



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 82/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. április 26-i ülésére

**Tárgy:** Mill Park East területhasználati szerződés módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (04.25.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat és az Európa Ingatlanbefektetési Alap között 2008. december 20. napján megállapodás jött létre a Budapest IX. kerület, Soroksári út 44. -Tóth Kálmán utca- Vaskapu utca 41. szám alatti, a 37965/1 és 37965/2 hrsz-ú ingatlanokon tervezett vegyes funkciójú (iroda és lakóház) projekttel (a továbbiakban: projekt) kapcsolatban. *(1. számú melléklet)*

A megállapodás alapján a 37965/1 hrsz-ú ingatlan 558 m<sup>2</sup> területe kerül a közforgalom részére átadásra az épület használatbavételi engedélyének kiadásával egy időben, a maximális beépítési mérték érdekében. *(Ezt a kedvezményt azért adta az Önkormányzat, hogy a tervezett nagyméretű előtetők alatti – amúgy a vonatkozó építésügyi előírások alapján a beépítettségbe beleszámító – területek ne növeljék a beépítés mértékét a megengedett arány fölé.)*

Az elmúlt időszakban a 37965/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa személyében változás történt, valamint az ingatlan megosztásra is került.

A projekt műszaki tartalma a fent leírt kedvezmény nélkül is megvalósítható, így az új tulajdonos kezdeményezte a megállapodás módosítását. A javaslat alapján a közhasználat céljára átadandó terület mérete változatlan marad, azonban területi lehatárolása módosul a megállapodáshoz csatolt mellékletben foglaltaknak megfelelően. *(2. számú melléklet)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április

**dr. Bácskai János**  
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy tervezetként jóváhagyja a .../2018. számú előterjesztés *2. számú mellékletét* képező megállapodás-módosítást és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására, valamint az abban foglaltak teljes körű végrehajtására.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester