



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 94/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,
Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: KENB, GB, 2019.04.24.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.	<input checked="" type="checkbox"/>	(Határozati javaslat)
	<input checked="" type="checkbox"/>	(Normatív határozati javaslat)

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségállomány bérbeadás útján történő hasznosítása Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet szerint – néhány speciális kivételtől eltekintve – kizárólag határozatlan időre történhet.

Ugyanakkor az elmúlt időszakban folyamatosan érkeznek olyan kérelmek, melyekben egy-egy rendezvényre, időszakos programokra szeretnének bérbe venni helyiségeket. Ezek jellemzően kulturális, egyházi, vagy karitatív szervezetektől érkeznek (pl.: véradás, havi egyszeri előadás, csoporttalálkozók), továbbá jellemző igény a filmforgatás céljára történő helyiségigény is.

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében már kialakult gyakorlat van a fentebb bemutatott rövid távú hasznosításra, így célszerűnek látom a fentiekben bemutatott igények kezelésére az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ részére rendelkezésre bocsátani hasznosítás céljából.

Bakáts tér 9. fszt. I. – 179 m² – 36888/0/A/2
Bakáts u. 8. fszt. I. – 722 m² – 36947/0/A/1
Haller u. 48. fszt. III. – 60 m² - 37806
Liliom u. 8. fszt. I/TB1. – 117 m² – 37891/0/A/1
Ráday u. 39. fszt. I. – 217 m² – 36952/0/A/6
Üllői út 83. fszt. II. – 215 m² - 37169
Vágóhíd u. 31-33. fszt. – 636 m² – 38286/6
Dési Huber u. 20/B. fszt. II. – 94 m² – 38236/240/B/64

A helyiségeket vagy már többször pályáztattuk eredménytelenül, vagy olyan épületekben találhatóak, melyek az Önkormányzat jövőbeni kiürítési terveiben szerepelnek.

A fentiekben ismertetett javaslat indokoltá teszi a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosítását, erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyi ügyben hozza meg döntését.

Budapest, 2019. 04. 12.

dr. Bácskai János
polgármester

Normatív határozati javaslat
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában
működő
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Okirat száma: M/2019/1.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által 2018. október 26. napján kiadott, E/801940/2018/3. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján -/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.3. A költségvetési intézmény alaptevékenysége:

a.) A fenntartó által a működtetési körébe rendelt költségvetési intézmények, valamint az alábbi táblázatban meghatározott, az intézmények telephelyei vonatkozásában tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a meghatározott intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodásban meghatározott tevékenységek ellátásával:

	Költségvetési intézmény feladatellátási hely megnevezése	Címe
1	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (játszóudvar)	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 36.
2	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (KRESZ pálya)	1094 Budapest, Viola utca 27-29.
3	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (játszóudvar)	1094 Budapest, Viola utca 31-33.
4	Kicsi Bocs Óvoda (játszóudvar)	1092 Budapest, Erkel utca 12.
5	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
6	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. fsz. I/TB3.

b) Az alábbi táblázatban meghatározott telephelyek vonatkozásában a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a fenntartó, valamint a telephelyeken működő gazdasági társaságok között létrejött feladatellátási szerződésben meghatározottak szerint:

	Gazdasági társaság feladatellátási hely megnevezése	Címe
1	rendelő	1093 Budapest, Lónyay utca 19.
2	rendelő	1093 Budapest, Lónyay utca 46.
3	rendelő	1093 Budapest, Közraktár utca 24.
4	rendelő	1091 Budapest, Üllői út 65-67.
5	rendelő	1094 Budapest, Ferenc tér 1.
6	rendelő	1097 Budapest, Vaskapu utca 23-29.
7	rendelő	1097 Budapest, Drégely utca 19.

8	rendelő	1097 Budapest, Gyáli út 17-19.
9	rendelő	1098 Budapest, Dési Huber utca 20.
10	rendelő	1098 Budapest, Csengettyű utca 23.
11	rendelő	1098 Budapest, Börzsöny utca 19.
12	rendelő	1093 Budapest, Pipa utca 4.
13	rendelő	1095 Budapest, Mester utca 45."

c) Ellátja a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait a fenntartó által biztosított, a 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 402 m²-en elterülő ingatlanrészen.

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m²-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasznosításon túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341 hrsz.
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Községi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts tér 9. fszt. I.
8	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Bakáts utca 8. fszt. I.
9	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1096 Budapest, Haller utca 48. fszt. III.
10	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1098 Budapest, Dési Huber utca 20/B. fszt. II.
11	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1097 Budapest, Vágóhid utca 31-33. fszt.
12	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1092 Budapest, Ráday utca 39. fszt. I.
13	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1094 Budapest, Liliom utca 8. fszt. I/TB1.
14	nem lakás céljára szolgáló helyiség	1091 Budapest, Üllői út 83. fszt. II.

Jelen módosító okiratot 2019. napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2019. időbélyegző szerint

dr. Bácskai János
polgármester

Határidő: 8 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Polgármester Urat a/2019. számú előterjesztés szerinti normatív határozati javaslatban szereplő módosító okirat aláírására, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére, és a változások Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezettetésére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 8 napon belül