. – "Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése" című – előterjesztést a Bizottság vegye le napirendjéről. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 55/2018. (III.07.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény részére történő helyiség bérbeadás
55/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése Sz-82/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-83/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ A Gazdasági Bizottság GB 23/2018. (I.24.) számú határozat módosítása
Sz-84/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Lakások bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-85/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. földszint 5. (hrsz. 37008/2/A/9) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-94/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Budapest IX. kerület Ráday utca 18. földszint 4. (hrsz. 36825/0/B/14) szám alatti lakás 3/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog

Sz-95/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Budapest IX. kerület Ráday utca 18. földszint 4. (hrsz. 36825/0/B/14) szám alatti lakás 2/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog

Sz-98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény részére történő helyiség bérbeadás

55/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Mindenki számára ismert a Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjteményben folyó munka és azt gondolom, hogy a kerület méltán lehet büszke a múzeumban zajló munkára, az ott lévő állandó, illetve időleges tárlatokra. Véleményem szerint egyáltalán nem gazdasági kérdés az, amikor ennek a múzeumnak, mi a helyiséget biztosítjuk, ezért kérem, támogassa a Gazdasági Bizottság, hogy a 250 m² alapterületű helyiséget, külön díj fizetése nélkül, határozatlan időre, adjuk oda a Ferencvárosi Művelődési Központ és azon belül a Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény munkájára. Kérem, szavazzunk az 55/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Fröhlich Péter a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 56/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 55/2018 sz. – " Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény részére történő helyiség bérbeadás" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. március 08.

Felelős: Mezey István elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-82/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Ferenczy Lászlóné: Sz. Sné-vel kapcsolatban van kérdésem, mert számomra nem teljesen világos a dolog. 2012. február 7-én lejárt a szerződése, de többszöri felszólítás után sem hosszabbította meg. Ezt követően, 2016. február 1-jén visszaállították a bérleti szerződést, ami 2018. január 31-ig volt érvényes. A másik bérlő fizeti a bérleti díjat? Van díjtartozásuk?

Madár Éva: 2007-ben kapta a lakást 1 év határozott időre. Ezt követően többször módosításra, illetve hosszabbításra került 1 évre, majd volt egy időszak, amikor nem is kérte, illetve tartozott, amikor is elindítottuk a peres eljárást. Tekintettel arra, hogy kifizette a tartozását, gyakorlatilag 2016. február hónaptól folyamatosan hosszabbításra került a bérleti szerződése, mert ekkortól kezdve semmiféle tartozása nincs.

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-82/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, hogy mind a két esetben megkötjük a szerződést.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 57/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. Z. B. és S. B. Á. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 58/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. Sné a Budapest X. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

3./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Sz-83/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Egyetlen kérelmet tárgyalunk, ahol két komfort nélküli lakásról van szó. Jelzem, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtette a javaslatát, melyben 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a csatolást. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-83/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 59/2018. (III.07.) sz.

Határozat

1./ A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. I. Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 29,6 m² alapterületű komfort nélküli bérlményéhez a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, 29,4 m² alapterületű komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

4./ A Gazdasági Bizottság GB 23/2018. (I.24.) számú határozat módosítása

Sz-84/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Egy naptári elírást vétett a Bizottság, ezért kérem, hogy a javaslat elfogadásával korigáljuk és változtassuk meg a korábbi döntésünket. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-84/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 60/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a GB 23/2018. (I. 24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. B. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra 2018. január 16. napjától a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

5./ Lakások bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-85/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az első két esetben azt gondolom, hogy talán a mi szempontunkból egyszerű, hiszen maga a Hivatal is a pénzbeli térítés megállapítását javasolja a Gazdasági Bizottság számára, és nem kell egy külön javaslatot tennünk, amely eltérne a Hivatal javaslatától. Az összegekről is azt gondolom, hogy az adott lakásokhoz való hozzájutás, az Önkormányzat számára gazdasági szempontból kedvező, és egyébként pedig szociálisan a kérelmező is ezt kérte, tehát számára sem kedvezőtlen. Ezért a Budapest IX. ker. szám alatti lakás esetében 2.756.020 forint megajánlását javaslom, míg a Budapest IX. ker. szám alatti lakás esetében 3.591.250 forintot. Az ülés megkezdése előtt beszéltünk a harmadik esetről, ahol a Vagyonkezelési Iroda nem fogalmazott meg javaslatot arra való tekintettel, hogy a Budapest IX. ker. szám alatti lakásban élőket már költöztetik, az épületnek a kiürítése már zajlik, és ennek a kiürítésnek viszonylag nagy alapterületű lakása az I. emelet 13. szám alatti lakás. Itt a bérlők nem kívántak a cserelakással élni, ami bizonyos szempontból szerencsés is, mert ilyen nagy cserelakásaink nem nagyon vannak. Itt azt a javaslatot teszem, hogy fogadjuk el az előterjesztésben szereplő javaslatot, különös tekintettel arra, hogy az épület értékesítéséből származó pénzből, az Önkormányzat különösebb gazdasági kár elszenvedése nélkül tud hozzájutni, vagyis a vételárból ezt tudjuk fedezni.

Ferenczy Lászlóné: Valóban, a harmadik esetben, amit Elnök Úr is elmondott, kényszerhelyzet van, nem tudunk mit csinálni, szerintem is fogadjuk el. Viszont a másik két lakásnál felvetődik bennem a gondolat, mert úgy tűnik, hogy mind a két lakás elidegenítésre kerül, majd pályázat lesz kiírva. Vélhetően ez is valamikor eladásra kerül, és ha most nem adjuk meg nekik azt az összeget, amit a Hivatal javasol, akkor egy olyan helyzet állhat elő, hogy amikor elidegenítésre kerül az épület, akkor sokkal többet kell majd fizetnünk. Javaslom, hogy ezt gondoljuk át, vagy esetleg van-e a Vagyonkezelési Irodának ezzel kapcsolatban valami magyarázata? Adjuk meg azt az összeget, amit a Vagyonkezelési Iroda javasol az előterjesztésben, és ezzel letudtuk ezt a kérdést, vagy, ha elidegenítésre kerül, lehet, hogy majd sokkal többet kell fizetnünk?

Mezey István: Kérek egy megerősítést a Hivaltól a Gazdasági Bizottság számára.

Madár Éva: A Képviselő-testület mind a két épült elidegenítéséről ebben az évben a januári képviselő-testületi ülésen döntött. Azaz pályázatra kell kiírni, és sikeres pályázat esetén meg kell kezdeni az épület kiürítését. A pályázatok kiírása még nem történt meg, de ütemezetten meg fog történni ebben az évben. A javaslat a pénzbeli

térítésre egy pontszám alapján alakult ki, egyébként a rendelet alapján a maximum, ameddig terjedően a Bizottság dönthet, az a szám alatti lakás esetében 5.335.200 forint, és a szám alatti lakás esetében pedig 5.586.000 forint.

Mészáros László: A javaslatban más összeg szerepel, mint amennyit Elnök Úr bemondott.

Mezey István: Valóban rosszul olvastam be az összegeket, ezt most módosítom, bár az akaratom az volt, hogy a módosított összegeket mondjam. A szám alatti lakás esetében tehát 5.335.200 forint, illetve a szám alatti lakás esetében 5.586.000 forint lenne a javaslat, elfogadva Ferenczy Lászlóné kiegészítését, illetve Képviselő Úr jelzését. Kérem, szavazzunk az Sz-85/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

GB 61/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. H. a Budapest IX. ker. szám alatti, 2 szobás, 46,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.335.200 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(3 igen)

Fröhlich Péter, Görgényi Máté, Mészáros László és Dr. Nagy Attiláné bizottsági tagok nem szavaztak.
(A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

GB 62/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. Lné a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 49,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.586.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(3 igen)

Fröhlich Péter, Görgényi Máté, Mészáros László és Dr. Nagy Attiláné bizottsági tagok nem szavaztak.
(A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

GB 63/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul C. O., C. S., a Budapest IX. ker. szám alatti, 3 szobás, 100,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 27.000.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(3 igen)

Fröhlich Péter, Görgényi Máté, Mészáros László és Dr. Nagy Attiláné bizottsági tagok nem szavaztak.
(A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

Mészáros László (ÜGYREND): Nem tudunk szavazni, mert nem pontosan értettük, hogy miről kell, ezért egy rövid tárgyalási szünetet kérek.

Mezey István: 2 perc szünetet rendelék el.

SZÜNET

Mezey István: Pontos ismertetem, hogy miről fogunk szavazni. Kérem, hogy ismét szavazzunk az Sz-85/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, kiegészítve a szám alatti lakás esetében 5.335.200 forint, a szám alatti lakás esetében 5.586.000 forint, és a szám alatti lakásnál 27.000.000 forint összegekkel.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 64/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. H. a Budapest IX. ker. szám alatti, 2 szobás, 46,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.335.200 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 65/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. Lné a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 49,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.586.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

GB 66/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul C. O., C. S., a Budapest IX. ker. szám alatti, 3 szobás, 100,00 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítés mértékét 27.000.000 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összegének 10%-a a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre. A pénzbeli térítés fennmaradó része akkor kerül kifizetésre, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-94/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Költségvetési forrásunk nincs, tehát a mozgásterünk „virtuális” ebben a kérdésben, de amúgy sincs nagyon távol a 42 m² 36.500.000 forintért a valódi piaci ártól, sőt valószínű, hogy ez a piaci ára. Kérem, szavazzunk az Sz-94/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 67/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület szám alatti 42 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2018. február 15. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 36.500.000,- Ft – azaz harminchatmillió-ötszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Most kellene zárt ülést elrendelni, bár nem tudom, hogy van-e valaki a teremben, akit a zárt ülés érint? Felteszem szavazásra, hogyha valaki kéri a zárt ülésen való tárgyalását, az Sz-95/2018. sz. – ”Budapest IX. kerület Ráday utca 18. földszint 4. (hrsz. 36825/0/B/14) szám alatti lakás 3/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog” című – előterjesztésnek, és az Sz-98/2018. sz. – ”Budapest IX. kerület Ráday utca 18. földszint 4. (hrsz. 36825/0/B/14) szám alatti lakás 2/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joga” című előterjesztésnek, akkor „igen”, ha nem kéri, akkor a „nem” gombbal szavazzon.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 68/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-95/2018. sz. – ”Budapest IX. kerület Ráday utca 18. földszint 4. (hrsz. 36825/0/B/14) szám alatti lakás 3/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog” című – előterjesztést és az Sz-98/2018. sz. – ”Budapest IX. kerület Ráday utca 18. földszint 4. (hrsz. 36825/0/B/14) szám alatti lakás 2/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog” című – előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.”

(7 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Budapest IX. kerület szám alatti lakás 3/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog
Sz-95/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Nem is értem a zárt ülésről való szavazást, de ez volt a kérés. Az elővásárlási joggal több okból nem tudunk élni ebben a kérdésben, és csak a döntésünk kerül föl a honlapra, a személyes adatok, amik az előterjesztésben vannak, azok nem kerülnek fel nyílt ülés esetében sem. A személyes adatokra vonatkozóan értem a zárt ülést, de továbbra is azt mondom, hogy csak a javaslatunk kerül föl, amiben meglehetősen kevés a személyes adat.

Rátérve az előterjesztésre: ugyanarról a lakásról tárgyalunk mind a két előterjesztésben, csak az egyikben a lakás 3/5-ét vehetnénk meg elővásárlási joggal, a következő napirendi pont előterjesztésében pedig a maradék 2/5 részt, amit a tulajdonos egy vevőnek adna el. Az Önkormányzatnak egyébként sincs erre külön-külön sem anyagi forrása, és a 101 m² esetén a megjelölt 66 millió forint körüli összeg az nem tűnik nagyon olcsónak. Az a

javaslatom, hogy ne éljen a Bizottság az elővásárlási jogával. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-95/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 69/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerületszám alatti 101 m² alapterületű öröklakás 3/5 tulajdoni hányadára vonatkozóan – a 2018. február 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 38.000.000,-Ft – azaz harmincnyolcmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

8./ Budapest IX. kerület szám alatti lakás 2/5 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog

Sz-98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-98/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 70/2018. (III.07.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület szám alatti 101 m² alapterületű öröklakás 2/5 tulajdoni hányadára vonatkozóan – a 2018. február 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 28.700.000,-Ft – azaz huszonnyolcmillió-hétszázézer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László
bizottsági tag

Mezey István
elnök

Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető