



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 87/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti döntés meghozatala a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2019.04.24.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletében rögzítettek, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések szerint az egyes helyiségek után fizetendő bérleti díj összege minden év május 1-jén emelkedik.

A 2019. május 1-jén esedékes helyiség bérleti díj emelés összesen 286 db helyiséget érintene, az emelés következtében a jelenlegi havi 25.728.458 Ft összegű bérleti díj előirányzat 26.432.852 Ft-ra emelkedne.

Hivatkozott rendelet 2.§ (6) bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület egyedi döntésével a 14. § (4) bekezdésében, a 19/A. § (2) bekezdésében, a 20. § (2) bekezdésének f.) pontjában, és a bérleti szerződésekben meghatározott emelés mértékétől a bérlők számára kedvezőbb módon, meghatározott időszakra vonatkozóan eltérhet.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség bérleti díjak emelésének érvényesítése ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (6) bekezdés alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében 2019. évben a bérleti díj emelést nem érvényesíti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2019. április 25.