

Budapest, IX. kerület
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS MALMOK REHABILITÁCIÓS TERÜLET
Ferenc körút – Mester utca – Haller utca – Soroksári út által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



III. ZÖLDFELÜLETEK KÖRNYEZETVÉDELEM

III. ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

1. □ TERMÉSZETI- TÁJI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Természeti adottságok

A főváros legjellegzetesebb táji-morfológiai adottsága a Budai-hegység, a Duna-völgy és a Pesti-síkság együttese. A változatos morfológiai viszonyok a városszerkezetet jelentősen determinálják. A kerület, s ezen belül a szabályozási terület a Pesti-síkság része. Felszínének jellemzőit a Duna alakította ki, Ny-K-i irányban emelkedő térszínű teraszos tagoltsággal. A folyó hajdani tevékenységének nyoma a felszín közelében szinte mindenütt fellelhető folyóvízi (homok-kavics) üledék.

A területen az évi átlagos napfénytartam 1980 óra, az évi középhőmérséklet: 10,7°C, az évi átlagos csapadékösszeg: 570 mm. A szélirány jellemzően északnyugati.

A beépített városrészben a természetes növénytakaró nem lelhető fel, épületekkel és burkolatokkal fedett felületek és mesterséges zöldfelületek találhatók.

Tájhasználat értékelése

A változatosan beépült városias lakó- és intézményterület, a korábbi gazdasági területfelhasználás lenyomatával. Az eredeti tájalokotó elemeket a morfológiai adottságok őrzik, természeti érték, természetes növénytakaró nincs a területen.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék, ökológiai hálózat)

NATURA 2000 terület: a védettséget meghatározó jogszabály -14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet- rendelkezik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletekről, e védettség a tervezési területen nem található.

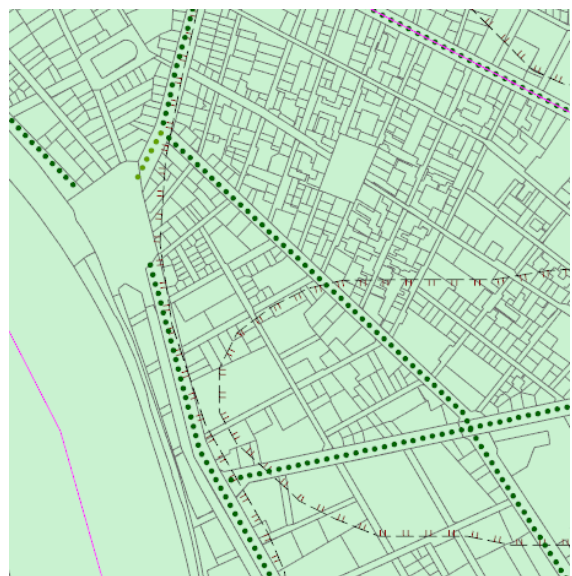
„Ex lege” védett természeti értékek: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi láp, barlang, forrás, földvár. Ex lege érték nincs a területen, nem tartozik az OTrT által szabályozott Országos Ökológiai Hálózat övezetébe.

Településképvédelmi szempontból védett értékek

Az 50/2015. (I. 28) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros TSZT Zöldfelület-, táj – és természetvédelmi tervlapja tartalmazza a településképvédelmi szempontból védett és védelemre tervezett fasorokat, a karakterében megőrzendő közparkokat, köztereket, jelentős zöldfelületű intézményterületeket.



TSZT területfelhasználás



TSZT zöldfelület, táj és természetvédelem

Városképi jelentőségű fasorok: Soroksári út, Haller utca, Mester utca.

Tervezett városképi jelentőségű fasor: Ferenc körút Mester utca – Boráros tér közti szakasz, További védettséget rögzít a 14/1993. (IV.30.) Főv. Kgy. rendelet, melyben *kiemelt közcélú zöldterület* (helyesen zöldfelület) a Boráros tér zöldfelülete. *Kiemelt közcélú fasorok:* Ferenc körút, Mester utca fasorai. E rendelet vonatkozásában kiemelt közcélú zöldterületnek kell tekinteni azokat a közparkokat, városi kerteket, sétányokat, játszótereket, sporttereket, utcai fasorokat és az azokat kísérő zóldsávokat, melyek szerepe a városszerkezetben elfoglalt helyük és használatuk következtében fővárosi jelentőségű.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A terület tájképi karakterét alapvetően meghatározza a beépítés, a városi tájjal az eklektikus városon át az ipari karakterig bezárólag. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendők azok a területek, amelyek látványvédelem szempontjából érzékenyek: a Ludovika környezetében jó rálátással rendelkező területek a TSZT lehatárolás alapján.

2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A terület a zöldfelületi rendszerben elfoglalt szerepe alapján, az intenzíven beépített város része, a zöldfelületi rendszer kizárólag telepített és átépített aktív zöldfelületekből és épületeken létesült zöldtetőkből áll.

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A sűrűn beépített városi környezetben az élő természetet a zöldterületek, a zöldfelületek, s a fasorok összefüggő rendszere képviseli.

A szabályozási terület zöldfelületi rendszerének elemei:

- park – Tinódi park
- park jellegű köztér zöldfelületekkel (parkok - terek, általában sarkokon, úttalálkozásoknál) – Zwack Péter tér
- átjáró – Concordia malom területén átvezető út
- utcák (hagyományos elrendezésűek és újszerűek)
- telkeken belüli belső kertek
- tömbökön belüli belső kertek
- intézménykertek.

A közterületek egyik jellemző mutatója az intenzitás, a biológiai aktivitás, amely a meglévő és telepített növényzet biológiai hatékonyságát jelzi. A korábban csupán a belső udvarokban fellelt és egy-egy parkterületen, téren megőrzött facsoportokhoz képest jelentős a növekedés. Intenzitás szempontjából kiemelkedőek az új létesítmények, felújított épületek zöldterületei, a parkok, a teresedések.

Közösségi használat szempontjából eltérőek az egyes önálló funkciójú területek. Korlátlanul használhatók az átépített utcák, teresedések, parkok. Közhasználat elől elzártak a tömbbelső zöldterületei, intézménykertek.

Az elrendezés, kiterjedés alapján „vonalas” létesítmények az utcák, gyalogosátjárók, „foltszerűek” a parkok, teresedések, belső kertek.

Parkok- terek

A szabályozási területen két park épült ki a terület súlypontjaiban. A parkok a szabadtéri pihenés, találkozás, sport és játék színterei. A Tinódi park a mozgáshoz, játékhoz, testmozgáshoz teremt lehetőséget, a sétautak mentén található csendesebb időtöltésre alkalmas ülőpadok, míg a Zwack Péter tér a pihenés mellett a séta, a rendezvények, az összejövetelek, a közösségi élet színtere.

- Tinódi park

A park területe 3873 m², funkciója, mérete alapján közkert, eredeti besorolása – fásított köztér.

A korábbi grundot 1993-ban építették ki, igényes játszó- és pihenőterként korszerű anyagokból. A teret beerítették, lugasok, kerti pavilon teszik változatosabbá a látványt. Korszerű játékokkal, pihenőkkel felszerelt, bekerített, beállít növényállományú árnyékos park.



Tinódi park

- Zwack Péter tér

Területe 1849 m² – funkció alapján közkert, fásított köztér, eredeti besorolása L1 övezetben kialakítandó zöldfelület. A köztér egyik jellemző típusát képviselő telekméretű kis park, amely a találkozásnak, játéknak, pihenésnek ad otthont. A korszerű játékokkal, utcabútorokkal, díszburkolattal megépült tér igényes növényzetű, korlátlan közhasználatú park.



Zwack Péter tér

- Boráros tér

A tér jelenlegi formájában 1954 és 59 között épült közlekedési csomópont, buszvégállomás, ezért főleg burkolt területek alkotják, csak kis része parkosított. A boráros szobrárt Varga Imre készítette (1984), tévesen sugallva a tér nevének eredetét. A lebontott Nemzeti Színház egy oszlopát állították fel a téren, kissé érthetetlenül, hiszen itt soha nem állt színház. A zöldfelületek elaprózottak, a kis kiemelt felületek szépek; talajtakaró cserjéi helyenként túlburjánzanak.

Utcák

Középső Ferencvárosban az utcák átalakulása a legradikálisabb változás. Az új építésű és felújított épületek előtt zöldfelületek létesültek, a tűzoltási szempontoknak megfelelő fásítással.

Angyal utca	Nincs fásítás, zöldfelületi érték az Angyal utca 9 sz. épület közterülettel határos belső udvarában lévő lombos fák.
Gabona utca	Értékes 2 oldali utcafásítás, japánakác, juhar.
Liliom utca	Nincs fásítás, zöldfelületi érték a közterülettel határos belső udvarokban lévő lombos fák.
Tinódi utca	Egyoldali utcafásítás a Soroksári út – Vaskapu utca közti szakaszon, japánakác, kőris, platánsor. A Gizella malom előkertjei szépen kialakított zöldfelületek fiatal fásítással. A Vaskapu utca – Mester utca közti szakaszon kétoldali fasor áll - japánakác, kőris, vérszilva fajokból.
Ipar utca	Konténeres fásítás az új épületek előtt.
Likőr utca	Nincs utcafásítás. A közterülettel határos kertészek gondozottak, elegánsak, fiatal fákkal cserjékkel
Dandár utca	Nincs utcafásítás. A 25 sz. előtt épült ki zöldfelület az új építésű társasházak előtt.
Drégely utca	Nincs utcafásítás
Vaskapu utca	A Liliom és Tinódi utca között nincs fásítás. A Tinódi park határán álló fák lombos utcaképet alkotnak. A Tinódi és Ipar utca közti szakasz egy része egy oldalon fásított. Az Ipar utca és Dandár utca közti szakaszon

a páratlan oldalon épült növénykazetták fásítottak. A páros oldalon a Concordia malom előkertje örökzöldekkel fásított, a sarok felé lombhullató faállomány alakítja az utcaképet. A Dandár utca és Haller utca között nincs fásítás.



Gabona utca



Tinódi utca



Likőr utca



Vaskapu utca

Az utcák fásítása vegyes, a fák eltérő életkorúak és állapotúak. A növények szabad földben faveremrácokkal védetten vagy kőszegélyes víznyerő felülettel ellátott kazettákban élnek. A fák körüli víznyerő felület megfelelő méretű, azonban a kazetták fenntartása, növénypótlása nem elegendő.

Fásított utak

A tervezési területet határoló utak: Ferenc körút, Haller utca, Mester utca. A Ferenc körúton folyamatos a fásítás, folytatásáról a Boráros térig a TSZT rendelkezik. A Mester utca platánsora kiemelten értékes, az elmúlt években felújított faszor. A Haller utca platánsora értékes idős fák és a nagyrekonstrukció során telepített fiatal fák váltakozása. A páros oldalon egységes sövény – tamariska- alkotja a zöldsávot.



Mester utca



Haller utca

Tömbbelső lakókertjei

A szabályozási területen a lakóépületek belső kertjei a beépítés karakterének megfelelően eltérő méretben és zöldfelületi arányban. A telkenként keretes beépítésű telkek udvarai elsősorban burkoltak, vagy részben zöldfelülettel kiépítettek. E zöldfelületek önálló szigetek, egymástól elzártak, csak saját területet kondicionálnak (52, 60, 63. tömb).



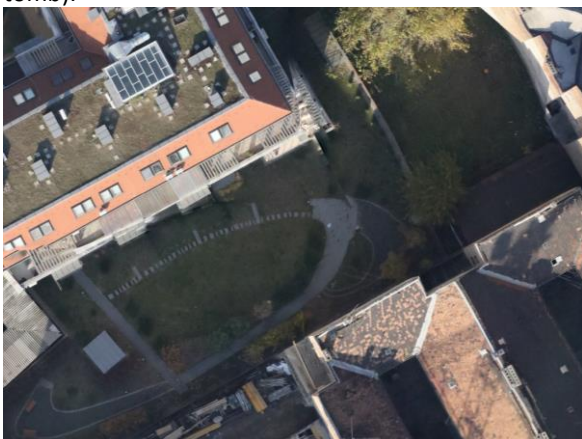
52. tömb

A zártosuló keretű beépítésű tömbök hátsó kertjei összeérnek, egységes belső kertet alkotva. Bár a telkenként lehatárolt kertek nem átjárhatóak, a zöldfelületek, s a lombtömeg a tömbön belüli kondicionálását hatékonyan biztosítja (55, 56, 57, 61. tömb). Különösen értékes az 55. tömb faállománya, a kertben idős platánok nyúlnak az égig.



Gabona utca belső kertek - 55. tömb

Az új építésű társasházak a legjelentősebb és leglátványosabb változása a „közös zöldök”, azaz a közös zöldterületek megszületése. A siker alapja az egyértelműen lefektetett szabály: az újonnan épített és összenyitott belső udvarokban nem lehet parkolás. A belső kertek kizárólag növénytelepítésre, pihenésre, játékra épülnek. Ezek azok a területek, ahol a teljes átalakulás megtörtént, a zárt, szűk, betonburkolatos udvarok világa eltűnt, napos kertek, intenzív növényzetű belső parkok születtek, s ahol csak lehetett, az udvarok összenyitásával további összefüggő zöld terek alakultak ki (59, 61, 62. tömb).



61. tömb

A korábban üzemi területek „Malmok” – Gizella malom és a Concordia malom a megújulás kertjei. A kerítés nélküli előkertek kedvező, zöld utcaképet teremtenek. A belső kertek a közterületről is megközelíthetők, a korábbi üzemek területeinek megnyitása a Duna felé átjárás lehetőségét hordozzák.



Gizella malom – Loft malom 58. tömb



Concordia malom 60. malom

Intézménykertek

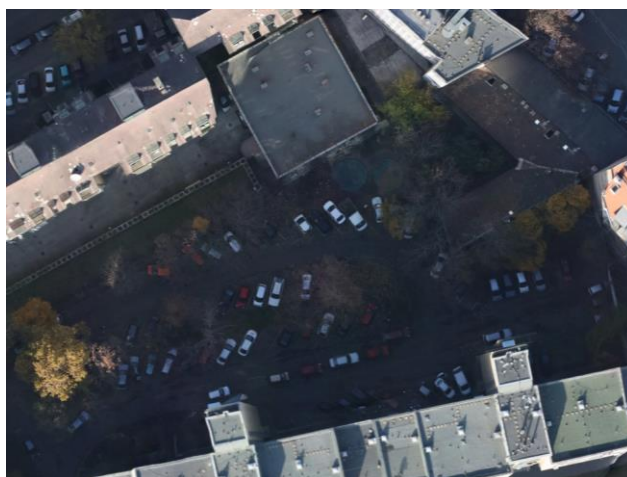
A tömbbelsőkbén tradicionális intézménykertek elsősorban intézményekkel körülvelt belső udvarokban fordulnak elő. A zöldfelületi rendszer egymástól elszigetelt elemei, azonban kondicionálás tekintetében hatékonyak mind a közvetlen területek, mind a tágabb térség szempontjából. A rehabilitáció során kialakított intézménykertek a zöldfelületi rendszer szervesen csatlakozó elemei új építésű kerként, vagy új beépítéshez csatlakozó megnyíló kerként.

Megtartandó / átépítések, felújítások során kiépítendő kertek.

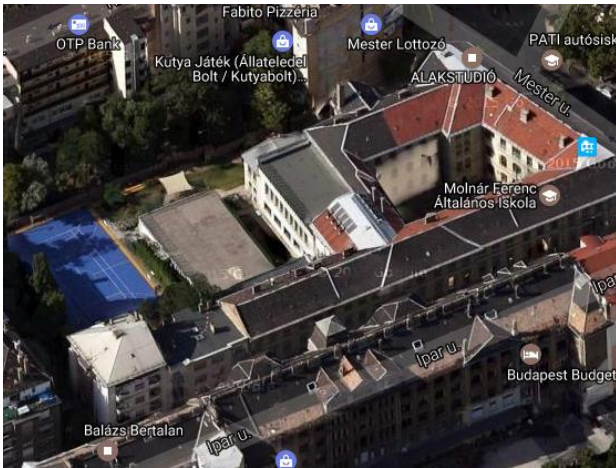
- Molnár Ferenc Általános iskola – belső kertben sportpálya, keretező zöldfelület
- Teleki Blanka Szakközépiskola: Mester utca felé fogadótér, belső udvarban burkolattal vegyes zöldfelületek
- Dandár fürdő kertje- igényesen kiépített kert kültéri medencével, pihenőkkel
- Zwack Unicum Zrt. – burkolat belső udvarok parkolókkal, zöldfelület nincs
- Szakorvosi Rendelő – belső udvara parkolóként kiépített, határoló zöldfelületekkel



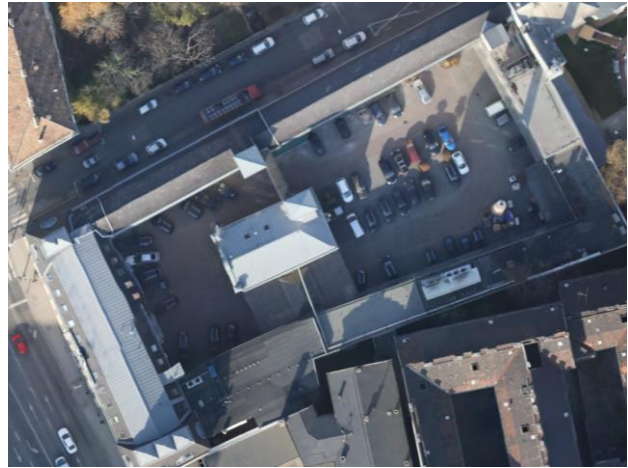
Dandár fürdő belső kertje



Szakorvosi rendelő belső kertje



Molnár Ferenc Általános Iskola sportpálya

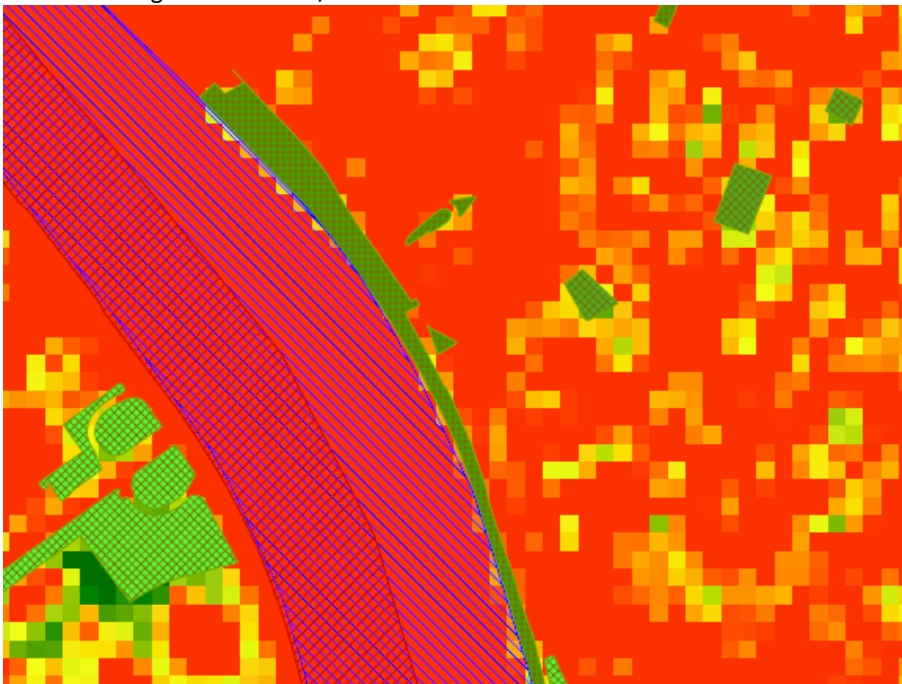


Zwack Unicum Zrt. belső udvar

A korábban épült gyárak és intézmények belső udvarai elsősorban a parkolást szolgálják, zöldfelületek nincsenek kialakítva vagy másodlagos szerepűek.

Zöldfelületi ellátottság értékelése

A IX. kerületben az 1 főre jutó erdő, természetközeli terület és kiépített zöldterület 17,6 m², a Malmok szabályozási területen átlagon aluli 2-3m²/fő érték. A tervezési terület zöldfelületi intenzitás szempontjából kedvezőtlen helyzetű.



A közösségi zöldfelületek-terek a városias területeken a közösségi funkciók szempontjából szükségesek: játék, mozgás, találkozópontok. A Tinódi park és a Zwack Péter tér méret alapján közkert – fásított köztér - a napi rekreáció helye. Kiegészítő lehetőség a tömbökön belül épült kertek közösségi terei és játszóhelyei. A Tinódi park 500m-es vonzáskörzete lefedi a területet. Az egész napos rekreáció csak tágabb térségben városi szintű zöldfelületeken biztosítható - a budai oldalon Kopaszi-gáton, s a pesti oldal tradicionális parkjaiban.

A fák és fás szárú növények védelmét Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (IX.06.) önkormányzati rendelete szabályozza.

3.1 KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE

Az értékelés egyrészt a területet terhelő, másrészt a terület jelenlegi felhasználásából eredő ártalmak feltérképezésére terjed ki.

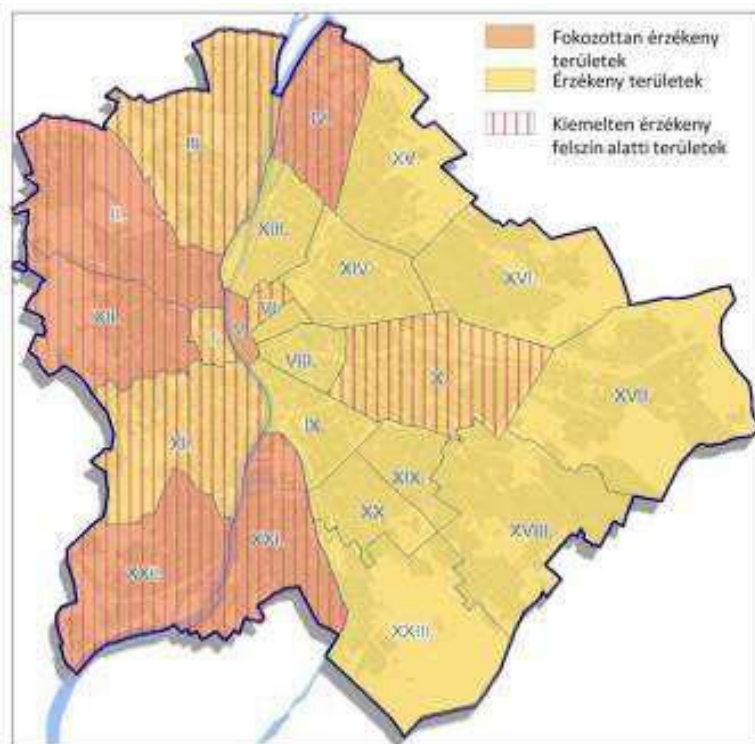
Talaj - és vízvédelem

A térség geomorfológiai szempontból a Duna-völgye folyami hordalékkúp síkságának felszíne. A városfejlődés eredményként közel vízszintessé rendezett, épületekkel, burkolatokkal és növényzettel fedett, mesterséges terepfelzín alakult ki.

A tervezési területen összefüggő aktív talajfelületek a zöldfelületek, a szabad földfelületek és a vízáteresztő burkolatok. Közlekedési eredetű másodlagos talajszennyezés a nagy forgalmú utak mentén jellemző: Soroksári út, Ferenc körút, Haller utca, Mester utca.

A talaj a természeti és művi környezet eleme, helyhez kötött, ezért a talajt ért szennyeződések felhalmozódhatnak, hatásuk tartós lehet. A talaj védelme érdekében a szabad területeket burkolattal kell ellátni vagy zöldfelületként fenntartani, melyeken semmilyen talajt veszélyeztető tevékenység nem folytatható.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet határozza meg a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolását, melynek értelmében Budapest IX. kerülete „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába tartozik. A felszíni alatti vizek minősége védelmének szabályaira a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.



A kerületet az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján az Országos vízminőség-védelmi terület övezete lefedi. Felszínalatti vízbázis és hidrogeológiai védőterület nem érinti.

A kerületet alábányászott, illetve jelentősebb alapincézett területek nem érintik, kedvezőtlen morfológiai adottságú, csúszásveszélyes terület a szabályozási területen nem található.

A Dandár fürdő népfürdőként épült. 1928-ban a Városi Tanács határozata alapján minden budapesti kerületben ún. népfürdőt kellett létesíteni, hogy olcsón biztosíthassák a higiéniahoz elengedhetetlenül szükséges fürdési lehetőséget. Az első ilyen népfürdő vagy tisztasági fürdő a Dandár volt. 1930-ban adták át, majd 1936-ban átalakították. A II. világháború alatt kevésbé rongálódott meg, így már 1945-ben megnyithatták. Az eredetileg tisztasági fürdőként üzemelő fürdőt 1978-ban, teljes felújítását követően gyógyfürdőként helyezték ismét üzembe. A fürdő vízellátása a Közraktár utcában működő kútról biztosított.

Levegőminőségvédelem

A vizsgált terület levegőminőségét a budapesti háttérszennyezettség, a terület felületi - és vonalforrásainak együttes hatása határozza meg. A IX. kerületi levegőminőség főbb tényezői: közlekedés, pontforrások, diffúz légszennyezés.

Vonalas szennyezőforrások

Kiemelt szennyezők a területet határoló utak: a Soroksári út és a Ferenc körút.

Budapest és környéke esetében a levegőterheltségi szintje a 2005-2013 közötti időszakban az OLM értékelése alapján - a nitrogén-dioxid esetében szennyezettnek, a szálló por (PM10), a kisméretű szálló por (PM2,5) alapján megfelelőnek, míg az ózonra tekintettel jónak minősítette. A nitrogén-dioxid (NO₂), a szálló por (PM10) meghaladja a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket, a túllépések esetszáma azonban csökkenő tendenciát mutat. Jelentős változás, hogy a 40 évvel ezelőtt a budapesti kén-dioxid éves szint átlaga a mai határérték 3-4 szerese volt és az éves átlagok még 1979-83 között is is átlagosan 10-20%-kal meghaladták a mai éves határértéket. (Budapest Környezeti Állapotértékelése 2014.)

A vizsgált területen mérőállomás nem működik, a legközelebbi mérőpont a Teleki tér.

Mérőállomás	PM ₁₀ (µg/m ³)									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Pesthidegkút	37	32	24	19	28	31	31	27	26	25
Tétény / Budatétény	-	n.a.	n.a.	41	n.a.	22	30	24	23	n.a.
Csepel	-	n.a.	42	35	32	n.a.	n.a.	n.a.	27	26
Honvéd telep (XIII. ker.)	53	54	44	32	31	30	34	31	n.a.	n.a.
Széna tér	30	30	24	37	37	38	37	31	32	31
Erzsébet tér	55	50	46	32	36	37	40	36	36	33
Kosztolányi tér	33	49	37	39	29	29	29	n.a.	n.a.	29
Baross tér / Teleki tér	47	41	n.a.	35	37	35	39	25	29	n.a.
Kórákás park (XV. ker.)	47	54	43	39	31	37	35	29	28	27
Gergely u. (X. ker.)	-	-	31	29	30	28	30	26	23	25
Gilice tér (XVIII. ker.)	45	38	30	32	30	28	33	30	30	29
Káposztásmegyér	-	-	-	-	-	27	31	26	26	n.a.

n.a.: a mérési adatok mennyisége kisebb, mint 75%; - : nincs mérés

Szálló por (PM10) éves átlagos koncentráció, pirossal és bordóval kiemelve az éves határérték (40 µg/m³) meghaladó értékeket (Adatforrás: Budapest Környezeti Állapotértékelése 2015.)

A levegővédelmi követelményeket a hatályos jogszabályok, a környezetvédelmi programok, a településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció, a kerületi önkormányzat környezetvédelmi programja tartalmazza. A levegő védelméről a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelölését a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet tartalmazza, melynek értelmében Ferencváros az 1. Budapest és környéke légszennyezési agglomerációba tartozik. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeire a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet vonatkozik.

Pontforrások

A területen működő jelentősebb pontforrások:

TELEPHELY	CÍM	LÉGSZENNYEZŐ ANYAG
ZWACK UNICUM GYÁR	1095 Bp. Soroksári út 26.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO, CO ₂ , szilárd
IBIS STYLES BUDAPEST CITY	1095 Bp. Soroksári út 12.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂
TELEKI BLANKA KÖZGAZDASÁGI SZAKKÖZÉPISKOLA	1095 Bp. Mester utca 23.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO, CO ₂
DANDÁR FÜRDŐ	1095 Bp. Dandár utca 5.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO ₂
KÉSZ MESTER UDVARHÁZ	1095 Bp. Mester utca 87.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO ₂ , CO
IRODAÉPÜLET	1095 Bp. Mester u. 29-31.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO ₂ , CO
IRODAHÁZ	1095 Bp. Mester utca 7.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO
BANKFIÓK	1095 Bp. Tinódi utca 9-11.	NO _x (NO és NO ₂) mint NO ₂ , CO, CO ₂

A területen határérték túllépés nincs.

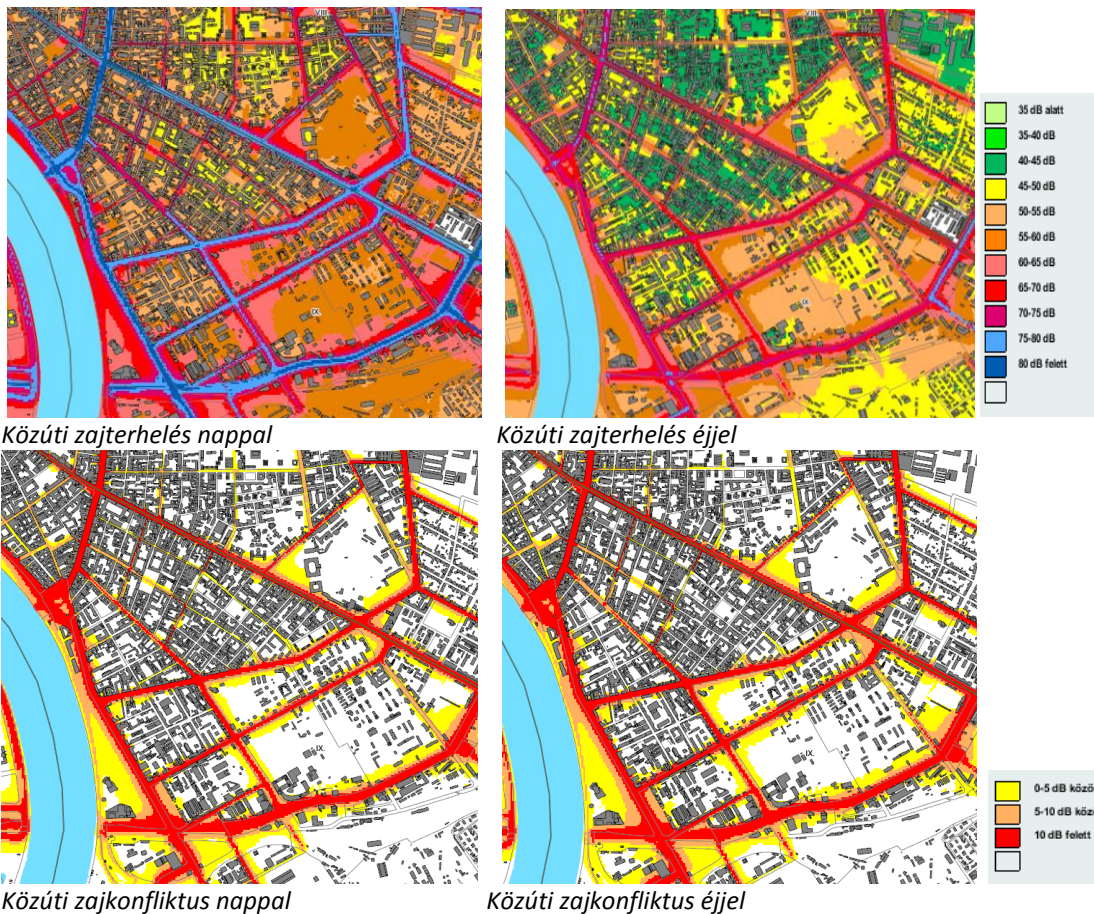
Diffúz szennyezőforrás

Felületi szennyezőforrások a nagy felületű parkolók, valamint az építkezések időszakosan burkolatlan szabad földfelületei.

Zaj-és rezgésvédelem

A környezeti zajt okozó tevékenységek és létesítmények működése során a zaj-és rezgésterhelésre a 284/2007. (X.29) Kormány rendeletet kell betartani. A a 91/2015. (XII. 23.) FM rendeletben foglaltak hatályosak a zajkibocsátási határértékek megállapítására, a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelet módosítására. A hatályos zaj- és rezgésvédelmi rendeletek előírásai betartandók.

A tervezési területet határoló jelentős forgalmú utak: Soroksári út, Ferenc körút, Haller utca, Mester utca. A jelenlegi állapot zajterhelésére a Fővárosi közgyűlés 1211/2007.(VI.28) számú határozatával elfogadott Budapest és vonzáskörzete stratégiai zajtérkép vonatkozik. A zajtérkép alapján meghatározható a megfelelő zajvédelmi stratégia, a zajscökkentés célszerű sorrendje. Ott javasolt a mielőbbi beavatkozás, ahol a konfliktus 10 dB-nél nagyobb (Soroksári út, Ferenc körút, Haller utca, Mester utca). A forgalmi intézkedések és a nyílászárók kicserélése nagyobb hanggátlású szerkezetekre hozhat eredményt a közutak mentén. A zajkonfliktus nappal és éjjel 0-5 és 5-10 és 10dB feletti.



A 2015-ben készült forgalomszámlálás (Közlekedés Kft) alapján a becsült emmissziókat az alábbi táblázat tartalmazza. A forgalomszámlálás 3 járműkategóriára készült (szgk. tgg. busz), a táblázat tájékoztató értékeket tartalmaz.

Közúti zaj számítása ÁNF alapján 2 járműkategóriába sorolással I. III. és villamosforgalommal 2015

	ZAJSZÁMÍTÁSI PONT HELYE	nappal dBA	éjjel dBA	v km/h
Z1	Ferenc körút	79,3	72,5	50
Z2	Mester utca	72,3	65,5	50
Z3	Haller utca	73,6	66,9	50
Z4	Soroksári út	77,0	70,1	50

Üzemi zaj előfordulása nem jellemző a területen, a kisebb zajkibocsátású létesítmények a megállapított zajkibocsátási határértéket betartják. A Zwack Zrt. a korábbi gyárváros emlékét őrzi. A Soroksári út menti telephelyet a nagy múltú cég központjává fejlesztették, a védett épületeket mintaszerűen felújították. A Vaskapu utcai zajos és nagy teherforgalmú palackozóüzemet önkormányzati kezdeményezésre felszámolta a cég és az ingatlant értékesítette.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a 26/2009. (XII.04.) rendelete vonatkozik a zaj elleni védelem egyes szabályaira, az építési tevékenység kormányrendeletben foglalt előírásainak szigorítására. A kerületi rendelet egyben meghatározza a kulturális vagy szabadidős zajforrásra vonatkozó zajterhelési határértékeket, a vendéglátó egységek kerthelyiségeinek működtetését, a kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységek szabályait.

Hulladékgazdálkodás

A fővárosban a hulladékkezelési közszolgáltatás működtetése alapvetően fővárosi önkormányzati feladat. Az FKF Zrt. biztosítja a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátását, vagyis a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtését, elszállítását valamint kezelését. A kerületi hulladékelszállítás célállomása a Pusztázamori Regionális Hulladékkezelő Központ.

A keletkező hulladék eredet szerint megoszlik kommunális hulladéokra, termelési hulladéokra, csomagolási hulladéokra, szerves (kerti) hulladéokra, valamint inert (bontási-építési) hulladéokra. További csoportosítás a veszélyes és nem veszélyes hulladékok megkülönböztetése.

A Fővárosi Önkormányzat az FKF Zrt.-vel 2015-re Budapest egész területén kiépítette a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő rendszert a papír, fém és műanyag hulladékokra. A fejlesztés által több helyen visszavonhatóvá váltak a problémásan üzemelő szelektív hulladékgyűjtő szigetek, csökkentve ezzel a közterületek szennyezettségét, gazdaságosabbá téve az üzemeltetést. Szelektív hulladékgyűjtő sziget a nem működik a területen.

A Szabályozási Területen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és szállítása a mindenkor hatályos jogszabályokat kell betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályaira vonatkozó 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján. Veszélyes hulladék keletkezés: Szakorvosi rendelő Laboratórium, Autójavító Műhely, Zwack Unicum Zrt. Jelentős mennyiségű termelési hulladék a Zwack Unicum Zrt. nél keletkezik, a hulladék elszállítása megoldott.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A terület legnagyobb környezeti problémája a jelentős zaj- és rezgésterheltség, mely a közúti közlekedésből ered, különösen az Soroksári út, Ferenc körút szakaszon.

A közlekedés a levegő tisztaságát jelentősen mértékben meghatározza. A légszennyező anyagok koncentrációja a levegőben sokszor eléri az egészségügyi határértéket, a túllépések esetszáma azonban csökkenő tendenciát mutat. Az átszellőzési csatornákon kiemelt jelentősége van a tisztító zöldsávoknak, az akadálytalan átszellőzés megőrzésének.

A városi hősziget-hatás az intenzív beépítésű területeken, az összefüggő burkolt felületeken jelentkezik. Cél: a városi légmozgások működésben tartása tagoló zöldfelületek, fasorok alkalmazásával közterületeken, a közös zöldterületek, belső kertek jó karban tartásával a jól kondicionált területek megőrzése, mennyiségi és minőségi fejlesztése.

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tervezési területen a beállt tájszerkezet megmarad, változás a jelenleg beépítetlen területek beépítése, lakófunkció továbbfejlesztése a környezettel összhangban. A jelenleg eltérő területhasználatból származó ellentmondások (bontott beépítetlen terület – minőségi lakóterület) a beépítéssel, a közösségi terület kijelölésével, zöldfelületek, lakókertek kialakításával, jó állapotban tartásával megszűnnek. Az utcák felújítása egyben egységes közterületeket - burkolatot, növénytelepítést, vízelvezetést biztosít.

Természetvédelmi javaslatok

Jogszabállyal védett tájképvédelmi terület, országos és helyi védett természeti érték nem található területén, nem érinti nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom sem „Ex lege” védelem.

A TSZT alapján településkép védelmi jelentőségű meglévő fasorok megőrzendők, kiegészítendők a fasoroknak megfelelő fajok telepítésével: Soroksári út fahiányos helyek pótlása, Ferenc körút (Boráros tér – Mester utca közti szakasz) fasor telepítése.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A terület tájképi karakterét alapvetően meghatározza a meglévő és határos területek beépítése. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendők azok a területek, amelyek látványvédelem szempontjából érzékenyek. A szabályozási terület a környező lakóterületről, s a többszintes iroda épületekből látható, egyedi tájképvédelmi beavatkozásra nincs szükség.

5. ZÖLDFELÜLETEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Tömbönkénti zöldfelületi javaslatok

52. TÖMB

A tömbben lévő zárt belső udvarok burkoltak. A belső épületszárnyak bontása esetén közös légtérű telken belüli zöldfelületek alakítandók ki aktív zöldfelületként. A bontáskor szabaddá váló tűzfalak kertészeti eszközökkel rendezendők.

53. TÖMB

Az Angyal utcai irodaház belső lapostetős szárnyán zöldtető alakítandó ki. A tömbben a belső épületszárnyak bontása esetén közös légtérű telken belüli zöldfelületek alakítandók ki aktív zöldfelületként. A Mester utca 5sz. épület tűzfalai kertészeti eszközökkel rendezendők. Meglévő térszín alatt beépített és aktív zöldfelületek megőrzendők, új építés esetén a kondicionáló zöldfelületek összekapcsolandók.

54. TÖMB

A Tinódi park jól beállt, kondicionáló lombtömegű, a jól működő parkfunkciók megőrzendők. A Mester utca 9-11 sz. átépítése esetén, a bontással létrejövő szabad teret zöldfelületekkel tagoltan kell kialakítani. A Tinódi park (közkert) és a Mester utcai épületek (lakóövezet) határán a kondicionáló zöldfelületek megőrzendők.

55. TÖMB

A különlegesen jó hangulatú összefüggő belső kert megőrzendő érték. Az értékes, idős platánok megőrzendők vágásérettségig, a pótlás azonos fajjal történhet.

56. TÖMB

A meglévő szálloda tetőkertje, zöldtetője megőrzendő. A lakóépületek hátsó kertjeinek kondicionáló lombtömege, a zöldfelületek mértéke megőrzendő.

57. TÖMB

Az Általános iskola kertje tovább fásítandó, az iskolával határos lakóépületek kondicionáló kertjei megőrzendőek.

58. TÖMB

A Gizella malom park jellegű közhasználatú tere, kondicionáló növényzete megőrzendő.

59. TÖMB

Az Ipar utca 15-21 sz. burkolt udvarán kondicionáló növénytelepítésről kell gondoskodni. A Mester utca 21-23 sz. tűzfala kertészeti eszközökkel rendezendő. A Vaskapu társasház, Dandár társasház új építésű kertje megőrzendő. A Zwack Péter tér funkciói, zöldfelületi arányai megőrzendőek. A lakóépületek belső zárt burkolt udvarait kondicionáló növénytelepítéssel kell tagolni.

60. TÖMB

A tömbben a zárt burkolt udvarokon növénytelepítésről kell gondoskodni. A Vaskapu utca 5-7 sz. tűzfalai kertészeti eszközökkel rendezendőek. A Concordia malom felújítása, átépítése során az épület mindkét hosszanti oldalán gyalogos kapcsolat létesítendő, díszburkolattal, utcabútorozással, az északi oldalon fásítással.

61. TÖMB

A tömbben lévő lakóépületek belső zárt burkolt udvarait kondicionáló növénytelepítéssel kell tagolni. A Mester utca 37-39 sz. tűzfalai kertészeti eszközökkel rendezendőek. A tömb továbbépítése során új zöldfelület a meglévő zöldfelületekhez illeszkedően építendő ki, aktív felületeken lombhullató fák és kondicionáló növényzet telepítésével.

62. TÖMB

A Haller utca 8-18 sz. épületek belső kertjeinek kondicionáló lombtömege, a zöldfelületek aránya megőrzendő. A Dandár fürdő külső medencés kertje megőrzendő. A Zwack Unicum Zrt. belső udvarán kondicionáló növénytelepítés biztosítandó.

63. TÖMB

A tömbben lévő lakóépületek belső zárt burkolt udvarait kondicionáló növénytelepítéssel kell tagolni. A bontáskor szabaddá váló tűzfalak kertészeti eszközökkel rendezendőek. A Drégely utca 13-17 sz. belső kertjének további növénytelepítéséről kell gondoskodni a kondicionálás érdekében.

SZABÁLYOZÁSI TERV ZÖLDFELÜLETI ELEMEI

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- kötelező fásítás, planténersor
- megtartandó faegyed
- az egyes övezetek megtartandó, kialakítandó zöldfelületei
- közkert (Zkp-KK) - Zkp/IX-M jelű övezet
- park jellegű közcélú tér - PJK: a közparknál kisebb, korlátlan közhasználatú zöldfelület és burkolt felület együttese

irányadó, tájékoztató elemek:

- meglévő kondicionáló fa, planténer

- védett, kiemelt fasorok meglévő és tervezett fák
- kiemelt közcélú zöldfelület
- intézmény kondicionáló zöldfelülete
- megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
- kertészeti eszközökkel rendezendő tűzfal

Kötelező fásítás, planténorsor: a fapótlások és a megfelelő nagyságrendben jelen lévő összes lombkorona által elérhető árnyékoltság és a szebb környezet céljait szolgálják. Az újonnan kiültetendő fák esetében is – mint minden városi faültetésnél – alapkövetelmény a várostűrés és a vizuális érték megteremtése. Alkalmazásakor fontos a közműhelyzet ismerete, a prioritás meghatározása minden esetben.

Megtartandó fa: környezetesztétikai, környezetvédelmi szerepe alapján az udvarokban, kertekben található faállomány értékes egyedei. A megtartandó fa, facsoport megfelelő kategória, érték, elhelyezkedés alapján, feltételezve a felelős, életszerű szakmai gondolkodást.

Az egyes övezetek megtartandó, kialakítandó zöldfelületei: a tömbökön belüli telkek saját zöld felületei, az egyes övezetek tömbbelsőiben a különböző jogviszonyú területrészek, a saját kertek és a közös zöld felületek összefüggően növényvel borított, kertépítészeti kialakítású területei. A terület kondicionálása szempontjából fontos elem.

Közkert - közkert (Zkp-KK) - Zkp/IX-M jelű övezet

A Vaskapu utca és a Tinódi utca sarkán épült park funkcióját tekintve közkert, a játék-sport – pihenés célját szolgálja. A TSZT – FRSZ besorolás alapján Zkp övezetbe tartozó terület.

Meglévő kondicionáló fa, planténer: a tervezési terület meglévő, kondicionáló fásszárú növényállománya, közterületen és magánterületen.

Védett, kiemelt fasorok meglévő és tervezett fák: fővárosi jelentőségű, szerkezeti jelentőségű és kiemelt fasorok: a Ferenc körút, a Soroksári út és a Mester utca fasorai, a Haller út korban vegyes fasora. Fővárosi kezelésszerű fasorok, kiegészítésük, megőrzésük indokolt.

Kiemelt közcélú zöldfelület: fővárosi rendeletben védett közterület – Boráros tér- zöldfelületei.

Intézmény kondicionáló zöldfelülete: a tervezési területen működő intézmények növényzettel borított felületei, korlátozott közhasználatú, kondicionáló értékkel.

Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen: meglévő zöldsávok, növénykazetták, növényzettel borított biológiailag aktív, kondicionáló felületek.

Park jellegű közcélú tér - PJK: a közparknál kisebb, korlátlan közhasználatú zöldfelület és burkolt felület együttese.

Kertészeti eszközökkel rendezendő tűzfal: jellemzően a megmaradó és kiszabadult tűzfalak kertre néző felületei. Szakszerű alkalmazással lehetőség a kondicionálásra, esztétikai javításra, zöldfelületi arányba beszámítása nem indokolt.

6. □ SZABÁLYOZÁSI ELVEK

- A beépítés során a minimálisan kialakítandó zöldfelület arányát az övezeti előírások tartalmazzák. Az övezeti előírásokban szereplő minimálisan kialakítandó zöldfelület meghatározásának célja a városi zöldfelületi rendszer feltételeinek megteremtése, kedvező városökológiai adottságok kialakítása, kondicionáló zöldfelületek megőrzése-fejlesztése, rekreációs lehetőségek biztosítása. Az övezeti

előírásokban szereplő zöldfelületi minimum meghatározása a mindenkor hatályos OTÉK és FRSZ előírásaira épül.

- A kedvezőbb városökológiai adottságok kialakítása érdekében az építési telkeken és a közterületeken törekedni kell az aktív zöldfelületek minél nagyobb kiterjedésére, valamint nagy lombtömeget adó és biológiailag aktív növényzet kialakítására. A városökológiai adottságok javításának eszközei: a zöldfelületek területi biztosítása - növelése, a zöldfelületek intenzitásának növelése, különös tekintettel a lombkoronaszint növelésére. A fejlesztés célja az egymástól elzárt területeken a foltszerűen megteremthető zöldfelületek biológiai hatékonyságának és kondicionáló értékének intenzívebb szintű biztosítása. A vonalas közterületeken és összefüggő szabad területeken cél a zöldfelületek ökológiailag hatékony hálózattá fejlesztése.
- A szintterület növekedés ellensúlyozására alkalmas a kötelezően telepítendő növényzet mértékének meghatározása. Meglévő épület szintterület növekedéssel járó átépítése, bővítése esetén az építési telek nem beépített részének minden 100 m²-e után gondoskodni kell legalább 1 db közepes, vagy nagy lombkoronát növelő, város-és árnyéktűrő fa és 20 db cserje, vagy árnyéktűrő talajtakaró, amennyiben a fatelepítés a kialakult állapotok miatt nem lehetséges, úgy összesen 40 db cserje telepítéséről. A telekadottságok alkalmatlansága esetén a telepítés helyét a zöldfelületi rendszer fejlesztendő részein kell biztosítani, a cél, hogy ez esetben mennyiségileg és minőségileg a leghatékonyabb kondicionálás valósuljon meg.
- A Szabályozási Terven jelölt tervezett fasorok esetében várostűrő, legalább közepes lombkoronát fejlesztő, előnevelt fák ültetendők a közterületek szélességének figyelembevételével. A fák öntözési lehetőségének biztosításáról a kiépítéssel egy időben gondoskodni szükséges. A megfelelő méretben, nagyságrendben megjelenő összes lombkorona által elérhető borítottság, az élhetőbb város, a kedvezőbb mikroklimájú közterületek feltételeit biztosítják. A kiültetendő fák esetében a fákkal szemben támasztott alapkövetelmény: az ökológiailag hatékony lombkorona, a várostűrő és a vizuális érték. Az utcák szélessége viszont korlátozó tényező, így a helyi adottságok szempontjából optimális lombkoronaméretet kell figyelembe venni. Az öntözés biztosítása a fák megmaradásának elengedhetetlen feltétele.
- A megtartandó faként jelölt egyedek jelentősek környezetesztétikai, ökológiai, környezetvédelmi szerepük alapján, megőrzésük indokolt. Kivágásuk esetén körültekintően kell eljárni, s a kivágás indokát szakirányú végzettséggel rendelkező szakértő, szakcég által készített szakvéleménnyel alátámasztani.
- Az utcák fásításának célja a folyamatos fasorok telepítésével az ökológiailag hatékony, egészséges lombtömeg megteremtése, a kedvező mikro- és helyi klíma kialakítása és fenntartása. Az ökológiai szempontokon túl a fasorok az épített környezetet a természetes környezet elemeivel gazdagítják. A meglévő fasorok kiegészítése az egységes utcakép szerves része. Fásítandóak a Szabályozási Terv-en „Telepítendő közterületi fa, fasor” jelkulccsal ellátott területek, illetve közútszakaszok. Fásítandó utcák: Angyal utca, Liliom utca, Ipar utca, Dandár utca, Drégely utca, Vaskapu utca, Ferenc körút, Soroksári út fahiányok pótlása.
- Az átépítés során a forgalomcsillapított közterületek karaktere megváltozik, melynek szerves alkotói a természetet idéző fasorok. A komplex átépítés során az út- és közműrekonstrukció tervezésekor az épített elemekkel, közművekkel egyenrangú elemként kell a telepítendő fasorokat is figyelembe venni.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

Az alapvetően városias terület alacsony zöldfelületi borítottsággal rendelkezik, s egyben alacsony zöldterületi ellátottságú terület. A Tinódi park utcákkal és lakóépületekkel határolt önálló tömb, a terület bővítésre nincs lehetőség. A Zwack Péter tér kétoldalt közterülettel és kétoldalt épülettel határolt terület, bővítésre nincs lehetőség. Egész napos rekreáció tágabb térségben városi szintű zöldfelületeken a távlatban is biztosítható. Az újonnan beépülő és átépülő telkek építése során az előírt zöldfelületi arányok betartása a zöldfelületi ellátottságot javítja.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A terület jelenlegi kertjei funkcióként nagyon vegyesek. A lakóövezetekben megengedett funkciók alapján (lakó, intézményi, szállás jellegű, valamint az alapellátást biztosító kiskereskedelmi és szolgáltató épületek) a szabad terek egységes kerthasználata biztosítandó.

A beépítésre szánt területeken 100m²-ként szükséges egy nagy vagy közepes lombkoronájú fa telepítése, amely megfelelő kondicionálást biztosít a területen.

Az utcák kiépítése során kötelező a növénytelepítés, a jó várostűrésű fajokból ültetett fasorok, gondozott zóldsávok kialakítása.

Meglévő utcák felújításakor a meglévő fasorok megtartandók. Átépítéskor legalább egyoldali fasor telepítését kell biztosítani előnevelt fák ültetésével, a közműhelyzet figyelembevételével. A fák öntözési lehetőségének biztosításáról a telepítéssel egy időben gondoskodni szükséges.

Telken belüli felszíni parkoló, átmeneti területhasználatként létesített parkoló kivételével csak fásított formában létesíthető. 4 db parkolóhely létesítése után legalább 1 db közepes növekedésű lombos fa telepítése szükséges.

A tervezési terület fejlesztése során a zöldfelületi előírások a lakosság alapfokú ellátását (az egészséges környezethez való jog megvalósítását) és a szabadidős tevékenységek színvonalas feltételeinek megteremtését szolgálják.

7. □ KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Talajvédelem - vízminőségvédelem

A tervezési területen erózióveszély nincs.

Az építési munkálatok során még esetlegesen előkerülő talajszennyező anyagot, vagy szennyezett talajt be kell vizsgáltatni. A kimutatott veszélyességi fokozatnak megfelelően – az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai alapján - kell eljárni az elszállíttatás és az ártalmatlaníttatás során.

A területen az utak forgalmából másodlagos talajszennyezés származik, mely megkötésére a szabad talajfelületek növénytelepítését kell biztosítani.

A területek átépítésével beépítésével az aktív talajfelületek növekednek, a növényzet intenzitásával lehet fokozni a biológiai aktivitást. Az építkezések megkezdése előtt a felső termékeny talajréteget szakszerűen le kell termelni, deponálni és az építés befejezése után, a telken belül elterítve a zöldfelületek kialakításához fel kell használni.

Az épülő mélygarázsokkal ellátott új épülettömbök létesítése során a mélyépítési műtárgyakat úgy kell kialakítani, hogy a rétegvizek akadálytalan mozgása drénrendszerek beépítésével biztonságosan megoldható legyen.

A terület a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik, amelyre a vonatkozó rendeletek előírásai betartandók.

Levegőminőségvédelem

A tervezési terület esetében is a közlekedési eredetű légszennyezés határozza meg a távlatban is a levegő minőségét. A levegőminőség romlásának megelőzése érdekében az utcákat fásítani kell, s öntözési lehetőséggel együttesen kiépíteni. A tervezett beépítéshez kapcsolódó kertépítés megszüntetni a szabad talajfelületek kiporzását, a kötelező fásítás és egyéb növénytelepítés a terület kondicionálását javítja.

Az utcákban, mind a Dunára vezető irányban, mind a gyakori szélirányban, mint átszellőzési csatornákon kiemelt jelentősége van a tisztító zöldsávoknak, az akadálytalan átszellőzés megőrzésének. Városi hősziget-hatás az intenzív beépítésű területeken, az összefüggő burkolt felületek jelentkezik. Az előírt zöldfelületi arányok, kötelező fásítás, fakivágás esetén kötelező fapótlás célja a városi légmozgások működésben tartása, a jól átszellőztetett területek védelme.

A levegő védelméről a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelölését a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet tartalmazza, melynek értelmében a szabályozási terület az 1. Budapest és környéke légszennyezési agglomerációba tartozik. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeire a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltakat kell betartani.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajhelyzetet a távlatban is döntően a közúti közlekedés határozza meg, a kerületen áthaladó főutak, tömegközlekedéssel rendelkező egyéb utak, beérkező autópálya hatása. Az átépítendő utcák zajterhelése nem lesz számottevő, a forgalom a lakóterület kiszolgálására korlátozódik.

Szükséges a beavatkozás, ahol a konfliktus 10 dB-nél nagyobb (Soroksári út, Ferenc körút, Haller utca, Mester utca) a nyílászárók cseréje nagyobb hanggátlású szerkezetekre hozhat eredményt a közutak mentén. A főutak melletti épületek környezetében mind nappal, mind éjjel 5-10 dB-lel nagyobb zajterhelés várható a távlatban is.

A környezeti zajt okozó tevékenységek és létesítmények működése során a zaj-és rezgésterhelésre a 284/2007. (X.29) Kormány rendelet vonatkozik. A 91/2015. (XII. 23.) FM rendeletben foglaltak hatályosak a zajkibocsátási határértékek megállapítására, a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet módosítására.

Üzemi zajkibocsátás nem jelentkezik a területen.

A vonatkozó jogszabály szerint a zaj elleni védekezésnek nemcsak a zajcsökkentésre kell irányulnia, hanem a csendes területek megőrzésére is. Zajérzékeny intézményeket kiemelten kell a zajterheléstől védeni: oktatási és egészségügyi létesítmények.

A közterületi rendezvények és a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek zajkibocsátására helyi rendelet előírásait kell betartani.

Hulladékkezelés

A fővárosban az FKF Zrt. biztosítja a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátását, vagyis a települési szilárd hulladék és a házhoz menő szelektív hulladék rendszeres gyűjtését, elszállítását valamint kezelését. A lakóterületeken a hulladékelszállítás folyamatos, a tervezett új beépítésű telkek bekapcsolhatók a hulladékelszállítási rendszerbe.

A Szabályozási Területen a veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenységek a vonatkozó jogszabályok szerint, az átmeneti gyűjtés és tárolás szabályainak betartásával végezhető. A területen csak a tevékenység során helyben keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolása megengedett, külső forrásból származó veszélyes hulladék tárolása, kezelése, ártalmatlanítása tilos.

A Fővárosi Önkormányzat az FKF Zrt-vel EU-s és egyéb forrásokból az Új Széchenyi Terv keretében 2015-re Budapest egész területén kiépítette a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő rendszert a papír, fém és műanyag hulladékokra, a tervezett beruházások bekapcsolandók a rendszerbe.



BUDAPEST IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
MALMOK REHABILITÁCIÓS TERÜLET

FERENC KÖRÚT - MESTER UTCA - HALLER UTCA -
SOROKSÁRI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Jelmagyarázat:

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| Helyrajzi szám | Közkert zöldfelülete | Megőrzendő fa |
| Jelenlegi telekhatár | Park-köztér zöldfelülete | Kondicionálós fa építési telken |
| Burkolatszegély | Intézménykert | Planténer |
| Villamos vágánytengely | Közterületi és közhasználatú zöldfelület
Kiemelt közcélú zöldfelület | Hiányos fahely |
| Tervezési terület határa | Meglévő lakókert | Faverem-kazetta |
| Tömb sorszáma | Kiemelt és városképi jelentőségű fasor | Játsszóhely |
| | Városképi jelentőségű fasor | Sportpálya |
| | Meglévő fa, fasor közterületen | Kutya futtató |

Rajzcím:
ZÖLDFELÜLETEK VIZSGÁLATA

Rajzszám:
ZV-1

Dátum:
2017-03-20

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:
Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.
H-1112 Budapest, Gulyás u. 27B.
aps@upomail.hu
area-planning solutions

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA RT.

Közmű: DIMA
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek,
környezetvédelem: Solitaire