



BUDAPEST IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
MALMOK REHABILITÁCIÓS TERÜLET

FERENC KÖRÚT - MESTER UTCA - HALLER UTCA -
SOROKSÁRI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

malmok

Jelmagyarázat:

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Ln-1/IX-M Építési övezeti jele
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Áthajtó (meglévő / tervezett)
- az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagassági érték (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő / tervezett)
- Közforgalom elől el nem zárható terület
- Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
- Zkp-KK Zkp - Közkert
- PJK - Park jellegű közeli tér
- Megtartandó faegyed

- Kötelező fásítás, planténisor
- Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala
- Gyalogos átjáró megtartandó / kiépítendő
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Villamos vágánytengely
- Tervezett parkolóház a minimális közeli férőhelyszám megjelölésével
- Tervezési terület határa

- KÖu közúti közlekedési terület
- Tömb sorszáma
- Közterületek átlagos szélessége tömbönként (K-1) lap
- Egyéb közterület
- Gyalogos elsőbbőségű közterület
- M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épület együttes
- Kerületi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épület és Fővárosi rendeletben védett épület együttes
- Kerületi rendeletben védett homlokzat
- Műemlék

- Műemléki jellegű terület határa
- Meglévő kondicionáló fa, planténer
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fásor
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fásor
- Városképi jelentőségű fásor - tervezett fa
- Városképi jelentőségű fásor TSZT
- Városképi jelentőségű fásor - tervezett fa
- Intézmény kondicionáló zöldfelület
- Kiemelt közeli zöldfelület
- Megtartandó zöldfelület közhatalmú területen
- Zöldtetők kialakítandó lapostetős
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
... /2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Rajzszám: **SZT-1**

Dátum: **2017-04-04**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
H-1112 Budapest, Gyúts u. 27B.
www.aps.hu
aps.planning.solutions

Városrendezés:

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: **DIMA**
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**