



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 74/52014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2014. május 15-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a 74/2014. számú előterjesztéshez az önkormányzat intézményeinek vagyon gazdálkodásával összefüggő tevékenységeiről

Előterjesztő: dr. Bácskai János

Készítette: dr. Nagy Hajnalka

Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	Normatív
	<input type="checkbox"/>	Hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb

A döntéshez egyszerű minősített

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. ☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. ☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. ☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Mindezek alapján a 2013. évi zárszámadás elkészítésével egyidőben a felelős gazdálkodás megismertetése céljából az oktatási, szociális és kulturális intézményeket beszámoltattuk a vagyon gazdálkodásával összefüggő tevékenységeiről.

Az intézmények által elkészített kimutatásokat az előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a zárszámadásról szóló előterjesztés kiegészítéseként az alábbi határozati megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2014. május

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetési szervek/2013. számú előterjesztés mellékleteit képező, 2013. évi vagyon gazdálkodásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: dr. Bácskai János
Határidő: 2014. május 15.

FERENCVÁROSI INTÉZMÉNYÜZEMELTETÉSI KÖZPONT

A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ létrehozásáról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 447/2012 (XI.8.) - 448/2012 (XI.8.) számú határozatában döntött. Alapításának célja az önkormányzat tulajdonában álló oktatási funkciót ellátó oktatási intézmények, valamint az elsősorban ezekben az intézményekben tanuló diákok táborozására, üdültetésére szolgáló táborok üzemeltetése.

Feladatunk az ingatlanok rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltetése, karbantartása, az ingatlanok vagyonvédelméről és állagának megővzéséről való gondoskodás.

I. Ingatlanok

Intézményünk által üzemeltetett ingatlanok:

Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola
1092 Budapest, Bakáts tér 12.

Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
1092 Budapest, Köztelek utca 8.

Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
1095 Budapest, Gát utca 6.

Ferencvárosi Szak- és Szakmai Szolgáltató Központ
1095 Budapest, Mester utca 67.

József Attila Általános Iskola
1095 Budapest, Mester utca 67.

Kosztolányi Dezső Általános Iskola
1091 Budapest, Ifjú munkás utca 1.

Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola
1091 Budapest, Ifjú munkás utca 13.

Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola
1096 Budapest, Vendel utca 1.

Molnár Ferenc Általános Iskola
1095 Budapest, Mester utca 19.

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium
1093 Budapest, Lónyai utca 4-8.

Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium
1096 Budapest, Telepy utca 17.

Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium
1098 Budapest, Lobogó utca 1.
1098 Budapest, Toronyház utca 21.
1098 Budapest, Napfény utca 3.

Vendel utcai Sportcsarnok
1096 Budapest, Vendel utca 14-16.

Bp. Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora
8044 Kincsesbánya, Rákhegy külterület hrsz: 03041

Bp. Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora
8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.

A 2013. gazdasági évnek jelentős része az intézményekkel való ismerkedéssel telt el. Feltérképeztük az ingatlanok műszaki állapotát. Szinte mindegyikben komoly beruházásokra lenne szükség. A nyílászárók cseréje, a fűtési rendszer korszerűsítése, az épületek hőszigetelése, a tetők felújításának szükségessége bármelyik intézményre elmondható. Ahogy minden évben, 2013-ban is végzett a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda beruházási, felújítási munkákat az intézményekben.

Ebben az évben néhány komolyabb karbantartási munka kivételével csak „tűzoltás” jellegű munkákat végeztünk el. Ennek oka, hogy még nem rendelkezünk az épületek kellő ismeretével.

A 2013. évben elvégzett jelentősebb karbantartási munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

Iskolák	Cím	Elvégzett karbantartási munkák
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	alagsor műhely kialakítása SK*
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	elektromos felújítás alagsorban SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Konyha inox mosogató pult legyártása, beépítése SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Pince/FEGOSZ földem átmenő fűtési vezeték kiváltása, helyreállítása SK+ID

Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	86 db ajtó mázolása SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Egész épületben 980 m2 mázolás SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Földszint stúdió villanszerelési munka SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Tanári étkező kialakítása SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Pince ablakrácsok gyártása, betörés elleni védelem SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	elektromos felújítások (tanári ebédlő,TMK műhely, kisudvar, padlásfeljáró) SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	kertészeti karbantartás, medence szigetelése SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	tető héjfalás átvizsgálása, hibaelhárítások, cserép cserék SK
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	9.ker Budapest, Bakáts tér 12.	Knézich utcai kapu nyílószerkezetének felújítása SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	fszt folyosó, főbejárat előtér, átjáró,közlekedők, igazgatói előtér, keresztfolyosó festés,meglévő festék kaparása, glettelés, falfestés SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	kodály terem festés, meglévő festék kaparása, glettelés, fal-mennyezet festés SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	pénztár kialakítás, vasrácsajtó gyártása SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Kodály terem előtti aula festése, kaparás, glettelés, SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Teljes épület vizes berendezéseinek vizsgálata, hibaelhárítás szerinti javítása SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	130db lámpatest javítás (fénycső, gyújtócsere) SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Fsz ablak rácsok, vasajtók, lépcsőházi korlát mázolása SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Hátsó porta felújítás, lomtalanítás, raktár festés, PVC bukrkolás, lábazatfestés SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Fsz. ablak rácsok, vasajtók mázolása SK

Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	lábvédő rácsok legyártása SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Kodály terem parketta burkolat javítása, csiszolása lakkozása ID
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Kodály terem előtti aula világítás korszerűsítése SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Labor vegyszerszekrény szellőzés kiépítése SK
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	1096 Budapest, Vendel u. 1.	Belső udvari világítás kiépítése
Vendel Sportcsarnok	1096 Budapest, Vendel u. 10.	szellőző hőszigetelése SK
Vendel Sportcsarnok	1096 Budapest, Vendel u. 10.	Vizes blokkok karbantartása, vizes berendezések cseréje, javítása SK
Vendel Sportcsarnok	1096 Budapest, Vendel u. 10.	Portáspult készítése ID
Vendel Sportcsarnok	1096 Budapest, Vendel u. 10.	Bejárati ajtó mágneszár kiépítése SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Díszterem melleti saroktanterem festés, olajlábazat mázolás SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Első emelet folyosó olajlábazat felújítása SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	120,125,202,203,213,214 tanterem festése, kaparás, glettelés, festés, olajlábazat teljes felújítása SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Étterem oldalfal helyreállítása, olajlábazat helyett raufhaser tapétázás, festés SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Udvari játékok javítása minősítéshez
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Technika villanytűzhely részére elektromos hálózat kiépítés
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Igazgatóhelyettesi iroda burkolat cseréje, aljzat javításával, szőnyegpadló és PVC bontásával ID+SK

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Igazgatóhelyettesi iroda elektromos felújítás, festés SK+ID
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Lépcső alatti helység átalakítása raktárrá, PVC burkolás, festés, szekrényezés SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	114-es terem festése SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Riasztórendszer központjának teljes cseréje ID
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Szünetmentes elektromos hálózat kiépítése, bővítése SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	9.ker Budapest, Lónyai u. 4-8.	Kazán kémények javítása ID
Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1092 Budapest, Köztelek u. 8.	Fsz. főbejárat aulafesés SK
Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1092 Budapest, Köztelek u. 8.	Bejárat, fszt folyosó festés folytatása, vakolat javítása SK
Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1092 Budapest, Köztelek u. 8.	Riasztórendszer javítása, újbóli üzembe helyezéseID
Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1092 Budapest, Köztelek u. 8.	Homlokzati lefolyócsatorna törés javítása ID
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Bejárati kétszárnyú vasajtók javítása,4 db bómer pánt cserék 16 db SK+ID
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Szélfogó balesetveszélyes aljazatburkolat cseréje ID
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Fém rácsok, ajtók mázolása SK

Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Külső műkölépcső javítása ID
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Orvosi előtér mennyezet helyreállítása, állmennyezet készítése gipszkartonból, festés SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Tornaterem folyosó oldalfal festése SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Portás fülke áthelyezése a jelenlegi büfé helyére, a jelenlegi szerkezetek felhasz- nálásával, átalakításával, pótlásával ID
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Új tanterem laminált burkolása SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Étterem oldalfal festés, lábazon kaparás, glettelés, festés SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Portásfülke elektromos helyiség PVC burkolása SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	41-es terem oldalfal burkolat felújítása, aljzatburkolat felújítása SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Fszt. 15 -ös terem oldalfal burkolat felújítása, festése, hőszigetelése SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Stúdióhelyiség kialakítása lomtárból, elektromos felújítása, hőszigetelőfal készítése, festés, aljzatburkolás SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Öltözők festése SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.	Elsős tanterem kaputelefon kiépítés SK
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Udvari zöldfelület helyreállítása ID
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Uszodagépek javítása ID
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Kerticsap megszüntetése, áthelyezése balesetveszély miatt SK

Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Iroda kialakítása az alagsorban gipszkartonozás, villanyszerelés, fűtészerezés, festés, laminált burkolás SK
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	3 db tanterem festése, kaparás, glettelés, festés ablakmázolások SK
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Pince ablakrácsok gyártása, betörés elleni védelem 6 db SK
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Udvari játékok javítása minősítéshez ID
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Belső udvari gumiburkolat készítése ID+SK
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	1 db tanterem PVC burkolása SK
Molnár Ferenc Általános Iskola	1095 Budapest, Mester u. 19.	Homokozó felújítása SK
Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Gát u. 6. és Vágóhíd u. 35.	Vizes blokkok festése.SK
Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Gát u. 6. és Vágóhíd u. 35.	Óvoda előtér aula dravyt hálózás, glettelés, festés SK
Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Gát u. 6. és Vágóhíd u. 35.	Óvoda konyhai elektromos átalakítás hosszabbítás megoldás helyett.SK
Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Gát u. 6. és Vágóhíd u. 35.	Bejárati műlépcső felújítása, balesetveszély megszüntetése ID
Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Gát u. 6. és Vágóhíd u. 35.	Tornaterem festése SK

Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Gát u. 6. és Vágóhíd u. 35.	Egyház által átadott helyiségek felújítása ID
Balatonlelle Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Erdősor 3.	Vizesblokkok meleg víz ellátásának átalakítása, rendszer optimalizálása.SK
Balatonlelle Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Erdősor 3.	Terület teljes kitakarítása (udvar) zöldhulladék elszállítása.ID
Balatonlelle Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Erdősor 3.	Udvari játékok, eszközök javítása festése.SK
Balatonlelle Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Erdősor 3.	Szobai külső nyílászárók javítása, festés javítása SK.
Balatonlelle Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Erdősor 3.	Ebédülő olajlábazat festése SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Rákhegy	Emeleti szoba üvegfalának áthelyezése. (A hasznos légköbméter növelése.) SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Rákhegy	Padlástér javítása.SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Rákhegy	Padlóburkolat (PVC) javítása.SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Rákhegy	2 terem Laminált padló burkolása SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Rákhegy	Fa szerkezetű lakóépület állagmegóvó mázolása SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	Rákhegy	Szenyvízátemelő szivattyú javítása ID
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn. -jégpálya	Toronyház utca 21.	Jégpálya öltözőinek, szociális blokkjainak festése SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn. -jégpálya	Toronyház utca 21.	Jégpálya kapuinak OSB lapozása SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn. - gimnázium	Toronyház utca 21.	Szociális blokkok, öltözők, tornatermi folyosó festése
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn. - gimnázium	Toronyház utca 21.	Tornateremben lambéria lecserélése OSB lapokra SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn.	Lobogó utca 1.	Öltözők, vizes blokkok festése SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn.	Lobogó utca 1.	Beltéri ajtók javítása, egyes ajtók teljes felújítása SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn. - uszoda	Lobogó utca 1.	HMV tartály hegesztése ID

Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn. - uszoda	Lobogó utca 1.	Hiányos, hibás burkolatok pótlása, cseréje SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn.	Napfény utca 3.	Elsős tantermek festése 4 db SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn.	Napfény utca 3.	Ebédülőben olajlábazat festése SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn.	Napfény utca 3.	Lámpatestek cseréje SK
Kosztolányi Dezső Általános Iskola	Ifjú munkás utca 1.	Vizes blokkok festése 10 db Sk
Kosztolányi Dezső Általános Iskola	Ifjú munkás utca 1.	Bejárati kapu javítása, hegesztése SK
Kosztolányi Dezső Általános Iskola	Ifjú munkás utca 1.	Olajlábazat festése SK
Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium	Telepy utca 17.	Vizes blokkok, konyha, étkező festése SK
Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium	Telepy utca 17.	Olajlábazat javítása, festése SK
József Attila Általános Iskola	Mester utca 67.	Vizes blokkok, folyosók festése SK
József Attila Általános Iskola	Mester utca 67.	Bejáratnál a folyosó lábazatának burkolása ID
<p>*Megjegyzés: SK - A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ saját karbantartóival elvégzett munka ID - Idegen kivitelezővel végzett munka</p>		

A jövőben ki kell dolgoznunk egy havi lebontású éves karbantartási tervet, hogy a tudatos munkának köszönhetően egyre jobb állapotúvá váljanak az üzemeltetett épületek. Célunk nem csak a szinten tartás, hanem a fejlesztés, fejlődés.

Egyéb tevékenységeink között szerepel az **ingatlan bérbeadás**. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás értelmében tanítási napokon 17 óra után rendelkezhetünk az ingatlanokkal, amennyiben az oktatási tevékenységet a bérbeadás nem akadályozza. Bérbeadásaink egy része folyamatos, egy része pedig eseti jellegű. A folyamatos hasznosítások során a szerződéseket egy évre kötjük. Évente felülvizsgáljuk a bérbeadásra kerülő ingatlanrészek egy órára eső önköltségét, melyet az Önköltség számítási szabályzatunkban tételesen rögzítünk. A 25.000 e Ft értéket meghaladó ingatlanok, ingatlanrészek hasznosítása figyelembe véve a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012 (VI.12.) rendeletében foglaltakat nyilvános pályázat során került sor. 2013-ban a bérbeadásból származó bevételünk 37.856.230 Ft volt, melyet az alábbi táblázat részletesen szemléltet intézményenkénti bontásban.

Sorszám	Intézmények	Bérleti díj összege 2013. év/Ft
1.	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola 1092 Budapest, Bakáts tér 12.	2 358 000,00
2.	József Attila Általános Iskola 1095 Budapest, Mester u. 67.	28 000,00
3.	Kosztolányi Dezső Általános Iskola 1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 1.	2 284 100,00
4.	Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola 1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 13.	1 560 030,00
5.	Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola 1096 Budapest, Vendel u. 1.	5 152 800,00
6.	Molnár Ferenc Általános Iskola 1095 Budapest, Mester u. 19.	2 826 930,00
7.	Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium 1093 Budapest, Lónyai u. 4-8.	2 392 000,00

8.	Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium 1096 Budapest, Telepy u. 17.	1 815 500,00
9.	Vendel utcai Sportcsarnok 1096 Budapest, Vendel u. 10-16.	1 785 800,00
10.	Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium 1098 Budapest, Lobogó u. 1 - Napfény u.3. - Toronyház u. 21.	8 178 970,00
	Mindösszesen:	28 382 130,00
	Jégpálya	9 474 100,00
	Összesen bérleti díj + Jégpálya:	37 856 230,00
	Főkönyv szerint:	37 856 230,00

II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök nyitó állománya 2013. január elsején 90.062 e Ft volt. A nyitó állományból egy darab 137 e Ft értékű számítógép konfiguráció az, amelyet a FIÜK működéséhez szereztünk be. A többi tárgyi eszköz átadásra került használatra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a KLIK között kötött Használati szerződésben meghatározottak szerint. A használatra átadott eszközöket intézményünk szerepelteti a könyveiben és a hozzájuk tartozó leltározási, selejtezési tevékenységet is mi végezzük el.

A Computrend Kft-től megvásároltuk a vonalkódos leltározáshoz szükséges eszközöket és kellékanyagokat, megkezdtük az általunk nyilvántartott eszközök vonalkódos címkével való ellátását.

A 2013. évben olyan tárgyi eszközöket szeretünk be, melyek a Központ működéséhez, illetve az intézmények működtetéséhez szükségesek. Ezeket részletesen az alábbi táblázat szemlélteti:

1. <i>Ügyviteli- és számítástechnikai eszközök</i> <i>beszerzése</i>	
Számítógép konfiguráció 10 db	1.537.682 Ft
Vonalkód leolvasó 2 db	665.035 Ft
Fénymásológép 1 db	317.500 Ft
Összesen:	2.520.217 Ft
2. <i>Egyéb gép, berendezés beszerzése</i>	

DDC alállomás	407.035 Ft
Porszívó	109 419 Ft
Televízió	186.305 Ft
Fénymásoló	452.120 Ft
Összesen:	1.154.879 Ft
Beruházások	
Folyamatban lévő beruházás (tehergépkocsi beszerzése)	4.559.300 Ft
Összesen:	4.559. 300 Ft

A 2013. évi állomány-csökkenés az alábbiakból tevődik össze:

	e Ft
Terv szerinti értékcsökkenés	15 828
Terven felüli értékcsökkenés	208
Térítésmentes átadás	11 757
Értékesítés, selejtezés, egyéb csökkenés	10 924
Összesen:	38 717

A tárgyi eszközök záró nettó értéke 59.579 e Ft.

Korl. forgalomképes ügyviteli és szám.tech. eszközök állománya	9.131 e Ft
Korl. forgalomképes egyéb gép, berendezés állománya	38.363 e Ft
Képzőművészeti alkotás	394 e Ft
Hangszerek állománya	7.132 e Ft
Beruházás	4.559 e Ft
Összesen:	59.579 e Ft

FERENCVÁROSI EGYESÍTETT BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYEK

Az intézményi vagyon alakulása 2013 évben a befektetett eszközök tekintetében a következő:

1. 2013. IV. negyedévében az alábbi tárgyi eszközök beszerzésére volt lehetőség:

Minden bölcsődei élelmezési részleg részére új élelmezési és értékesítési program vásárlása történt, a jogszabályi követelményeknek megfelelően.

Mindösszesen bruttó beszerzési ár: 2.222.500,-Ft

A Manó-lak bölcsődébe az EU-s pályázaton belül beszerzett tárgyi eszközön felül, 1 db rozsdamentes konyhai pult vásárlás:

Bruttó ár: 127.000,-Ft

2013. évben beszerzett tárgyi eszközök bruttó értéke összesen: 2.349.500 Ft

2. 2013. évben selejtezésre került tárgyi eszközök:

Az intézményi vagyon eszközeiben a 0-ás számla osztályból történt a selejtezés. A kimutatott Ft értékek a beszerzés évében szereplő bruttó értékeket mutatják

1311922 (0 számla osztályból):

Vesta gáztűzhely (1994 évi beszerzés)	1 db	22.860 Ft	/Pöttyös/
Autómata mosógép (1994 évi beszerzés)	1db	31.200 Ft	/Ráday/
Vesta gáztűzhely (1994 évi beszerzés)	1 db	22.804 Ft	/Dési/
Fagyasztó szekrény(1998 évi beszerzés)	1 db	23.680 Ft	/Fehérholló/
Fűnyíró (1993 beszerzés)	1 db	30.787 Ft	/Fehérholló/

Összesen: 131.331 Ft

1311912 (0 számla osztályból):

AT Számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	154.245 Ft	(Ráday)
AT számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	203.500 Ft	(Központ)
AT Számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	221.250 Ft	(Központ)
Tosiba fénymásoló (1993 évi beszerzés)	1 db	286.890 Ft	(Pöttyös)
At Számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	214.245 Ft	(Pöttyös)
AT Számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	214.245 Ft	(Dési)
AT Számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	214.245 Ft	(Pöttyös)
AT Számítógép kompletten (2004 évi beszerzés)	1 db	214.245 Ft	((Ráday)

Összesen: 1.722.865 Ft

3. Ingatlannal kapcsolatos beruházás.

Intézményben a Felügyeleti szerv által történő beruházás, felújítás a nyári zárás alatt megtörtént.

CSICSERGŐ, KICSI BOCS, LILIOM ÓVODA

A Csicsergő Óvoda és a gazdasági szervezet működtetése kapcsán hozzá rendelt Kicsi Bocs és Liliom Óvoda tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek:

CSICSERGŐ ÓVODA

Az intézményben 2013. évben tárgyi eszköz beszerzés:

Gépek, berendezések, felszerelések (mosogatógép) vásárlás történt 485 e Ft értékben.

2013. évben terembérlettel kapcsolatosan 1.641 eFt teljesül.

Az intézményben 2013. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

2013. évben sem kis értékű, sem nagy értékű tárgyi eszköz értékesítés nem történt.

KICSI BOCS ÓVODA

Az intézményben 2013. évben beruházás, felújítás, tárgyi eszköz vásárlása nem történt.

2013. évben bérbeadással kapcsolatban bevétel nem származott.

Az intézményben 2013. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

2013. évben sem kis értékű, sem nagy értékű tárgyi eszköz értékesítés nem történt.

LILIOM ÓVODA

Óvodánkban 2013. évben, az intézmény tulajdonában/használatában lévő vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatosan az alábbi gazdasági események történtek:

Az intézményben 2013. évben beruházás, felújítás, tárgyi eszköz vásárlása nem történt.

2013. évben bérbeadással kapcsolatban 1.212 eFt bevétel származott.

Az intézményben 2013. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

2013. évben sem kis értékű, sem nagy értékű tárgyi eszköz értékesítés nem történt.

KEREKERDŐ és CSUDAFÁ ÓVODA

A Kerekerdő Óvoda és a gazdasági szervezet működtetése kapcsán hozzá rendelt Csudafa Óvoda tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek:

A tárgyi eszközök használata rendeltetésszerűen, kizárólag az alaptevékenység céljára történt mind a két intézményben, értékesítés sehol nem volt.

Kerekerdő Óvoda**Beszerezés****Selejtezés a 0-ás számlaosztályból**

(a bruttó összegek feltüntetése a beszerzési értékek)

riasztórendszer bővítése 338 eFt

5 db elavult asztali számítógép	1.415 eFt
3 db scanner, videókamera	278 eFt
8 db udvari játék:	1.354 eFt
1 db balettrúd	140 eFt
3 db mosógép	383 eFt
2 db HACCP	212 eFt

Csudafa Óvoda

számítógép beszerzés

208 eFt

9 db elavult számítógép	2.204 eFt
1 db szekrény	62 eFt

Az intézmények a használat során nagy gondot fordítanak a tulajdonukban lévő eszközök minőségének, használhatóságának megőrzésére.

EPRES, UGRIFÜLES, NAPFÉNY, MÉHECSKE ÓVODA

Az Epres Óvoda és a gazdasági szervezet működtetése kapcsán hozzá rendelt Ugrifüles, Méhecske és Napfény Óvodák tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek.

A tárgyi eszközök használata rendeltetésszerűen, kizárólag az alaptevékenység céljára történt mind a négy intézményben, értékesítés sehol nem volt.

<u>Beszerzés</u>		<u>Selejtezés a 0-ás számlaosztályból</u> (a bruttó összegek feltüntetése a beszerzési értékek)	
<u>Epres Óvoda</u>			
		3 db avult PC, nyomtató, fénymásoló, konyhabútor, udvari játékok	1.094 eFt
<u>Ugrifüles Óvoda</u>			
		3 db avult számítógép	612 eFt
<u>Méhecske Óvoda</u>			
		1 db javíthatatlan Lap-top, fénymásoló, udvari játékok	908 eFt
<u>Napfény Óvoda</u>			
mosogató gép	546 eFt	2 db avult számítógép + nyomtatók	543 eFt
		4 db udvari játék, hűtőszekrény	868 eFt

Az intézmények a használat során nagy gondot fordítanak a tulajdonukban lévő eszközök minőségének, használhatóságának megőrzésére.

FERENCVÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT és INTÉZMÉNYEI

2013. évben az intézmény tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek.

Tárgyi eszköz beszerzés 11.690 eFt értékben történt.

MTD RE 125 M Önjáró fűnyíró traktor.	1.599.565 Ft
HP Laptop 15.6" W8	160.452 Ft
HP Laptop 15.6" W8	160.452 Ft
HP Laptop 15.6" W7	160.451 Ft
ASUS laptop 15.6" W7	147.746 Ft
Office komplett asztali gép	172.300 Ft
Office komplett asztali gép	172.300 Ft
Office komplett asztali gép	172.300 Ft
Office komplett asztali gép	172.300 Ft
Digitális átalakító berendezés	1.781.683 Ft
SONY HD Camcorder	2.339.111 Ft
Yamaha hangpult hangfallal	1.285.621 Ft
6*4 m-es szabadtéri faszerkezetű színpad	1.200.150 Ft
Seinnheiser Micropont	256.540 Ft
Ponthúzó rendszer	1.652.270 Ft
Seonheiser Microport	256.540 Ft

A beszerzésekre részben a Pinceszínház technikai eszközök modernizálása, illetve az alapfeladatok korszerűbb ellátása miatt volt szükség. A felsorolt tárgyi eszközöket részben saját keretből, részben pedig az érdekeltség-növelő pályázaton nyer 5.210 eFt-ból tudtuk beszerezni.

Tárgyi eszköz selejtezés és értékesítés 2013-ban az Intézményben nem volt.

Bérbeadással kapcsolatban (termek és a Kemping) 28.397 eFt folyt be. Ez az Intézmény összbevételének a 37,19%-át jelenti.

FERENCVÁROSI SZOCIÁLIS és GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNYEK
IGAZGATÓSÁGA

Az intézmény vagyonnal való gazdálkodása 2013. évben az alábbiak szerint alakult:

Beszerzések értéke: 886.235 Ft

Beszerzés összetétele:

	<u>Megnevezés</u>	<u>Értéke</u>
1.	Philips televízió Platán Idősek Klubja	110.900 Ft
2.	Telefonközpont Gyermekjóléti Központ	146.050 Ft
3.	Riasztórendszer Platán Idősek Klubja	375.285 Ft
4.	UTAX 5330 multifunkcionális nyomtató Ifjúsági Iroda	127.000 Ft
5.	UTAX 5330 multifunkcionális nyomtató Gyermekjóléti Központ	127.000 Ft

Selejtezés:

A FESZGYI 2013. évben a „0-ig leírt eszközökből” (a beszerzések évében bruttó **4.400.981 Ft** érték) selejtezett az alábbiak szerint:

	Bruttó érték	Nettó érték
0-ig leírt szellemi termékek:	125.125,-Ft	0 Ft
0-ig leírt ügyviteli, számítástechnikai eszközök:	3.430.901,-Ft	0 Ft
0-ig leírt egyéb gép berendezés:	844.955,-Ft	0 Ft

2011. decemberi összevonást követően a 2012. évben az intézménynél nem került sor selejtezésre. Az intézmények felmérése után a 2013. évben az elhasználódott, elavult számítástechnikai eszközök, szoftverek, bútorok kerültek selejtezésre.

Hasznosítások értéke: 1.434.970 Ft

A Toronyház u. 11. szám alatti ingatlan bérbeadásából a Szent Benedek Iskolával kötött szerződés alapján 2013. évben 1.100.000 Ft bevétel keletkezett. A szerződés 2013. augusztus 31-én megszűnt.

2013. november 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ került elhelyezésre a fenti ingatlanrészben, részükre az önkormányzat a helyiséget térítésmentesen biztosítja.

A FESZGYI az Árvácska Idősek Klubja (IX. kerület Ecseri u. 19.) szám alatti ingatlant társasházi közgyűlés tartása céljából bérbe adhatja, a befolyt bérleti díj összege 87.000 Ft volt.

A Szerető Kezek Idősek Klubjához (IX. kerület Friss u. 5.) tartozó 4m2 kertet parkolási céllaladtuk bérbe, 2013. évben 247.940 Ft bevétel keletkezett.