



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 79/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. március 28-i ülésére**

Tárgy: a) Károli Gáspár Református Egyetem fejlesztése - egykori BÁV Székház ingatlanfejlesztése kapcsán a beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása
b) Budapest Főváros IX. kerület „BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatar) – Kálvin tér területe (kerülethatar) – Üllői út (kerülethatar) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére készülő Kerületi Építési Szabályzatáról” módosításának megindítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2019.03.27.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: 

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>	normatív
<input type="checkbox"/>	hatósági
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 17/2016. (VII.05.) sz. rendeletével megalkotta a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, mely a jogharmonizációs eljárás során módosításra került (16/2018. (VI.26.) sz. módosító rendelet.

Fejlesztési kérelmek:

Belső-Ferencváros területén két jelentős egyetem is meghatározó fejlesztést kíván végrehajtani:

a) a **Károli Gáspár Református Egyetem** a Magyarországi Református Egyház tulajdonában lévő Kinizsi utca 12. szám alatti ingatlanon (korábbi BÁV székház – Budapest, IX. Kinizsi utca 12. (Hrsz. 36971) oktatási fejlesztés során új egyetemi épületet kíván kialakítani a műemléki épületben.

b) a **Semmelweis Egyetem** megkezdte az 1945/2017 (XII.12.) Kormányhatározatban foglaltak szerint a „Semmelweis XXI. Fejlesztési projekt” megvalósításának előkészítését, mely projektcsomag keretein belül tervezik kialakítani a Högyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum épületkomplexumot a Budapest, Högyes Endre utca 5-9. sz. alatti, (belterület 36868 hrsz.) jelenlegi Högyes Tömb és a Budapest, Bakáts tér 10. sz. alatti, (belterület 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1 hrsz.) volt Schöpf-Merei Kórház ingatlanokon.

A Károli Gáspár Református Egyetem fejlesztése jelenleg még nem kiemelt kormányberuházás, ennek előkészítése folyamatban van, a Semmelweis Egyetem fejlesztésére már megszületett a Kormányhatározat.

Mindkét fejlesztés esetében szükséges a hatályos Kerületi Építési Szabályzat tartalmi módosítása a fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a két módosítás akkor vonható össze, amennyiben mindkét fejlesztés kiemelt fontosságú beruházás, mivel ez esetben a vonatkozó hatályos jogszabály alapján a tervezési és jóváhagyási folyamat tárgyalásos eljárás folytatható le.

Fentiekkel kapcsolatosan mindkét intézmény levélben fordult Ferencváros Önkormányzatához, a leveleket jelen előterjesztéshez csatoljuk.

A Károli Gáspár Református Egyetem kérése, hogy az ingatlant Ferencváros Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, (melyre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet lehetőséget ad) hogy a KÉSZ módosítása a két egyetemi beruházásra vonatkozóan egy eljárásban megkezdődhessen.

Budapest, 2019. március 19.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából


Szűcs Balázs főépítész

Határozati javaslatok

a) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferencvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. §-ának 4a. pontjában foglaltak alapján a Budapest, IX. kerület Kinizsi utca 12. szám alatti ingatlan területét (korábbi BÁV székház – Budapest, IX. Kinizsi utca 12. (Hrsz. 36971) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: dr. Dombóvári Csaba jegyző

Határidő: a kihirdetést követő 30 nap

b) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, megindítja a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatának módosítását tárgyalásos eljárásban és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés megkötésére a módosítást kezdeményező intézmények költségvállalásával.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: a kihirdetést követő 30 nap