

1. sz. melléklet

szám: Kp/33501/08/I.

E 33501

Megállapodás

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15509000-2-43 stat. számjelle: 15509000-7511-321-01

képviselője: Dr. Gegesy Ferenc, polgármester, továbbiakban Önkormányzat,

másrészről az

Európa Ingatlanbefektetési Alap székhely: 1011 Budapest, Fő u. 14.,

lajstromszám: 1211-3 stat. számjel: 18102640-7020-915-01



képviselője: Buda Sándor és Török Tamás igazgatósági tagok,
továbbiakban Tulajdonos között.

Felek a Tulajdonos Budapest, IX. kerület, Soroksári út 44. – Tóth Kálmán utca – Vaskapu utca 41. szám alatti, a Budapest 37965/1 és 37965/2 helyrajzi számú ingatlanán tervezett vegyes funkciójú iroda és lakóház építési projekttel kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

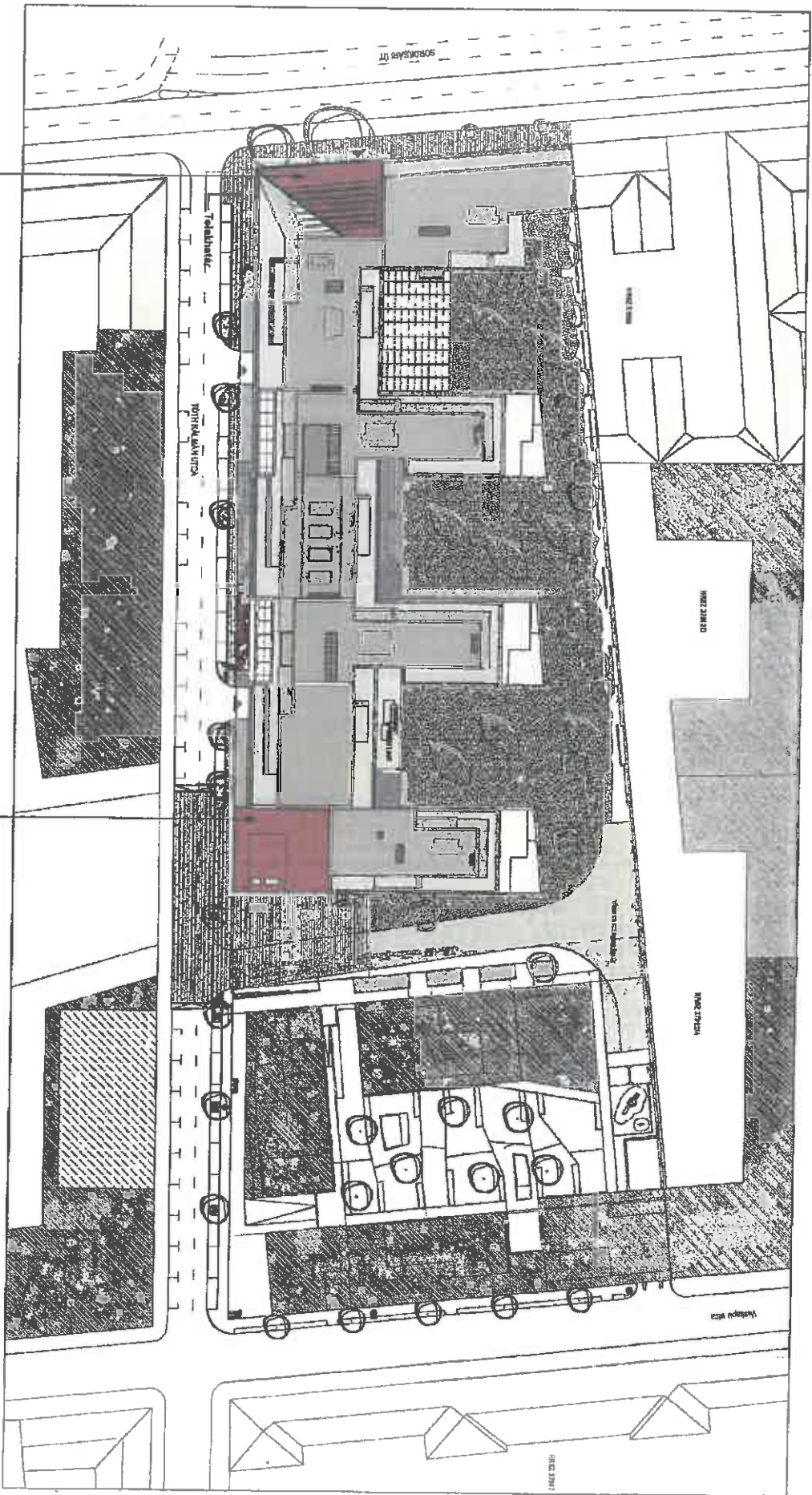
1. Tulajdonos a tervezett irodaháznak a megállapodás mellékletét képező rajz szerinti, összesen 558 m2 területű 2 udvarát a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételével egyidejűleg közhasználat céljára megnyitja.
2. A 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) 19. § (3) bekezdése alapján az udvarlefedés nem számítandó bele a beépítés mértékébe illetve a szintterületi mutató értékébe, amennyiben az udvar teljes területe közhasználat céljára átadásra kerül.
3. Az irodaházak előtt kialakuló, közhasználat céljára átadott magánterületeket Tulajdonos saját üzemeltetésben tartja, viseli a területtel kapcsolatos terheket, szedi annak hasznait és gondoskodik annak folyamatos fenntartásáról, biztonságáról, közhasználat céljára való hozzáférhetőségéről, takarításáról, megvilágításáról, használhatóságáról.
4. Az Önkormányzatot a 2. pontban meghatározott közhasználat céljára átadott terület vonatkozásában semminemű kötelezettség nem terheli.
5. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul – a jogerős használatba vételi engedély kiadása után – a közhasználat céljára történő átadás tényének az ingatlannyilvántartásba való bejegyzéséhez. A bejegyzésről az Önkormányzat gondoskodik.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.), a Budapesti Városrendezési és Építési Kerétszabályzatról szóló 47/1988. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) és A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2004. (V.21.) rendeletével megalkotott „Belső-Ferencváros rehabilitációs szabályozási terve” rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon aláírták.

Budapest, 2008. dec. 20.

	
Név: Buda Sándor és Török Tamás	Név: Dr. Gegesy Ferenc
Tisztség: igazgatósági tagok	Tisztség: polgármester
EURÓPA Ingatlanbefektetési Alap (Tulajdonos)	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Önkormányzat)





Közhasználatra átadott udvar: 281 m²

Közhasználatra átadott udvar: 307 m²

A hrsz 3796/11 telek területe: 11.447 m²

"Ferenccváros Malmom" - líceálház

Budapest, Sárosvai út 44.
Hrsz: 3796/1

KÖZHASZNÁLATI GÉPJÁRA-TÖRTÉNHŐ-ÉRŐNÖVŐTÁRSULÓ SZÓLÓ MŰKÖDÉS MÉRLEKÉRTÉ