



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: *84*/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. március 28-i ülésére

Tárgy: FESZOFE Kft. és FEV IX. Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB, GB, PEB 2019. március 27.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 21-i ülésén tárgyalta az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos támogatási szerződések megkötésére illetve megbízási, közszolgáltatási és feladatellátási szerződésekre vonatkozó módosításokat.

A 100 %-os önkormányzati tulajdonú lakóépületek takarítását a FESZOFÉ Nonprofit Kft. látta el, a Képviselő-testület az 50/2019. (II.21.) számú határozatában a FEV IX. Zrt., valamint a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésében szereplő kompenzáció összegét 2019. évre oly módon állapította meg, hogy a lakóépületek takarítására 2019. április 30-ig a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére, 2019. május 1-től pedig a FEV IX. Zrt. részére biztosította.

Fentiek, valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére közösségi hasznosításba adott Budapest IX. kerület Drégely u. 9. szám alatti lakóépület miatt szükséges mind a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mind a FEV IX. Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 21.


dr. Bácskai János
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) jóváhagyja a FEV IX. Zrt. és a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződéseinek módosítását/2019. számú előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződések módosítását aláírja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2019. március 28.

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
9. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14. adószáma: 15735722-2-43 képviseli: dr. Bácskai János, polgármester a továbbiakban: Önkormányzat
másrészről	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89. adószám: 18229329-2-43 képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató a továbbiakban: Közzszolgáltató

- Önkormányzat és Közzszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek -

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2015. december 23-án a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt egyes településüzemeltetési feladatok ellátása érdekében közzszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással 2016. január 01. – 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

2. Felek a Szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. Közzszolgáltató általánosan ellátandó kötelezettségei

Közzszolgáltató Közzszolgáltatási tevékenység körében ellátandó feladatai:

I. Az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő közterületen a zöldfelületek fenntartása, ennek keretein belül:

- a) az egynyári és évelő virágágyak fenntartása, különösen: virágpalánták beszerzése, ültetése, az évközi növényápolási munkák elvégzése, az ágyások gyommentesen tartása, szükség szerinti növényvédelem,
- b) fasorok és parkfák, cserjék (cserjefoltok, szoliter cserjék és sövények) fenntartása, szükség esetén kivágása,
- c) kiemelt növény-szigetek, planténerekbe (növénytartó edények) ültetett növényzet gondozása, a planténerek karbantartása,
- d) gyepek és pázsitfelületek fenntartása,
- e) meglévő önkormányzati öntözőrendszerek karbantartása, valamint az önkormányzati szökőkutak, ivókutak üzemeltetése és karbantartása,
- f) virágok közterületi oszlopokra történő kihelyezése, meglévő tartókba

II. Az Önkormányzat kezelésében, tulajdonában lévő közutak és járdák, valamint műtárgyai és tartozékai, egyéb burkolt felületek fenntartási, javítási építési munkálatai

- a) közutak, valamint járdák fenntartási, javítási munkái,
- b) zöldfelületekkel határos járdák, terek, játszóterek, parkok burkolattal ellátott felületeinek fenntartási, javítási, takarítási munkái, tisztán és síkosságmentesen tartása

III.A ferencvárosi Önkormányzat közigazgatási területén a 100%-os önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanok (üres telek) tisztán tartása ezen belül különösen:

- a) járda napi takarítása,
- b) járda hó, jég és csúszásmentesítése szükség szerint,
- c) önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanok (üres telek) tisztán, gyommentesen tartása, parlagfű mentesítése

IV. Erdészeti szolgáltatás

- a) erdészeti szolgáltatási tevékenység:
 - a faállomány számbavétele
 - az erdészeti szaktanácsadói szolgáltatás
 - a faállomány értékelése, becslése,
 - az erdő tűzvédelme
 - az erdei kártevők elleni védelem szükség szerinti tevékenységei

- b) a fakitermelő szolgáltatás:
 - a kitermelt fa erdőn belüli mozgatása

- c) jogosult erdészeti szakszemélyzet foglalkoztatása

3. Jelen szerződés módosító rendelkezései 2019. május 1. napján lépnek hatályba.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6. Felek jelen módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban és 4 (négy) oldal terjedelemben írják alá.

Budapest, 2019. március ...

.....
dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

.....
Sebők Endre
ügyvezető igazgató
FESZOFÉ Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Nyeste-Szabó Marianna
Pénzügyi Irodavezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 9. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
adószáma: 15735722-2-43
képviseli: dr. Bácskai János polgármester
a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.
adószáma: 10753170-2-43
képviseli: Vörös Attila elnök-vezérigazgató
a továbbiakban: Közzszolgáltató

(Önkormányzat és Közzszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek)
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2014. december 31-én kötött közzszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A Szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.1. Közzszolgáltató kötelezettségei

Közzszolgáltató a Közzszolgáltatási tevékenység körében az Önkormányzat 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületeiben, valamint a társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, üzemeltetése érdekében a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott feladatok ellátására köteles 2014. április 1. napjától.”

3. A Szerződés 1. számú mellékletének bevezető mondata az alábbiak szerint módosul:

„Közzszolgáltató a Közzszolgáltatási tevékenység körében az Önkormányzat 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületeiben, valamint a társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, üzemeltetése érdekében az alábbiakban meghatározott feladatok ellátására köteles.”

4. A Szerződés 1. számú mellékletének 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületekben

bérbeszedés (Önkormányzat számlájára),

számlakezelés,

bérleményellenőrzés - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével,

lakóház kezelési, üzemeltetési feladatok - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével (közművekkel kapcsolatos feladatok, központi fűtés ellátása, épület-karbantartás, felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása, rágcsáló és rovarirtás szükség szerint)

lakóépület takarítási feladatok - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével”

5. A Szerződés 1. számú mellékletének 3. pontjában meghatározott feladat-felsorolás az alábbiak szerint módosul:

„3. társasházi épületekben

bérbeszedés (Önkormányzat számlájára),

számlakezelés,

bérleményellenőrzés - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével,

lakóház kezelési, üzemeltetési feladatok - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével (közművekkel kapcsolatos feladatok, központi fűtés ellátása, épület-karbantartás, felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása, rágcsáló és rovarirtás szükség szerint) azokban a társasházakban, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja,

közös képviselő ellátása azokban a társasházakban, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja,

az önkormányzati tulajdon tulajdonosi képviselője”

6. A Szerződés 1. számú melléklete 4. pontjának címe az alábbiak szerint módosul:

4. „Hibaelhárítás (a 100%-os önkormányzati épületekben, illetve önkormányzati tulajdonú bérleményekben – kivéve az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületeket)”

7. A Szerződés 1. számú melléklete 5. pontjának „Számlakezelés részletesen:” címe alatti felsorolás kiegészül az alábbi új f) és g) ponttal:

„f) követeléskezelő cégek által megküldött tartozás-kimutatások, fizetési felszólítások rendezése, egyeztetése

g) üres lakások és üres helyiségek közüzemi számláinak fizetése”

8. A Szerződés 1. számú melléklete 5. pontjának „Bérleményellenőrzési feladatok részletesen:” címe az alábbiak szerint módosul:

„Bérleményellenőrzési feladatok részletesen - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével:”

9. A Szerződés 1. számú melléklete 5. pontjának „Karbantartás” címe alatti első négy bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Karbantartás

Az épületek közös területeinek rendszeres és folyamatos karbantartása (tető, egyedi kémény, állagmegőrző szigetelő, közműves munkák, veszélytelenítés, kaputelefon-, kapujavítás, gáz-alapvezeték, postaláda stb.), az épület központi berendezéseinek, közös használatú terek műszaki állapotának folyamatos ellenőrzése, a FŐKÉTÜSZ által kiadott végzésben előírt alábbi munkálatok elvégzése:

- bérleményen belül falba helyezett tisztító nyílások érvényes szabványoknak megfelelő cseréje, beépítése
- füstcső (égéstermék-elvezető csővezet) rendszerébe tisztító idom beépítése
- szakvélemény beszerzése

Felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete

A felvonóval ellátott épületekben a felvonó üzemeltetése, karbantartása, az előírások szerinti, kötelező felvonó-felülvizsgálat elvégztetése, felvonó-napló vezetése, 24 órás telefonos felvonó-felügyelet biztosítása, a felvonó-felügyeletet tartó személy neve és telefonszáma kifüggesztése az épületekben - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével.

Épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása:

A kiégett, illetve hiányzó izzók folyamatos cseréje, pótlása, illetve a foglalatok javítása, működőképességük folyamatos biztosítása- az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével.

Rágcsáló és rovarirtás szükség szerint - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével

Az Önkormányzati bérleményekben, illetve a közös helyiségekben a megfelelő higiéniai feltételek biztosítása érdekében rágcsáló és rovarirtás elvégzése, elvégztetése amennyiben annak szükségessége, indoka fennáll.

Lakóépület takarítási feladatok - az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével:

- a) a lakóépületek közös területeinek (pince előtér, folyosó, függőfolyosó, lépcsőház, közös használatú mellékhelyiségek előterei stb.) rendszeres, de legalább heti háromszori takarítása),
- b) a lakóépületek előtti járda napi takarítása, hó-, jég-és csúszásmentesítése szükség szerint
- c) a lakóépület saját udvarának, kertjének, az udvaron lévő fa gondozása heti gyakorisággal,
- d) a lakóépület nagytakarítása negyedévente,
- e) házvilágítás takarítás alkalmával történő legalább heti ellenőrzése,
- f) szeméttárolók szállítási napokon történő kihelyezése, szükség szerinti mosása, fertőtlenítése, , szelektív hulladékgyűjtő edények szállítási napokon történő kihelyezése és szükség szerinti takarítása,
- g) az épület szükség szerinti lobogózása”

10. A Szerződés 1. számú melléklete 5. pontjának „Hibaelhárítási feladatok részletesen:” címe az alábbiak szerint módosul:

„Hibaelhárítási feladatok részletesen- az Önkormányzat által közösségi hasznosításba adott lakóépületek kivételével:”

11. Jelen szerződés módosító rendelkezései 2019. május 1. napján lépnek hatályba.

12. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

13. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. Felek jelen módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban és 4 (négy) oldal terjedelemben írják alá.

Budapest, 2019. ...

.....
dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata

.....
Vörös Attila
elnök-vezérigazgató
FEV IX. Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Nyeste-Szabó Marianna
Pénzügyi Irodavezető

