

MEGÁLLAPODÁS (ügyvédi letétbe helyezés)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: dr. Bácskai János polgármester, mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

az **AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1133 Budapest, Népfürdő u. 22. A. ép.5. em., cégjegyzékszám: 01-09-320460; adószáma: 26256081-2-43; statisztikai számjele: 26256081-6810-113-01, képviselője: Avraham Ben Yakar ügyvezető) mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együttesen: mint **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I.

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházó lakóépület beruházást (a továbbiakban: **Beruházás**) tervez a IX. kerület Gát utca, Márton utca „sarkán” a 37771 hrsz-ú, 37772 hrsz-ú és a 37774 hrsz-ú ingatlanokon.
2. A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan – nyilvántartásban, a Budapest belterület IX. kerület **37771, 37772 és 37774** helyrajzi számok alatt felvett, mindösszesen 2649 m² (776 m², valamint 1232 m² és 641 m²) alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: „**Ingatlanok**”) Átruházó 1/1 arányú tulajdonát képezik.
3. Felek rögzítik, hogy a 37771 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata javára visszavásárlási jog került bejegyzésre a Beruházás megvalósításának biztosítása érdekében.
4. Felek rögzítik, hogy a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 25/2016. (XI.22.) számú rendelet szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása érdekében telekalakítás szükséges.
5. Felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott telekalakítás érdekében Beruházó T-100388 változási vázrajzot készített.
6. Felek között a 4. pontban meghatározott telekalakítás érdekében megállapodás kerül(t) megkötésre, mely alapján az Önkormányzat lemondott a 37771 hrsz-ú ingatlanra javára bejegyzett visszavásárlási jogról.

II.

A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK BIZTOSÍTÉKA

7. Beruházó, mint „Letevő” és az Önkormányzat, mint „Jogosult” jelen szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letéti szerződést kötnek, melyben „Letéteményesként” ... Ügyvédi Irodát jelölik ki.
8. Felek megállapodnak, abban, hogy a 7. pontban meghatározott letéti szerződésben különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak rögzítésére kerül sor:
 - a) a Beruházó a Beruházás megvalósításának biztosítékaként ... Ft összeget helyez ügyvédi letétbe;
 - b) amennyiben Beruházó 2023. május 2-ig a Beruházást nem valósítja meg, vagyis nem szerzi meg a Beruházásra vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt, a Letéteményes az Önkormányzat részére a letétbe helyett összegből – a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételéig – havonta, a letétbe helyezett összeg kimerüléséig ... millió Ft összeget utal az Önkormányzat ... számú számlájára;
 - c) Felek rögzítik, hogy a letétbe helyezett összegből való kifizetés első dátuma 2023. május 3.;
 - d) amennyiben a Beruházó a Beruházást, vagy a jelen megállapodás I.4. pontjában meghatározott telekalakítás eredményeképpen kialakuló ingatlant harmadik személy részére értékesíti, úgy vállalja, hogy jelen megállapodás II.7. pontjában meghatározott letéti szerződésben a Letevőt érintő kötelezettségek a vevőt is terhelik. Beruházó vállalja a kötelezettségek kikötését a vevő részére az Önkormányzat javára előírja.
9. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és közreműködőire is.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.
10. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult felmondani.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2019.

.....

.....

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Önkormányzat
Képviseli:
dr. Bácskai János
polgármester**

.....

.....

**AVICO Riverbay Kft
Átruházó
Képviseli:
Avraham BrenYakar ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Nyeste-Szabó Mariann
a Pénzügyi Iroda vezetője