



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 74/2/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. április 26-i ülésére**

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Mester u. 45. szám alatti FESZ KNP Kft. épületének energetikai felújításáról.

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2018.04.25.
Gazdasági Bizottság 2018.04.25.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése alapján a nettó 90 millió forint értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

A tárgyi épület energetikai felújítására vonatkozó KEHOP-5.2.9 „Önkormányzati épületek épületenergetikai fejlesztése Ferencvárosban„ című pályázat benyújtását, továbbá nyertes pályázat esetén a megvalósítást; a Képviselő-testület 164/2016. (V.19.) számú határozatával támogatta.

A megjelölt pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásának feltétele az épületenergetikai fejlesztéseket érintő kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása volt.

A feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2017. február 3-án Vállalkozási Szerződés került megkötésre a nyertes ajánlattevővel. A Vállalkozási Szerződés hatálybalépésének feltétele a Támogatási szerződés megkötése.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. december 4-én értesítette Önkormányzatunkat, hogy a „KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázat keretében 209.033.533 forint támogatásban részesítette az „Önkormányzati Épületek Épületenergetikai Fejlesztése Ferencvárosban” című pályázatunkat. A Támogatási Szerződés megkötése 2018. január 9-én történt meg.

A Támogatási Szerződés megkötését követően a Vállalkozási Szerződés 2018. január 16-án lépett hatályba.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2018. (I.25.) számú határozata értelmében a Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről döntött.

A Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére 2018. február 2-án került sor.

Az energetikai felújításra vonatkozó új közbeszerzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre bocsátása az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően volt biztosítható.

A 2018. március 8-ai képviselő-testületi ülés napján még nem volt információ arra vonatkozóan, hogy az ismételt közbeszerzési eljárás eredményes lesz, vagy eredménytelenül zárul, mely a pályázati támogatástól való elesés tényét eredményezhette volna.

A közbeszerzési eljárás tevékenységlistája alapján – törvényben meghatározott határidők betartása mellett - a Szakmai Véleményező Bizottság az ajánlatok értékelését követően 2018. március 23-án tett javaslatot a döntéshozó felé a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban.

Fentiek alapján láthatóvá vált, hogy a beruházás megvalósítása ezt követően már lehetséges.

A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, így jelen képviselő-testületi ülésen tárgyi energetikai felújításra vonatkozó beruházási engedélyokirat elfogadása szükséges, mely egyben az Önkormányzat 164/2016. (V.19.) számú Képviselő-testületi határozatában foglaltak megerősítése.

A Budapest IX. ker. Mester u. 45. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:
a KEHOP 5.2.9.-16-2017-00150 számú, „Önkormányzati Épületek Épületenergetikai Fejlesztése Ferencvárosban” című pályázat alapján az épület energetikai felújítása, az épület energiafelhasználásának javítása
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
használója: FESZ KNP Kft.
üzemeltetője: FESZ KNP Kft.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 25 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
 - az épület fenntartásával kapcsolatos költségek csökkenése
- f). várható élettartam: 20 év
 - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 4 év
- g). jogerős építési engedély megléte: jogerős építési engedéllyel rendelkezünk
- h). beruházás tervezett kezdése: 2018. április 10.
befejezése: 2018. december 17.
üzembe helyezés várható időpontja: 2018. december

Javaslom, T. Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. április 19.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. számú határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Mester u. 45.** szám alatti épület energetikai felújításának beruházási engedélyokiratát a/2018. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2018. április 26.

2. számú határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Mester u. 45.** szám alatti épület felújításával egyetért.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2018. április 26.

Beruházási engedélyokirat

I. Jóváhagyó rész

1. **A beruházás megnevezése:** KEHOP 5.2.9-16-2017-00150 számú, „Önkormányzati Épületek Épületenergetikai Fejlesztése Ferencvárosban”

2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Mester u. 45.**

Hrsz.: 37832

3. **A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.

5. **A beruházás kivitelezője és címe:**
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**
Épület részleges felújítása, épületenergetikai felújítás.

A beruházás jóváhagyott Rekonstrukció előtt mutatói:

Rekonstrukció után

a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

Megnevezés

Telek alapterülete: 1355 m² 1355 m²

Beépített alapterület: 1061 m² 1061 m²

Beépített szintterület: 3524 m² 3524 m²

Szintek száma: P+F+4 em. P+F+4 em.

b.) Teljes költségelőirányzat: **236.616,00 MFt**
(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2018. április – 2018. december**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2018. december

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**
FESZ KNP Kft.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

Budapest, 2018. április

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	Megnevezés	2016	2017	2018	Összesen
1.	Építés	0	0	236,616	236,616
2.	Tervezés	2,6	0	0	2,6
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	0	0	3	3
4.	Összesen	2,6	0	239,616	242,216

B. A beruházás forrásai (MFt)

	Megnevezés	2016	2017	2018	Összesen
	Önkormányzati forrás	2,6	0,-	77,724	80,324
	Támogatás	0	0,-	161,892	161,892
	Hitel	0	0,-	0,-	0,-
	Összesen	2,6	0,-	239,616	242,216

Budapest, 2018. április