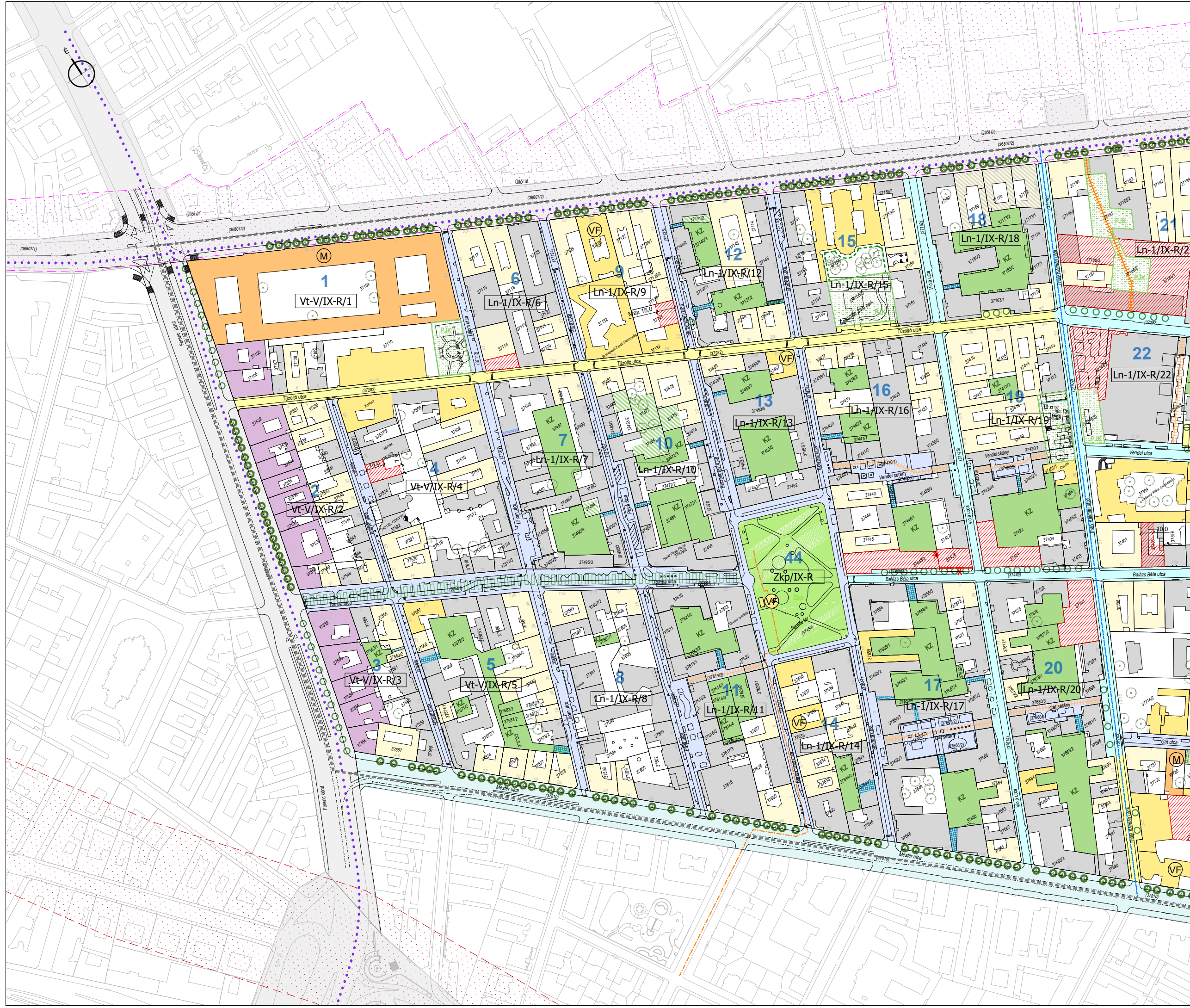


BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNAK

.../2018. (.../.....) RENDELETE

A BUDAPEST, IX. KERÜLET
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS REHABILITÁCIÓS
TERÜLET (FERENC KÖRÜT - ÜLLŐI ÚT -
HALLER UTCA - MESTER UTCA ÁLTAL
HATÁROLT TERÜLET) KERÜLETI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 25/2016. (XI.22.)
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. SZ. MELLÉKLET



Jelmagyarázat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Szabályozási vonal
 - Ln-1/IX-R Építési övezet jele
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Kötelező megszüntető jel
 - Kötelező egyfalos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolati nyomvonalra megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkhelymegtartási érték (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalra (meglévő / tervezett)
 - Meglévő, megtartandó faegyed
 - Meglévő, megtartandó védett faegyed
 - Kötelező közterületi fásítás (telepítendő faszor), planténoszor
 - Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
 - Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közkeret (Zkp)
 - Park jellegű közéleti tér (PJK)
 - Lakótelepi közkeret (LKK)
 - Közös használatú közterület (KZ)
 - KZ jellegű telken belül kialakított megtartandó közterület
 - Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések:
- 36992 Helyrajzi szám
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Villamos vágyintengely
 - Tervezési terület határa
 - 21 Tömb sorszáma
 - Megszüntető jel
 - Műemlék
 - Fővárosi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épülethyűttes
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat
 - Kerületi védelem javasolt megszüntetése
 - Fővárosi rendeletben védett épülethyűttes
 - Köu közötti közlekedési terület
 - Egyéb közterület
 - Gyalogos elsőbbségi közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Település szerkezeti gyűrűhatár érintő átmenő forgalmat kollatkozó forgalmotechnikai kialakítás
 - 24,0 Közterületek átlagos szélessége tömbönként (K-1 lap)
 - M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
Városrendezés: H-1112 Budapest, Gulyás u. 27/B.
area planning solutions

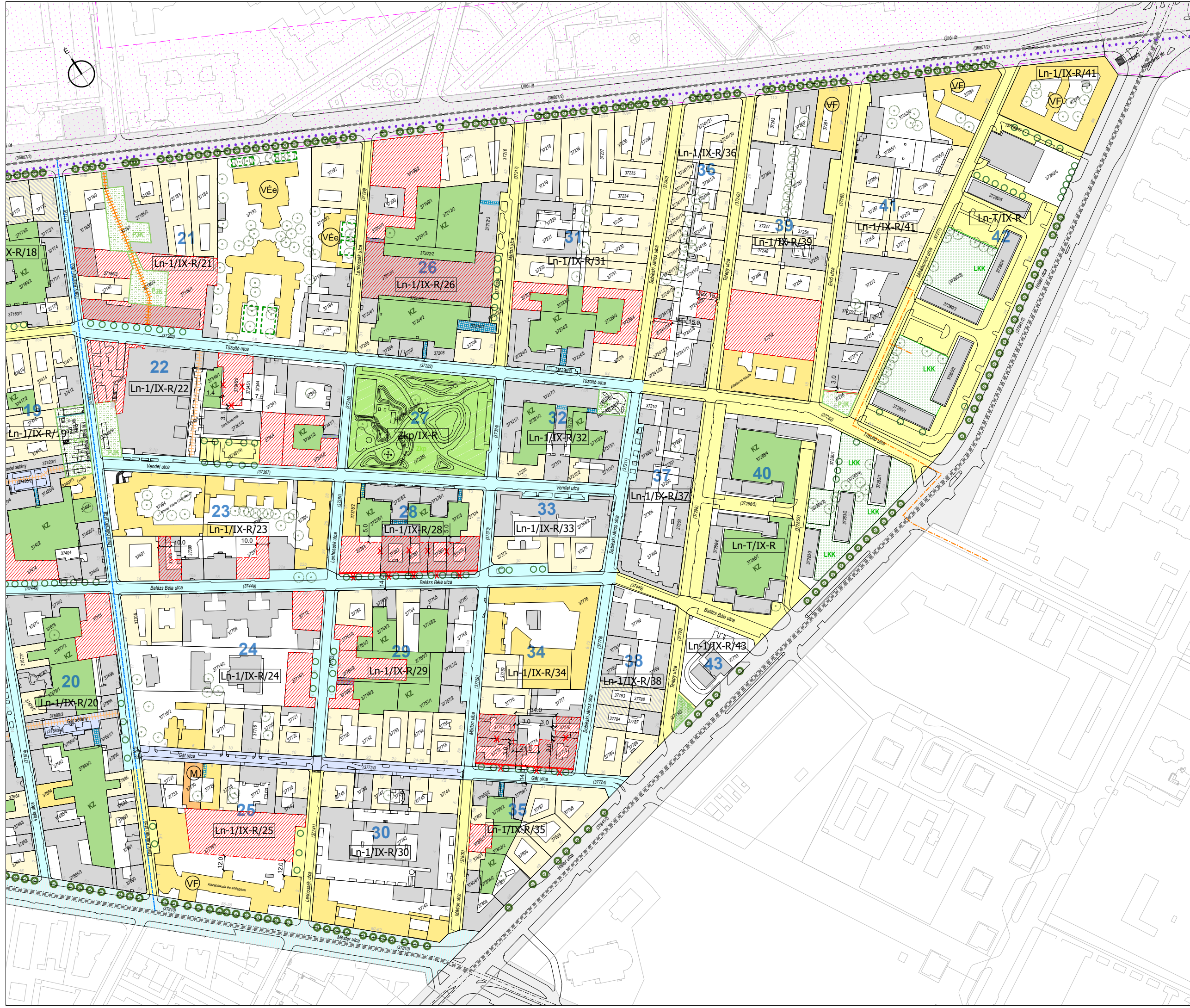
Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: **DIMA**
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzsám: SZ-1/1 Dátum: 2018-05-08



Jelmagyarázat:

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező egylogos és kerékpáros ájárás helye, kapcsolat nyomonvonala megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkolmánykapacitás értékek (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomonvonala (meglévő / tervezett)
- Meglévő, megtartandó faegyed
- Meglévő, megtartandó védett faegyed
- Kötelező köztérletti fásítás (telepítendő faszor), planténuszor
- Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
- Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
- Közteret (Zkp)
- Park jellegű közterület (PJK)
- Lakótelepi közteret (LKK)
- Közös használatú zöldterület (KZ)
- KZ jellegű telken belül kialakított megtartandó zöldterület
- Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő

Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések:

- Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Villamos vágyváltó
- Tervezési terület határa
- Tömb sorszáma
- Megszüntető jel
- Műemlék
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épülethyűttes
- Kerületi rendeletben védett homlokzat
- Kerületi védelem javolt megszüntetése
- Fővárosi rendeletben védett épülethyűttes
- Köu közti közlekedési terület
- Egyéb közterület
- Gyalogos elsőbbségi közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
- Település szerkezeti gyűrűhatár érintő átmenő forgalmat korlátozó forgalmotechnikai kialakítás
- Közterületek átlagos szélessége tömböként (K-1 lap)
- M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomonvonala

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1112 Budapest, Gulyás u. 27/B.
area_planning_solutions

Városrendezés: KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közlekedés: DIMA
Mérnöki Iroda Kft.

Közmű: Solitaire

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzszám: SZÁBÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: SZ-1/2 Dátum: 2018-05-08