



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 78/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. április 26-i ülésére

Tárgy: **Javaslat az „új munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építése” tárgyú pályázattal összefüggésben többlet forrás biztosítására**

Előterjesztő: **dr. Bácskai János polgármester**

Készítette: **dr. Dombóvári Csaba jegyző**

Előzetesen tárgyalja: **VVKB, PEB, GB 2018. április 25.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Riskó György s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 29-i ülésén a 198/2017. (VI.29.) sz. határozata alapján döntött arról, hogy a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázati kiírásra Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata „MUNKÁSSZÁLLÓ ÉPÍTÉSE FERENCVÁROSBAN” címen pályázatot nyújt be. A benyújtásra 2017. szeptember 29-én került sor.

A pályázat keretében 100 férőhelyes munkásszálló épül Ferencvárosban (1097 Budapest, Illatos út 3-5., Hrsz.: 38207/9), melynek fenntartása és üzemeltetése a Feszofe Kft. feladata lesz. A megvalósított beruházást a projekt befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni. A beruházás 100 fős munkásszálló építése esetén 5 fő álláskereső munkahelyteremtését is biztosítja. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló fedezet az 5024. Munkásszálló kialakítása költségvetési soron 525.255 e forint.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. szeptember 28-i ülésén a 275/2017. (IX.28.) sz. határozata alapján döntött arról, hogy nyertes pályázat esetén a pályázat keretében tervezett beruházás megvalósításához szükséges saját forrás (legalább 40%) összegét biztosítja, ennek fedezetéhez a FESZOFÉ nKft. kötelezettségvállaló nyilatkozata alapján a FESZOFÉ nKft.-vel megkötésre kerülő pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás útján 220 millió forintot, azaz kettőszázhuszmillió forintot az Önkormányzat átvesz.

Budapest Főváros Kormányhivatala részéről a támogatás elnyeréséről szóló hivatalos értesítés 2017. december 18-án érkezett meg, a Hatósági Szerződés megkötésére pedig 2017. december 31-én került sor. A FESZOFÉ nKft. a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötését követően, a kapcsolódó 220 millió forintot 2017. december 22-én átutalta.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó Hatósági Szerződés megkötésére 2017. december 31-én került sor. Ezt követően valósult meg a kiviteli terv beszerzése, kiviteli terv szerződés szerinti kézhezvétele és egyben a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése. A tervező által készített árazott költségvetés, valamint a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda által tervellenőrzéssel megbízott szakember által készített költségbecslés alapján az építési költségekre jelenleg rendelkezésre álló pénzösszeg az eredeti tervek megvalósításához nem nyújt fedezetet. Ennek indoka az építőiparban bekövetkezett anyagár-, és munkabér költség növekedése. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.20) önkormányzati rendeletében a munkásszálló kialakításának költségei a benyújtott pályázati anyag szerint szerepelnek. Az említett áremelkedések miatt az építési beruházás közbeszerzési eljárásának indításához további forrás biztosítása indokolt. A projekt kapcsán eddig már megkötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket figyelembe véve, a soron következő költségvetési rendelet módosításáig **nettó 80.000 e Ft többlet forrás** szükséges, ezért javaslok ezen összeget az általános tartalék terhére biztosítani. Az újrakalkulált költségeknek megfelelő teljes körű forrásrendezés a zárszámadással egyidőben a 2017. évi szabad maradvány terhére történhet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 17.

dr. Bácskai János

polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Munkásszálló építése Ferencvárosban” címen beadott pályázat keretében építendő munkásszálló megvalósításához az általános tartalék terhére nettó 80.000 e Ft többlet forrást biztosít.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a soron következő költségvetési rendelet módosításkor tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: soron következő költségvetés módosítás