

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. január 24-én**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Dr. Nagy Attiláné,
Görgényi Máté,
Ferenczy Lászlóné tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Szilágyi Imre irodavezető, Berner József irodavezető, Dr. Kovács Henriett, Dr. Bőjte Bernadett és Dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonkezelési koordinátor, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Dr. Martos Dániel FEV IX Zrt. vezérigazgató-helyettes, Dr. Ódor Éva jogtanácsos, Szilágyi Zsolt, Pál Tibor és Gyurákovics Andrea képviselők.

Mezey István: Kissé udvariatlan ugyan, de Görgényi Máté képviselőtársamat nem várjuk meg, mert Polgármester Úrral egy közfeladat ellátása miatt fél négykor el kell majd mennem, és Dr. Nagy Attiláné venné át a bizottsági ülés vezetését. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirenddel kapcsolatban lennének módosító javaslataim, pont a korábbi távozásom miatt. Az első két napirendi pont maradna változatlanul. 3. napirendi pontként javaslom, hogy a 15/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése" című - előterjesztést tárgyaljuk. Javaslom, hogy a 4/2018. sz. - "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című - előterjesztést 4. napirendi pontként tárgyaljuk, és a 21/2018. sz. – "A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése" tárgyban megkötött Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges tulajdonosi döntések meghozatala" című – előterjesztést pedig 5 napirendi pontként. Felhívom a Tisztelt Bizottság figyelmét arra, hogy ki lett osztva a 21/2/2018. sz. módosító indítvány. A módosítást majd a napirendnél fogjuk ismertetni. A napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Napirend előtt kíván-e valaki hozzászólni? Kérem, szavazzunk a módosított napirend egészéről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 1/2018. (I.24.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (I. forduló) 7/2018., 7/2/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

8/2018., 8/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése

15/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

4./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)

4/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

5./ A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges tulajdonosi döntések meghozatala

21/2018. sz. 21/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

6./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosítása

10/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

7./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) rendelet módosítása

11/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

8./ Védett Átkelő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

3/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

9./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése

5/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

10./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-8/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

11./ Közérdekűvé nyilvánított szervezetek részére történő helyiségek bérbeadása

Sz-13/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

12./ Szociális alapon bére adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-10/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

13./ Piaci alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése
Sz-11/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

14./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-9/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

15./ Lakáscímekek jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján
Sz-12/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

**1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (I. forduló)
7/2018., 7/2/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: Mondhatom most már, hogy a ránk jellemző puritán tervezés zajlott a 2018. évi költségvetéssel kapcsolatban. A számok magukért beszélnek. Szeretném föl hívni a figyelmet, hogy a következő napirendi pontnál is látszik, hogy a Bólyai Laktanya miatt, a perben lekött pénzüsszegekkel is számolhatunk majd a költségvetésben. Ez egy nagyon komoly, 1 milliárd Ft körüli tétel, úgyhogy nagyjából biztosan jutottak pénzeszközök arra, hogy a 2018-as tervezésben vállalt feladatainkat ellássuk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 7/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 2/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 7/2018 sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (I. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, 1 nem)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)
8/2018., 8/2/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: A 2017-es költségvetésnél a technikai módosítások mellett az imént már említettem azt a változást, amelyik kedvezően hat a költségvetésre, és már a tavalyi évre is, illetve egy KEHOP-os pályázat az, ami miatt a költségvetés módosítása indokolt. Értelemszerűen olvashatták az ezen kívüli technikai módosításokat. Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Örülünk, hogy a peres eljárás számunkra kedvezően alakult. Láttam, hogy felszabadult 1.119.000.000 Ft, és ahogy látom az általános tartalékba bevittünk 769.000.000 Ft-ot. A különbözet hol jelenik meg?

Tavaly kaptunk 300.000.000 Ft-ot különböző informatikai fejlesztésre. Gyakorlatilag a legutolsó költségvetés módosításakor megkérdeztem, hogy mi van ezzel a 300.000.000 Ft-tal, hogyan költjük el és mire. Akkor az volt a válasz, hogy közbeszerzésre kerül sor és ennek megfelelően kerül majd elköltésre. Kérdésem, mert a 2018-asban ezt a 300 millió Ft-ot már nem látom, hogy mi lett ennek a 300 millió Ft-nak a sorsa? Hol van?

Van a „Bakáts projekt”, amire eredetileg azt mondtunk, hogy olyan 500 millió Ft lesz várhatóan. Erre született is egy képviselő-testületi határozat. Aztán most már 850 millió Ft-ról beszélünk és közben megfogalmazódott, hogy a külső beruházásra 300 millió Ft támogatást kaptunk. A bevétel soron hol jelenik ez meg, mert a 2017. évi bevétel soron ezt nem találtam sehol?

Görgényi Máté a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.

Nyeste-Szabó Marianna: Felszabadítottuk a céltartalékban lévő összeget és ez a 2017. évi költségvetés módosítása tartalmaz összességében 252 millió Ft előirányzat csökkentést, ami egyébként alapvetően bevételi elmaradásokból származik és tulajdonképpen a tartalék azokból jön össze, hogy van 40 millió Ft állami plusz, a bevételi elmaradásokkal van 293 Ft millió mínuszunk, és összességében így jön ki az általános tartaléknak az egyenlege.

A 300 millió Ft informatikáról: ott 2017-ben benne volt az előirányzatban, fel is használtuk teljes mértékben ezt az előirányzatot. Nagyjából 95%-ban ki is fizettük az informatikai számlákat, pontosan 299.406.000 Ft-ot, a többi az közbeszerzéssel kapcsolatos, ami áthúzódott 2018-ra, de ez maradvány kérdése.

A „Bakáts projekt”-nél született egy képviselő-testületi döntés és tulajdonképpen ez a képviselő-testületi döntés arról szól, hogy az elnyert fővárosi támogatásból, valamint a beruházói támogatáson felül gondoskodik a Polgármester a „Bakáts-projekt” városrehabilitációs projekthez szükséges, legfeljebb bruttó 300 millió Ft-os önrész biztosításáról. Tehát, itt nemberuházói támogatásról van szó, hanem a beruházási támogatáson felül, a 300 millió Ft-os önrész biztosításáról. Tulajdonképpen 2018-ban ez a három összeg van tervezve. Így jön össze a fővárosi támogatás, a beruházói támogatás és az önrész biztosítása összeg kiadási oldalon, hogy ennyit tervezünk a „Bakáts projekt” megvalósítására. 2017-ben ez a beruházói támogatás befolyt. 2017-ben a 1210-es költségvetési soron szerepel 306.040.000 Ft előirányzat, mint „Egyéb felhalmozási célú pénzeszköz átvétel”.

Ferenczy Lászlóné: A 1216-os költségvetési soron a „Belföldi értékpapírokat” látom. Valami tévedés lehet. A 1210-es költségvetési soron pedig az „Egyéb felhalmozású célra átvett pénzeszköznel” 306 millió Ft, tehát itt folyt be.

Nyeste-Szabó Marianna: A 306.040.000 Ft az a beruházói támogatás.

Mezey István: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 8/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 3/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 8/2018 sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 1 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése
15/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Előjáróban annyit mondanék el, hogy egy folyamatot indított el az önkormányzat azon épületek felújítására, illetve kiürítésére és értékesítésére, amelyeket önerőből nem tud, vagy egyszerűen ésszerűtlen lenne felújítani. Az ingatlanárak kedvező módon felénk mozdultak el, az építőiparban pedig jelentős kereslet van a lakóépületek, kifejezetten a lakó funkciójú épületek építésére, ezért ésszerűnek tűnik, hogy azokat az épületeket, amelyeket önforrásból csak nagyon sokára vagy szinte egyáltalán nem tudnánk felújítani, azokat ilyen módon értékesítsük és ezáltal azt a fajta piaci tőkebevonást megtegyük, ami egyébként korábban, nagyon komolyan jellemző volt a tömbrehabilitációra. Azt gondolom, hogy itt tulajdonképpen csak visszanyúlunk azokra a 2008 előtti időre, amikor még ilyen típusú érdeklődés az építőiparban jelentősen nem volt. Most tulajdonképpen saját, illetve külső egyéb pályázatos források hiányában, ezzel a megoldással tudjuk a tömbrehabilitációt olyan mértékben folytatni, illetve előrevinni, ahogyan azt mi szeretnénk, és ahogyan azt tőlünk elvárják sokan, akik most már talán 20-30 éve arra várnak, hogy ez a fajta rendezés megtörténjen, illetve az ő életminőségük is az új lakásban változzon. Nem kívánom külön az épületeket részletezni, az előterjesztés megfelelő módon tárgyalja az egyes épületeknek egyrészt a műszaki, másrészt az anyagi természetű jellemzőit.
Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 15/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 4/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 15/2018 sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok pályázat útján történő elidegenítése" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 1 nem)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)
4/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Tematikailag azért tettem ezt az előző előterjesztés után, és nem akartam előtte tárgyalni, mert teljesen világos, hogy a nagyarányú épületértékesítések és az ebből származó kiköltöztetési kötelezettségek szükségessé teszik azt, hogy a cserelakásnak egyfajta alternatívájaként pénzbeli térítés, fizetés legyen. Azt nem kell külön ecsetelnem, hogy a pénzbeli térítés választása az számomra egy könnyebbség egy épület kiköltöztetésénél, ez egy trivialitás. Ennek érdekében született jelen előterjesztés, mely elősegítené azt, hogy az esetleg költöztetni kívánt polgárok négyzetméterára magasabb legyen, tehát itt a javaslat szerint a 250.000 Ft-ról ezt az összeget 300.000 Ft/m²-re emelnénk, illetve ez lenne a javaslat. Amint látszik az előterjesztésből, a felmérés szerint egy magasabb összegnél valószínűleg többen fogják választani a pénzbeli térítést. Az előbb elmondottak alapján ez ésszerű és az önkormányzat érdeke is.

Ferenczy Lászlóné: Nem vetődik fel annak a kérdése, hogy esetleg differenciálni kellene az eltöltött év viszonyok alapján, hogy aki néhány évet élt csak az épületben, ugyanúgy kapja meg azt az összeget vagy esetleg kössük továbbra is azt, hogy inkább cserelakást adjunk vagy sem?

Mezey István: Az a helyzet, hogy abban az esetben, ha mi kérjük a kiköltöztetést, akkor a Lakástörvény értelmében a cserelakás adása kötelezettség számunkra. Ha csak 1 vagy 2 éve is bérlő, akkor is a Lakástörvény

okán nekünk kötelességünk cserelakást adni. Ebben az esetben, ha ő pénzbeli térítést választ és mondjuk pár éve lakik ott, akkor ez neki úgymond egy nyereség. De azért azt kell látnunk ebben, hogy ellenkező esetben viszont bent marad a lakásban vagy cserelakást kér, ami az önkormányzatnak sokkal komolyabb terhet és nehézséget jelent, amikor ki kell költöztetni, vagy ki kell üríteni egy épületet, sem mint az az úgymond elveszett veszteség, hogy csak pár éve bérlő, ezért ugyanannyit fizetünk neki, mint aki 10-20 éve ott lakik. Itt mi ezért nem tudjuk a differenciálást igazából bevezetni. Egyébként egyetértek képviselő asszonnyal, jó lenne egy ilyen típusú differenciálás, de itt sajnos éppen mi vagyunk az érdekeltek a költözésben és nem ők. Esetleg a differenciált árat abban az esetben lenne érdemes bevezetni, amikor a lakó kezdeményezi a szerződés felmondását. Szerintem erre térjünk vissza máskor!

Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 4/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 5/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 4/2018 sz. – "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István elnök átadta az ülés vezetését dr. Nagy Attiláné bizottsági tagnak.

Mezey István és Görgényi Máté a bizottság tagjai elhagyták az üléstermet.

5./ A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges tulajdonosi döntések meghozatala
21/2018. sz. 21/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Dr. Nagy Attiláné: Az előterjesztés a módosítással együtt érvényes, ami kiosztásra került. Az szerepel benne, hogy a felek közös megegyezés útján megszüntetik a fent írt vállalkozási szerződést, mégpedig akként, hogy a vállalkozási szerződés megszűnésének időpontja a Megrendelő által újonnan lefolytatandó közbeszerzési eljárás alapján, a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírásától számított második naptári hónap utolsó napja. Tehát ezzel egészül ki a szerződés.

Ferenczy Lászlóné: Van-e már valami előzetes kalkuláció nagyságrendben, hogy „mennyibe fog fájni” ez az Önkormányzatnak anyagiakban? Itt gondolok arra, hogy az eszközátvételtől kezdve, a szerződéssel kapcsolatosan van-e valami kalkuláció, illetve mivel lehet kalkulálni? Az látszik, hogy törekvés van, hogy átmenet legyen a két társaság között, aki jelenleg végzi és aki fogja végezni, tehát van egy biztonságra való törekvés. De mibe fog ez nekünk kerülni?

Dr. Martos Dániel: Igen, van előzetes kalkulációnk, az előterjesztés határozati javaslatának utolsó pontja tartalmazza, tehát maximum a jelenleg hatályos szerződés alapján fizetett szolgáltatási havi díjnak a kétszerese. Ez a maximum korlát, amelyet amennyiben a tulajdonos Képviselő-testület ezt megszavazza, akkor ez a felső korlátja annak a megegyezésnek, illetve a megegyezésben foglalt eszközátvételnek. Nyilvánvalóan a végleges megállapodást véleményem szerint együtt szükséges majd tárgyalni az új közbeszerzés kiírásának a sarokpontjaival. Addig is próbáljunk olyan megállapodást elérni, úgy összehangolni a két eljárást, illetve a

közbeszerzési eljárást, valamint ennek a szerződésnek a közös megegyezéssel történő megszüntetését, hogy az Önkormányzat számára még ennél is előnyösebb szerződés megszüntetést tudjunk elérni. Egyelőre ennyit tudunk mondani, illetve csak annyival pontosítanám Elnök asszony beköszönőjét, hogy nem a szerződés felbontása, hanem közös megegyezéssel történő megszüntetése, amit egyébként az alvállalkozó kezdeményezett és nem a FEV IX. Zrt., illetve az Önkormányzat.

Ferenczy Lászlóné: Megtudhatnám, hogy mennyi lesz az ennyi? Azt én is elolvastam, hogy 2 havi.

Dr. Martos Dániel: Bruttó 78 millió Ft környékén van jelen pillanatban, 1 hónap. Tehát, ennek a kétszeres szorzata a korlát.

Dr. Nagy Attiláné: Kérem, szavazzunk a 21/2018. és a 21/2/2018. sz. előterjesztések határozati javaslatáról a

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 6/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 21/2018. és a 21/2/2018. sz. – "A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges tulajdonosi döntések meghozatala ” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(3 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

6./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosítása

10/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: Tulajdonképpen törvénymódosítás miatt szükséges változtatni a rendeleten, technikai dolog az egész. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 10/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 7/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 10/2018 sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) rendelet módosítása
11/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester**

Dr. Nagy Attiláné: Szintén technikai, a törvény módosítása miatt szükséges módosítani a rendeletet. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 11/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 8/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 11/2018 sz. – "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2012. (XII.31.) rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Védett Átkelő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása
3/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester**

Dr. Nagy Attiláné: Javaslom, hogy a határidő 2023. január 31-e legyen, az összeg pedig 7.755 Ft. Kérdés, javaslat, ellenvélemény? Kérem, szavazzunk a 3/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 9/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3/2018 sz. – "Védett Átkelő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatban a határidő 2023. január 31., az összeg pedig 7.755 Ft szerepeljen.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése
5/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester**

Dr. Nagy Attiláné: Ezt a helyiséget már nagyon régen, többszörösen meg lett hirdetve és nem kelt el. A javaslat 2 évre szólna, tehát 2019. június 30-áig és bruttó 50.000 Ft bérleti díjjal. Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Ki veszi ezt bérbe?

Dr. Nagy Attiláné: Pályázat van, fel van ajánlva. Kérem, szavazzunk az 5/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 10/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 5/2018 sz. – "Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatban a határidő 2019. június 30., az összeg pedig bruttó 50.000 Ft bérleti díj szerepeljen.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

10./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-8/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: Az előterjesztéshez érkezett egy módosítás, mert az előzőben csak két lakás szerepelt, de három lakásról van szó, a Ráday utca 9., az Osztag köz és a Ráday utca 63. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-8/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 11/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-8/2018. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján bérbe adja, míg a 2-3. sorszámmal jelölt helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról, valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

11./ Közérdekűvé nyilvánított szervezetek részére történő helyiségek bérbeadása

Sz-13/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: A bérleti díj változatlan, 30.000 Ft, csak határidő módosítást kért, amely 2019. december 31. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-13/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 12/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy – együttműködési megállapodás megkötését követően - a Budapest, IX. Ráday u. 14. fszt. I. sz. alatti, 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2019. december 31. napjáig szólóan bérbe adja Kovács Ilona részére, a bérleti díjat 30.000 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

12./ Szociális alapon bére adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-10/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-10/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatokat hozta:

GB 13/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.J. a Budapest IX. kerületszám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 14/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B.Zs. a Budapest IX. kerületszám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 15/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy V.A.L. és V.A.Lné a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 16/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy S.Á. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 17/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Cs.E. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 18/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Cs.Gy. a Budapest IX. kerület alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 19/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz.I. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 20/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B.I. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 21/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.Iné a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

GB 22/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy P.K.K.E. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

13./ Piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-11/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-11/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 23/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy T. B. a Budapest IX. kerület szám alatti lakásra 2017. október 1. napjától a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti. A lakbér mértéke a hatályos rendelet szerinti összeg.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

14./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-9/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: Cs. Á. 1 főről van szó, 1.942.560 Ft a megajánlott ár, egy 34 m²-es komfortos lakásra. Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Ez a bérlő 1979 óta bérlő ezt a lakást. Azt olvashatjuk, hogy megromlott jelentős mértékben az egészségi állapota és valahol vidéken próbálkozik. Javaslom, hogy adják meg az 1.9 millió Ft-ot, ami eredetileg is a maximum összeg, ami adható, ha egyetért vele a Bizottság.

Dr. Nagy Attiláné: További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-9/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 24/2018. (I.24.) sz.

Határozat

Cs.Á.L. a Budapest IX. ker. szám alatti, 1 szobás, 34,08 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 1.942.560 forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díj-igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

15./ Lakáscímeik jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján

Sz-12/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Dr. Nagy Attiláné: Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-12/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 25/2018. (I.24.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 4. § (5) bekezdés szerinti bérbeadásra a
Budapest IX. kerület Sobieski J. u. 34. II. em. 34. 1 szoba, 29,35 m² alapterületű, komfortos
Budapest IX. kerület Telepy u. 34. 2. lh. I. em. 19. 1 szoba, 36,45 m² alapterületű, komfortos
lakásokat jelöli ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Dr. Nagy Attiláné: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István

elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Nagy Attiláné

bizottsági tag

Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető