





Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

KIVONAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2016. június 30-án 16.00 órakor tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatala

160/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

233/2016. (VI.30.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1./ felhatalmazza a Polgármestert a Budapest, IX. ker. LINDE TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE (Illatos út - Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz. keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat készítéséről szóló tervezési szerződés megkötésére az UNIX Autó és Alkatrész kereskedelmi Kft. költségviselése mellett.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ felkéri a Polgármestert, hogy az UNIX Autó és Alkatrész kereskedelmi Kft. és az Önkormányzat közötti, 25.000.000 Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 16 képviselő vett részt.)

k.m.f.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

dr. Ruzsits Ákos Jenő s.k.
aljegyző

Kivonat hitelül:


Kóor Henrietta
csoportvezető
Budapest, 2016. július 6.

Kérem illetékesi Kp/174/2017/X-ve

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

2017 JAN 03.

Érkezett:

Irat szám: Kp/174-1/2017/X

Ügyintéző: M. B. Előirat: eq

ikt. szám: FPH059 /1357 - 5 /2016

hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X



1000079160523

dr. Bácskai János polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

1092 Budapest
Bakáts tér 14.

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

tárgy: Budapest IX. kerület Linde telephely
és környéke (Illatos út – Gubacsi út
– Határ út – MÁV 38230/41 hrsz.-ú
ingatlan keleti határa által határolt
terület) kerületi építési szabályzat
(KÉSZ) előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés c) pontjára hivatkozva – mellékelten megküldöm a Fővárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottságának vonatkozó határozatát.

A Fővárosi Önkormányzat az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Korm. rendelet 37. § (6) bekezdésére hivatkozva a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papír formátumban is kérem megküldeni.

Budapest, 2016. december „23.”

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes



melléklet: Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottságának vonatkozó határozata

1052 Budapest, Városház utca 9-11. | levélcím: 1840 Budapest | telefon: + 36 1 327-1036 | fax: + 36 1 327-1765
e-mail: SzeneczeyB@Budapest.hu

12.21.17

A(z) Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Határozat száma: 309/2016.(12.13.)

Dátuma: 2016.12.13

Felelős szervezeti egység:

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő: Szeneczey Balázs dr.

Előterjesztés címe: Budapest IX. kerület Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz.-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) kerületi építési szabályzat (KÉSZ) előzetes tájékoztatás

Határozat szövege:

A Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz.-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat kidolgozásának előzetes tájékoztatási eljárásában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti – a következő tájékoztatást adja:

- A tervezés során a Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Fővárosi településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT 2015) előírásait be kell tartani.
- A TSZT 2015 1. sz. Területfelhasználás tervlapja alapján a tervezési területen az alábbi területfelhasználási egységek találhatóak:
 - ♣ Beépítésre szánt vegyes terület: Vi-2 (intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület)
 - ♣ Beépítésre szánt gazdasági terület: Gksz-2 (gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület)
 - ♣ Beépítésre szánt különleges terület: K-Okt (oktatási központok területe)
 - ♣ Beépítésre nem szánt erdőterület: Ev (védelmi erdő)
 - ♣ Beépítésre nem szánt közlekedési területek: KÖu (közúti közlekedési), KÖk (kötöttpályás közlekedési terület)
- A TSZT 2015 2. sz. közlekedési infrastruktúra tervlapja az Illatos utat I. rendű, a Gubacsi utat pedig településszerkezeti jelentőségű gyűjtőútként ábrázolja. A Határ és Gubacsi út mentén közúti vasút (villamos) pályája is áthalad. Az érintett területen tervezett felszíni vasútvonal, településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra, valamint I. rendű főút nyomvonala

található. A tervezési terület szomszédságában tervezett gyorsvasúti vonal, az ahhoz tartozó megálló, továbbá P+R rendszerű parkolási létesítmény helye került kijelölésre (kelebiai vasútvonal és a Ferencvárosi Pályaudvar összekötésének terve), amelyet a közterület-szabályozás során figyelembe kell venni.

- Tekintettel arra, hogy az Olimpiához kapcsolódóan, a Galvani úti és a hozzá tartozó úthálózati fejlesztések érintik a területet, ezért tervezői egyeztetés szükséges a BKK Zrt.-vel a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. bevonásával

- A TSZT 2015 4. sz. zöldfelület-, táj-, és természetvédelem tervlapja alapján a tervezési hely déli részén országos erdőállomány adattár szerinti védelmi, elsődleges rendeltetésű erdő területét mutatja, amely egyben kiváló termőhelyi adottságú erdőterület minősítésű.

- A TSZT 2015 5. sz. környezetvédelmi, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területeket meghatározó tervlapja a teljes területet potenciálisan talajszennyezettnek minősíti, amelyben az Országos Katasztrófavédelem és a helyi önkormányzat adatszolgáltatásai alapján veszélyes üzem, valamint annak veszélyességi zónái találhatóak.

- A TSZT 2015 6. sz. védelmi, korlátozási területek tervlapja szerint a meglévő és tervezett vasútvonal védőtávolsága, 120kV-os távvezeték biztonsági övezete és tervezett távhő kooperációs gerincvezeték sávja húzódik.

- Az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletével jóváhagyott Budapest főváros rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ) előírásait be kell tartani.

- Az FRSZ 1. sz. melléklete szerint a tervezési terület „Gksz-2” gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló részén 2 (2+0), a „K-Okt” oktatási központok területén 2,25 (1,5+0,75), a „Vi-2” intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területen pedig 3,25 (2,25+1) a legnagyobb megengedett beépítési sűrűség.

- A terv készítésekor a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet alapján készült 1211/2007. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest és vonzáskörzete stratégiai zajtérkép számításra alapuló zajterhelésre vonatkozó értékeit figyelembe kell venni.

- Az 54/2012. (I. 25.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest Főváros Környezeti Programja 2011-2016 céljait érvényesíteni szükséges.

- Szem előtt kell tartani a 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Konceptióban (VFK 2030) és a

923/2014. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott
Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiában
(ITS) megfogalmazott irányelveket.

Felelős:

Riz Levente

Szöveges határidő:

Dátumos határidő:

2016.12.25

Szavazás:

6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Határozatot módosítja:

Határozatot hatályon kívül
helyezi:

Jelentés
dátuma:

Jelentés:

Budapest, 2016. 12. 15.



kércem iktatás Kp/6714/2016/X - K



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2017 JAN 02.

Erkezett:

Közzététel: Kp/7H/2017/X

Ugyintéző: Szűcs Kp/6714/2016/X

Ügyiratszám: PE/KTF/43767-2/2016.	Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzatának (KÉSZ) kidolgozása – előzetes vélemény
Ügyintéző: Németh Orsolya Hönigh Katalin	Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

dr. Bácskai János úr részére
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat
Polgármestere

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IX. kerület Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzatának (KÉSZ) kidolgozása tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Kormányhivatal az alábbi előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítás által érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Kármentesítési szempontból:

Tárgyi területen jelenleg kármentesítés nincs folyamatban, azonban annak környezetében több terület érintett környezeti kármentesítéssel:

- A Budapest IX. kerület, Illatos út 19-23. szám alatti telephely, a kötelezett a Budapesti Vegyiművek Zrt. „f.a.”.
- A Budapest IX. kerület, Kén u. 1. szám alatti üzemanyagtöltő-állomás, a kötelezett a Shell Hungary Zrt.
- A Budapest IX. kerület, Kén u. 5. szám alatti telephely, a kötelezett a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft.
- A Budapest IX. kerület, Soroksári út 158. szám alatti telephely, a kötelezett a Groupediltech Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. „f.a.”.
- A Budapest IX. kerület, Soroksári út 150. szám alatti telephely, a kötelezett a Hand in Hand Rec. Ingatlanhasznosító Kft.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi terület környezetében több kármentesítéssel érintett terület van, valamint a tárgyi területen és környezetében, potenciális szennyezőforrások (ipari létesítmények, vasút, feltöltés) valószínűsíthetőek, ezért a Kormányhivatal indokoltnak tartja, hogy az esetleges bontások, tereprendezések során a munkálatokkal érintett ingatlanokra környezetvédelmi állapotvizsgálat készüljön. Ezen kitétel érvényesítése érdekében javasoljuk kerületi építési szabályzatban való rögzítését.

Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Kormányhivatal az előzetes megkereséssel kapcsolatban **észrevételt nem tesz.**

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- *A területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- *Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- *A területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény.

- *A hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).
- Figyelembe kell venni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.
- Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz az *egyedülálló hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a *biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről* szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a *nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról* szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

- A tervek készítése során figyelembe kell venni a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet.

- *A levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a *levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.

- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőséget

környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen. A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Az elkészült terveket elegendő digitális formátumban, az ügyiratszámra hivatkozva benyújtani a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2016. december 20.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Papp Lajosné

osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (foepitesz@ferencvaros.hu)
2. Irattár

HK - BP09FRPH
e-mail

Közmű Ügyvitel



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00527-0056/2016
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: Kp/6714-2/2016/X
Előadó Önöknél: Szűcs Balázs

dr. Bácskai János úr részére
polgármester

Tárgy: IX. kerület Linde telephely és
környéke KÉSZ előzetes tájékoztatás, válasz

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
foepitesz@ferencvaros.hu

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 21.

Érkezett:

Irat: Kp/6714-25/2016/X
Ügyintéző: Wlka B. Tárgyat: Cey

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban Igazgatóságunk a következő előzetes tájékoztatást adja:

A kerület „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

A tervezési területre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.

A tervezési terület az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján ivóvízbázis védőövezetet nem érint.

Tárgyi kerületben - ahogy Budapest egész területén - a vízellátást az FVM Zrt. szolgáltatja, a vízvezetést szolgáló csatornahálózatot pedig az FCSM Zrt. üzemelteti. Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelőisége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Amennyiben az újonnan tervezett raktárépületekhez kapcsolódóan új bekötőutak vagy utak építésére kerül sor, felhívjuk a figyelmet, hogy a területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az

olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben** foglaltaknak.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az „Országos Területrendezési Tervről” szóló **2003. évi XXVI. Törvény** 3/7. melléklete alapján Budapest IX. kerületének teljes területe az Országos vízminőség-védelmi terület övezetének része.

A fentieken kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. Törvény**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- „a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**.

A véleményezésre készült tervek, dokumentációkat elegendő CD-n megküldeni Igazgatóságunk részére.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. december 20.

Üdvözlettel:


Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök

Kérem illetékes



**Budapesti Rendőr-főkapitányság
IX. kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda (Jegyzői Csoport)
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 19.

Erkezett:

Időpont: K/6714-23/2016/X

Ügyintéző: M. B. Előírat: 9

Ügyszám: 01090/8190/2016. ált.

Tárgy: Bp. IX. ker. Linde telephely és környéke
kerületi építési szabályzatának kidolgozásáról
Hiv. sz: Kp/6714-2/2016/X
Előadó: Kubis Ákos r. százados
E-mail: kubisa@budapest.police.hu

Cséry Ágnes

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Főépítési Csoport**

**BUDAPEST
Bakáts tér 14
1092
foepitesz@ferencvaros.hu**

Tisztelt Cséry Ágnes!

A Főépítési Csoport által előterjesztett a Budapesti IX. kerület Linde Telephely és környékének (KÉSZ) kidolgozásához, majd azon terület átépítéséhez a 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedési szabályairól betartása mellett BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság hozzájárul, az adott terület vonatkozásában egyéb véleményt nem terjeszt elő.

Kérem válasz levelém szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. december 05.

Tisztelettel



Cím: 1096 Budapest Haller u. 7-9. 1453 Bp. Pf:35.
Telefon: 455-4800; Fax: 455-4819/49-401
e-mail: 09rk@budapest.police.hu

levelén illetékes! Kp/6714/2016/X-re



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉS Z

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640

Email: foepitesz@ujbuda.hu

Előadó:	Müller Júlia	Iktatószám:	XVIII-50-10/2016
Telefon:	06 1 372-4509	Dátum:	Budapest, 2016. 12. 09.
E-mail:	foepitesz@ujbuda.hu	Tárgy:	Bp. IX., Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV által határolt terület) KÉSZ

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri és Jegyzői Kabinet, Főépítési Csoport Szűcs Balázs főépítész

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési-Írda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 16.

Érkezett:

Írda: Kp/6714-22/2016/X

Ügyintéző: W. B. Előírat: a/

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük levelét, melyben értesít bennünket a Budapest, IX. ker. Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV által határolt terület) kerületi építési szabályzatának (KÉSZ) készítéséről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Maradok tisztelettel:


Takács Viktor Tibor
főépítész



kereset irat



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Irodai Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 16.

Érkezett:

Kp/6714-21/2016/X.
Ügyintéző: Szűcs E. Előírat: cu

Ügyiratszám: BP/FNEF-KSO/11048-2/2016.

Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna

Telefon: +36 (1) 465-3866

E-mail: kozeg@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest IX. kerület Linde telephely
és környéke kerületi építési szabályzatának
kidolgozása

Hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X

**Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül
megküldésre.**

dr. Bácskai János

polgármester

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

polgarmester@ferencvaros.hu

foepitesz@ferencvaros.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

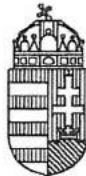
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében és 9. számú mellékletében foglaltak alapján Budapest IX. kerület Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzatának kidolgozására irányuló eljárásban a **népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala részt kíván venni**, és a teljes dokumentációt postai úton, CD-n kéri megküldeni.

Budapest, 2016. december „15”

Tisztelettel:


dr. György István

kezben illetlenül



Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési és Igazgatási Csoport
1092 Budapest, Bákats tér 14.

2016 DEC 16.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Érkezett:

Kp/6714-20/2016/X
Szűz B. Ióránt: 09

Ügyiratszám: BP/FNEF-KSO/11048-2/2016.
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna
Telefon: +36 (1) 465-3866
E-mail: kozeg@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest IX. kerület Linde telephely
és környéke kerületi építési szabályzatának
kidolgozása
Hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X
**Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül
megküldésre.**

dr. Bácskai János
polgármester

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

polgarmester@ferencvaros.hu
foepitesz@ferencvaros.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében és 9. számú mellékletében foglaltak alapján Budapest IX. kerület Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzatának kidolgozására irányuló eljárásban a **népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala részt kíván venni**, és a teljes dokumentációt postai úton, CD-n kéri megküldeni.

Budapest, 2016. december „15”

Tisztelettel:


dr. György István

2016 DEC 14. M

leírva írottai

Földpi telki csoport



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **XIV-G-013/15298-2/2016.**
Ügyintéző: Túri Zoltán
Telefon: +36 28 532-330
Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett
hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

Tárgy: BUDAPEST, IX. KERÜLET Határ út – Gubacsi
út – Illatos út – vasút (a Nyári Pál utca vonalában) –
Határ út által határolt terület Kerületi Építési
Szabályzatának kidolgozása Trk. 37.§ szerinti előzetes
tájékoztatás
Hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X
Melléklet:
Az eljárás megindulásának napja: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Polgármestere**

Budapest,
Bakáts tér 14.
1092

dr. Bácskai János részére
polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési-Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 15.

Érkezett:

Irányítószám: Kp/6714-2/2016/X

Ügyintéző: W. B. Tárolat: 01

Köszönettel megkaptam **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármestere** levelét, melyben a készítendő kerületi építési szabályzat kidolgozásához a 314/2012. (XI.8.) Korm rend 37.§ (4) bekezdés alapján az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1.
Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu, honlap: <http://www.nebih.gov.hu/szakteruletek/erdo>
Az ügyfelfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóságához fordulhat.

2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervkészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését. A jelenleg érvényes rendeltetésekről szintén a Nyilvántartási és Térképészeti Osztály szolgál információval.
3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
8. Felhívom figyelmét, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. tv. 6.§ (2) bekezdése értelmében az egyes településeken lévő, **erdőterületként besorolt területfelhasználási egységek nagysága** – a település közigazgatási területére vetítve – összességében **nem csökkenhet**. Amennyiben erdőterület igénybevételét tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
9. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Az erdészeti hatóság a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

A tervezési területen található a Határ út mentén a Budapest IX. kerület 5B erdőrészlet a 38230/45 hrsz-ú ingatlanon, mely erdőnek erdőként történő feltüntetéséhez és megmaradásához az erdészeti hatóság ragaszkodik.

Felhívom figyelmüket, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastruktúrális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.

Véleményemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdés e) pontja alapján adtam meg.

Gödöllő, 2016. november 28.



Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
névben és megbízásából:


Klemencsics András
főosztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármestere 1092 Budapest, Bakáts tér 14. TV
2. Irattár

Kérem illetékes Kp/6714/2016/X-K



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerület Önkormányzat
Főépítész Iroda
Tel: 872-7276
foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Üzemeltetésiroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 15.

Érkezett:

Kp/6714-18/2016/X
Ugyintéző: W. B. Előirat: ca

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. em. 24.

dr. Bácskai János
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Tájékoztató a Budapest IX. kerület Linde telephely és környéke KÉSZ elkészítésének előzetes értesítéséről és a terület ismertetéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentgyörgyvölgyi Péter Polgármester Úr nevében, alulírott Kalászi Hajnalka Belváros - Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Főépítész Iroda vezetője köszönettel megkaptam **Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (építési) törvény 2013. január 1-jén hatályba lépett 14/A. § c) pontjának felhatalmazása alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a „Linde telephely és környéke” kerületi építési szabályzatának elkészítéséről** szóló tájékoztatását. Az előzetes értesítésben foglaltakat és a terület lehatárolását megismertem, mely a **Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz.-ú ingatlan keleti határa által határolt terület.**

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdésre hivatkozva a Belváros-Lipótváros V. kerület közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket Önkormányzatunk nem kíván tenni, ugyanakkor az eljárás további szakaszában kerületi fejlesztési szándékok kapcsán együttműködési elképzeléseink és elvárásaink okán az eljárásban részt kívánunk venni.

Kerületünk részéről a Polgármester Úr a Főépítész Irodát jelölte ki kapcsolattartónak (jómagam, Kalászi Hajnalka – 8727274 - foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu).

Egyúttal kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton küldjék meg részünkre.

További jó munkát kívánok Önnek és Önkormányzatának!

Budapest, 2016. december 05.

Tisztelettel,



2016 DEC 15.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI SZERVEK
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI FŐOSZTÁLY
BALESETMEGELŐZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

Szám: 01000-61037-2/2016. ált.
Előadó: Kaczur István r. fhdgy.
Tel.: 273-4017

Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRSZOLGÁLTATÓ HIVATALA
Üzemeltetési és Szolgálati Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
2016 DEC 15.

Erkezett:

Iratt. Kp/6714-2/2016/X

Ügyintéző: W. B. Előirat: 24

Dr. Bácskai János
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
polgármester

Budapest

A Budapest IX. kerület Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz.-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályozási Terv ellen közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.

Az említett terület rendezése során minden közutat érintő forgalomtechnikai változásról készített tervet, részemre megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2016. november 30.

Köszönettel:



Szécsi Tibor r. alezredes
osztályvezető

Cím: 1146 Budapest Hungária krt. 149.1581.Pf: 27.
Telefon: 06-1-273-4016; Fax: 06-1-273-4020
e-mail: kozlekedes.brfk@budapest.police.hu

2016 DEC 15.

kezes iktatás



Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

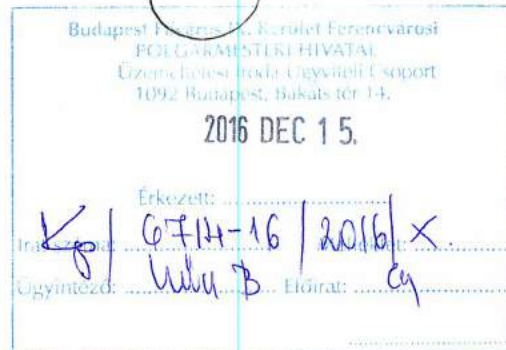
Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 7087/1/2016.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Budapest IX. ker., Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzatának kidolgozása
Hiv.sz.: Kp/6714-1/2016/X

dr. Bácskai János,
polgármester

Budapest Főváros XVII. kerület
Ferencváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t
Bakáts tér 14.
1092



Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest IX. kerület, Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz-ú ingatlan keleti határa által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal kapcsolatban küldött megkeresésükre az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), az országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A véleményezési eljárás további részében **nem kívánunk részt venni.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. november 30.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – BP09FRPH)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály („HKP” – KDVKTVF) – tájékoztatásul

3. Irattár

2016 DEC 13

Kérem illetékes



Főpikéri csoport

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00263-2/2016
Ügyintéző: Hajnóczy Krisztina
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz Budapest IX. kerület Linde telephely KÉSZ készítése
Melléklet: -
Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!
E-mail címem megváltozott!

Dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Budapest
Bakáts tér 14. I. emelet 24.
1092

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Irodai Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
2016 DEC 13.
Erkezett:
Kp/ 6714-15/2016/X
Ügyintéző: Lilla B. Irodai: Gy

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi előzetes véleményt adom.**

I. A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

A készülő településrendezési eszközre vonatkozóan **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2017. január 1-től hatályos állapotát, valamint az egyes kormányrendeleteknek a településképp védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított Trk. 2017. január 1-től hatályos állapotát** kell figyelembe venni, mind a településfejlesztés, a településrendezés és a területrendezés összefüggéseivel kapcsolatos előírások, mind a rendelet tartalmára vonatkozó követelmények, mind az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények tekintetében, illetve ha szükségesség válna az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT 2015 vagy az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott FRSZ módosítása.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 2016-ban hatályba lépett településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak való megfelelés a készülő településrendezési eszközzel kapcsolatban szintén követelmény.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a TSZT-t és az FRSZ-t a Főváros Közgyűlése elfogadta, az 2015. március 18-án lépett hatályba, azonban annak felülvizsgálata folyamatban van, ezért javasoljuk **a kerületi építési szabályzat elfogadását a TSZT felülvizsgálatának befejezését követő időszakra ütemezni.**

Tárgyi településrendezési eszköznek a kerület településfejlesztési koncepciójával és integrált településfejlesztési stratégiájával összhangban kell lennie.

A települési önkormányzat jogosult rendeletet alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskörén, így kérem rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.

Településrendezési eszköz az OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket előírhat, megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. § előírásai szerint határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

II. A megküldött dokumentációval kapcsolatos véleményem

A megküldött dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

III. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – **minden eljárási szakaszában részt kívánok venni.** A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

IV. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

V. Nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről

Jelen településrendezési eszköz vonatkozásában a környezeti vizsgálat készítésének kérdésében a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét tartom mérvadónak.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. december 8.

Tisztelettel:



Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Osztályvezető Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHOTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

Kérem illetlen!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00263-2/2016
Ügyintéző: Hajnóczi Krisztina
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz Budapest IX. kerület Linde telephely KÉSZ készítése
Melléklet:
Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!
E-mail címem megváltozott!

Dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Budapest
Bakáts tér 14. I. emelet 24.
1092

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda, Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 09.

Érkezett:

Kp/6714-14/2016/X
Ügyintéző: W. B. Előirat: ru

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi előzetes véleményt adom.**

I. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

A készülő településrendezési eszközre vonatkozóan **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2017. január 1-től hatályos állapotát, valamint az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított Trk. 2017. január 1-től hatályos állapotát** kell figyelembe venni, mind a településfejlesztés, a településrendezés és a területrendezés összefüggéseivel kapcsolatos előírások, mind a rendelet tartalmára vonatkozó követelmények, mind az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények tekintetében, illetve ha szükségesség volna az 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT 2015 vagy az 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelettel elfogadott FRSZ módosítása.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 2016-ban hatályba lépett településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak való megfelelés a készülő településrendezési eszközzel kapcsolatban szintén követelmény.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a TSZT-t és az FRSZ-t a Főváros Közgyűlése elfogadta, az 2015. március 18-án lépett hatályba, azonban annak felülvizsgálata folyamatban van, ezért javasoljuk **a kerületi építési szabályzat elfogadását a TSZT felülvizsgálatának befejezését követő időszakra ütemezni.**

Tárgyi településrendezési eszköznek a kerület településfejlesztési koncepciójával és integrált településfejlesztési stratégiájával összhangban kell lennie.

A települési önkormányzat jogosult rendeletet alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskörén, így kérem rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.

Településrendezési eszköz az OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket előírhat, megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. § előírásai szerint határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

II. A megküldött dokumentációval kapcsolatos véleményem

A megküldött dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

III. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – **minden eljárási szakaszában részt kívánok venni.** A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

IV. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

V. Nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről

Jelen településrendezési eszköz vonatkozásában a környezeti vizsgálat készítésének kérdésében a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét tartom mérvadónak.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. december 8.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

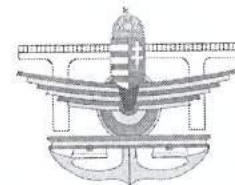
Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Osztályvezető Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHOTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

EK-160658/2016



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármester

Tárgy:

Budapest Főváros IX. kerület, Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzat kidolgozása – előzetes véleményezési szakasz

2016 DEC 0 9.

dr. Bácskai János

Érkezett:

Ikt. szám:

UVH/UH/116/16/2016.

Budapest

Bakáts tér 14.

1092

Kp/6714-2/2016/X
Ugyintéző: W. B. Előirat: a

Hiv. szám:

Kp/6714-2/2016/X

Ügyintéző:

Gátay Zoltán

Telefon:

+36 1 8159-687

E-mail:

Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IX. kerület kerületi építési szabályzatának részterületet érintő kidolgozásával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi észrevételeket teszem.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Tervvel, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel. A tervezés során figyelembe kell venni továbbá a Balázs Mór-terv célrendszerét.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Figyelembe kell venni, hogy a területek övezeti átsorolása, fejlesztése olyan tevékenységek megjelenését generálhatják, amelyek nyomán forgalomműveléssel lehet számolni. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

A parkolási létesítmények kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.02.31. számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” tárgyú Utügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint,
- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőablák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

- a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,
- b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

- a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,
- b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,
- c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,
- d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában – közlekedési létesítmények érintettsége miatt – részt kívánok venni.

A közbenső véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban (CD-n) kérem megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. november 29.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



kelem iktatás Kp/6714/2016/X-ke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda, Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 08.



Erkezett:
Kp/6714-12/2016/X.
Ügyintéző: W. B. Előirat: 29

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

dr. Bácskai János
Polgármester
részére
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Iktatószám: 26-804/2016
Ügyintéző: Tekeres Réka
Telefon: 459- 2509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tájékoztató a Budapest, IX. kerület Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) kerületi építési szabályzatának kidolgozásáról

Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi témában kelt megkeresését. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja szerinti felhatalmazás alapján tájékoztatom, hogy tárgyi területre készülő Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatban *észrevételt nem teszek*. Az eljárás további szakaszaiban a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat *nem kíván részt venni*.

Budapest, 2016. november 29.

dr. Kocsis Máté
polgármester

Lehel utca

Főépítési Csoport
2016. 12. 06

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/8893-1/2016/hho
Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
POLGÁRMESTERI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 07.

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Érkezett:
Irátszám: Kp/6714-2/2016/X
Ugyintéző: W. B. Előirat: ca

1092 Budapest

Bakáts tér 14.

Tárgy: Budapest, IX. ker. Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának kidolgozása - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A lehatárolt tervezési területen belül az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

Tekintettel a Gubacsi út nyugati oldalán lévő beépítésre szánt honvédelmi területre, a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni. Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus formában küldjék meg.


Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

2016 DEC 07. *64*
EK-150928/2016

kelevéleltétel

Földpiékelő beport



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

2016 DEC 07.

H-1081 Budapest, Dologház utca 1.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154
Tel: (36-1) 459-2436; Fax: (36-1) 459-2438; e-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35100/15690-1/2016.ált.

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzat véleményezése
Hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X
Ügyintéző: Fehér György t.ú. százados
Telefon, e-mail: 06-1-4592460
fki.hatosag@katved.gov.hu

dr. Bácskai János Úr
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

B u d a p e s t
Bakáts tér 14.
1092

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Inzáli Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 07.

Erkezett:

Idő száma: *Kp/6714-10/2016/X*

Ügyintéző: *Linda B* Előírat: *ca*

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest Főváros IX. kerület Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. §-ában foglaltakra figyelemmel az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A termódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépítési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas és magas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A termódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság korábbi határozatával kijelölt veszélyességi övezetet is érinti a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre a 2011. évi CXXVIII. törvény és a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint a polgármesternek a következők szerint kell biztosítania, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a veszélyességi övezet határait figyelembe vegyék:

- a polgármester a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kezdeményezi az iparbiztonsági hatóságnál;
- a polgármesternek biztosítania kell, hogy a bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet;
- a polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék.

Az FKI-KHO **felszíni- és felszín alatti vízvédelmi szempontból** az alábbiakról tájékoztatja:

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerő határozattal kijelölt *vízbázist nem érint*.

Budapest IX. kerület területe a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából *érzékeny*.

Az új létesítmények elhelyezésével kapcsolatban az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „*A vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.*” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „*A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízellátási létesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni.*”
- Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.
- Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízellátási létesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

- Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, a tevékenységre a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet figyelembevételével kell elkészíttetni, arra feljogosított, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyes terveket be kell nyújtani az FKI-KHO-ra vízjogi létesítési engedélyezés céljából. A kivitelezés csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.
- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba - élővízfolyásba vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.
- A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.
- A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Az övezeti besorolásoknál az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A Duna folyam parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- A Duna folyam parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.
- Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. november 29.

Tisztelettel:


Varga Ferenc **t. dandártábornok**
Igazgató

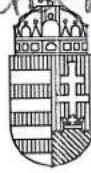


Készült: 2 példányban
Egy példány: 4 oldal
Kapja:

1. Irattár
2. Címzett

2016 DEC 07. *61*

Ulcenak illethetesi
EK.159925/2016



Felújítási központ

2016 DEC 07. *7*

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1006/00255-2/2016.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin
Telefon: 1/795-9035

Tárgy: Budapest, IX. kerület Linde telephely
és környéke kerületi építési szabályzat
kidolgozása – környezeti vizsgálat lefolytatása
szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X.
Ügyintéző: Szűcs Balázs

dr. Bácskai János
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest
Bakáts tér 14.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Gazdálkodási Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 07.

Érkezett:

Irányítószám: *6714-9* / *2016* / *X.*

Ügyintéző: *W. B.* Előírat: *a*

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentieket és a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Felhívom továbbá szíves figyelmüket arra, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 13. sora szerint a kerületi építési szabályzat kidolgozásával kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala, V. Kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (1051 Budapest, Sas u. 19.) kell megkeresniük.

Budapest, 2016. december 01.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:




Tóth Ferenc
főosztályvezető

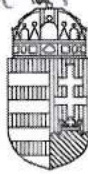
Erről értesül:

1. Címzett
2. Budapest Főváros Kormányhivatala, V. Kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1051 Budapest, Sas u. 19.
3. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1535 Budapest, Pf.: 721.

EK-159278/2016

2016 DEC 06. 64

kelelem illetékes



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

+ belterületi csoport

Főváros IX. Kerületi Polgármesteri Hivatala
1122 Budapest, Sas utca 14.

2016 DEC 07.

Érkezett: Kp/6714-8/2016/X.
L. B. 64

Ügyiratszám: 10108/1/2016.
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefon: 354-2950/262

Tárgy: Linde telephely és környéke KÉSZ
Hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X.
Ügyintézőjük: Szűcs Balázs

dr. Bácskai János úrnak
polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Budapest

Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy megindult *Budapest Főváros IX. kerület Linde telephely és környéke (Illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 helyrajzi számú ingatlan keleti határa által határolt) területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) kidolgozási folyamata.*

A partnerségi egyeztetés eljárási szakban, mint államigazgatási szerv a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.), valamint a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) szerint előzetes tájékoztatásomat az alábbiak szerint ismertetem.

A Tfv. 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. (...)”

A fenti jogszabályon alapuló követelményt nem kell alkalmazni a kivett megnevezésű belterületi fekvésű ingatlanokra.

A véleményezendő területrészen külterületi fekvésű mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletek, termőföldek nincsenek.

A KÉSZ kidolgozása földvédelmi szakterületet érintő kérdéseket, földvédelmi jogszabályon alapuló követelményeket nem érint.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: *Földhivatali Főosztály*), mint a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésében hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv **termőföld érintettség hiányában az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.**

Földhivatali Főosztály

1051 Budapest, Sas utca 19. - Levélcím: 1243 Budapest, Pf. 719 - Telefon: (+36 1) 354 2951 - Fax: (+36 1) 354 2952
E-mail: foldhivatalifoosztaly@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

A Földhivatali Főosztály előzetes tájékoztatása a *Trk.*, valamint a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Földhivatali Főosztály hatáskörét a KÉSZ véleményezésével kapcsolatban a *Trk.* 37. § (4) bekezdése, a *Trk.* 9. számú mellékletének 14. pontja, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm.rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Melléklet: -

Budapest, 2016. november 30.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából:


Borsay Tamás
főosztályvezető



EK-158527/2016
2016 DEC 05. 6h

levegő tisztasági

Főlevegőtisztasági csoport



2016 DEC 05.

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési és Adm. Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 05.

Érkezett:

Iktatási szám: Kp/6714-2/2016/X.

Ugyintéző: M. B. Előírat: ea

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-17953-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Bp. IX Linde telephely KÉSZ
Előadó: Debreczeni-Lázár András
E-mail: tisztifooryos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2830
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*
Hiv. szám: Kp/6714-2/2016/X

dr. Bácskai János
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest, IX. ker. Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzatának kidolgozása kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. november „28.”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza


Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



Erről értesül: (foepitesz@ferencvaros.hu)

Érkezett: 2016 DEC 02
 Érkeztető: Kp/6714-8/2016/x
 Előírat: LK 3



dr. Bácskai János
polgármester

Tárgy: Vélemény Budapest Főváros IX. kerület KÉSZ kidolgozásával kapcsolatban

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3532/1/2016
Hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X

Budapest
Bakáts tér 14. I. emelet 24.
1092
Fax: 1/210-6901

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41; a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. november 25. napján, a Budapest Főváros IX. kerület, Linde telephely és környéke (illatos út – Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat kidolgozása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. december 1.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
 építésügyi szakhatósági előadó

leírva iktatási: Kp/6714/2016/X

iktatószám: XX/2944-45/2016

tárgy: Budapest, IX. ker. Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzata kidolgozásának megkezdése

ügyintéző: Ringbauer Katalin
telefonszám: 3474-934
e-mail: ringbauer@hivatal.kispest.hu

hivatkozási szám: Kp/6714-2/2016/X

Budapest XIX. kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 DEC 02

Érkezett:

Irárt száma: Kp/6714-5/2016/X

Ügyintéző: SZIU B Előírat: ca

dr. Bácskai János
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tisztelt Polgármester Úr !

Köszönettel vettem a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§. (1) bekezdésében foglalt tájékoztatását a **Budapest, IX. ker. Linde telephely és környéke** (Illos ut – Gubacsi ut – Határ ut – MÁV 38230/41 hrsz.-ú ingatlan keleti határa által határolt terület) kerületi építési szabályzata (KÉSZ) kidolgozásának megkezdéséről.

A rendezés alá vont terület eléggé távol van kerületünk határától, így gyakorlatilag ennek kapcsán nem várható a kerületünket érintően környezeti hatás.

Fentiek alapján tárgyi területet érintő eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni, de a területet érintő kerületi építési szabályzatból kérünk tájékoztatásul az elfogadás után. A dokumentációkat CD-n kérjük részünkre megküldeni.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

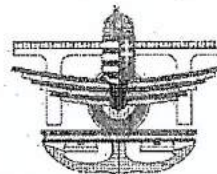
Budapest, 2016. november 29.

Tisztelettel:

Berencz Ibolya
főépítész



Kérem iktatni: Kp/6714/2016/X



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatal
Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tárgy:

Budapest Főváros IX. kerület, Linde telephely és környéke kerületi építési szabályzat kidolgozása – előzetes véleményezési szakasz

dr. Bácskai János

2016 DEC 0 2.

Ikt. szám:

UVH/UH/116/16/2016.

Budapest

Érkezett:

Hiv. szám:

Kp/6714-2/2016/X

Bakáts tér 14.

Intéző:

Ügyintéző:

Gátay Zoltán

1092

Szűcs B

Előírat: 04

Telefon:

+36 1 8159-687

e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

E-mail:

Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IX. kerület kerületi építési szabályzatának részterületet érintő kidolgozásával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi észrevételeket teszem.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Tervvel, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel. A tervezés során figyelembe kell venni továbbá a Balázs Mór-terv célrendszerét.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Figyelembe kell venni, hogy a területek övezeti átsorolása, fejlesztése olyan tevékenységek megjelenését generálhatja, amelyek nyomán forgalomnövekedéssel lehet számolni. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Ut- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

A parkolási létesítmények kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.02.31. számú, „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” tárgyú Utügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint,
- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy háztalagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában – közlekedési létesítmények érintettsége miatt – részt kívánok venni.

A közbenső véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban (CD-n) kérem megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2016. november 29.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:





• TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG – TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MŰTEREM •

EMLEKEZTETŐ

Helyszín: Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítési Iroda
(1056 Budapest, Váci u. 62-64.)

Időpont: 2017. április 06., 9:00

Jelen vannak: Dr. Sersliné Kócsi Margit – Állami Főépítész
Vojnits Csaba Ferenc – Tervező, Urbanitás Kft.

Tárgy: Budapest IX. kerület UNIX telephely és környékes, Határ út – Gubacsi út – Illatos út – vasút (a Nyáry Pál u. vonalában) – Határ út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata

Előzmények:

Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata, a Unix Autó Kft. tervezett fejlesztése okán, kezdeményezte a 24/2004.(VI.28.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Linde telephely és környékes Szabályozási Terve helyett egy új Kerületi Építési Szabályzat elkészítését az érintett területre.

A tervezett módosítás tartalmi eleme többek között - a terület egy részére – olyan építési övezet meghatározása, melynek a zöldfelületi minimumra vonatkozó paramétere, az OTÉK-tól eltérően, 10%-ban kerülne meghatározásra. Az eltérés oka az, hogy a terület kialakult állapot szerinti funkcionális jellegéből fakadóan (logisztikai, raktározási, munkahelyi funkciók) nagy burkolt felületekkel rendelkezik, melyek mellett nem biztosítható a 20-25%-os zöldfelületi minimum úgy, hogy közben a tervezett munkahelyteremtő beruházás is megvalósulhasson a területen.

A tervezés kezdeti fázisában a tervezők jártak az Állami Főépítésznél, aki megismerve a helyzetet, előzetesen nem kifogásolta az OTÉK-tól való tervezett eltérést, a zöldfelületi minimumot illetően.

Aktuális egyeztetés:

A korábbiakhoz képest felmerült új beruházói szándékok tették szükségessé az újabb egyeztetést, melynek tárgya ismételen a zöldfelületi minimum OTÉK-tól eltérő mértékű 10%-os mértékű meghatározása. A Unix Autó Kft. telephelyének szomszédja, az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. is, hasonlóan a Unix Autó Kft.-hez, szintén munkahelyteremtő beruházás keretében tervez fejlesztést a területén, melynek keretében minden övezeti paramétert tartani tudnak, kivéve az előírt minimális zöldfelületi arányt (szintén a korábbiakban részletezett okok miatt). Az OTP által tervezett beruházásokról a tervezés későbbi fázisában értesült az Önkormányzat, így utólagosan, de még a KÉSZ véleményezési szakaszának megkezdése előtt, a tervező közreműködésével, ismét kikérte az Állami Főépítész erre vonatkozó véleményét.

Az Állami Főépítész, a korábbiakhoz hasonlóan megismerte a helyzetet és előzetesen nem emelt kifogást a tervezett eltéréssel kapcsolatban, de a helyzet egyértelmű tisztázása és kezelése miatt, az alábbiakat kérte megjelentetni az egyeztetési anyagban:



- Az OTÉK-tól való eltérést és annak indoklását a véleményezési anyag alátámasztó munkarészének külön fejezetében kéri bemutatni.
- Kéri, hogy a tervezett építési szabályzat tartalmazzon a zöldfelületekre és azok kialakítására olyan jellegű szabályokat, melyek biztosítják, hogy lombos növényzet is megfelelő mértékben kerüljön kialakításra a területen.
- Kéri, hogy a tervező vizsgálja meg annak lehetőségét, hogyan lehet az építési szabályzatba beépíteni azt, hogy a kialakítandó felszíni parkolók előírt fásítása lehetőleg ne minimális zöldfelületek kialakításával történjen, hanem az egyes parkolók között összefüggő zöldsávok kerüljenek kialakításra és az előírt fák ebben kerüljenek elhelyezésre.

2017. április 06.

Készítette:

Vojnits Csaba Ferenc

Vojnits Csaba Ferenc
Urbanitás Kft.

