



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 74/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. április 26-i ülésére

**Tárgy:** Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Balázs Béla u. 13. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2018.04.25.  
Gazdasági Bizottság 2018.04.25.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|           |                                     |          |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet  | <input type="checkbox"/>            |          |
| Határozat | <input type="checkbox"/>            | normatív |
|           | <input type="checkbox"/>            | hatósági |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb    |

A döntéshez egyszerű minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem  | <input type="checkbox"/>            |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése alapján a nettó 90 millió forint értékhatár feletti beruházásokról engedélykíratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

A Budapest IX. ker. Balázs Béla u. 11-13. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:  
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélykírat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
használója: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által kijelölt bérlők  
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 4 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
  - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
  - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: jogerős építési engedéllyel rendelkezünk
- h). beruházás tervezett kezdése: 2018. szeptember 3.  
befejezése: 2020. január 31.  
üzembe helyezés várható időpontja: 2020. július

Javaslom, T. Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. április 19.

dr. Bácskai János  
polgármester h.  
Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### 1. számú határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balázs Béla u. 13.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélykíratát a ...../2018. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 2018. április 26.

### 2. számú határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balázs Béla u. 13.** szám alatti lakóépület felújításával egyetért.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2018. április 26.

**Beruházási engedélyokirat**

**I. Jóváhagyó rész**

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Balázs Béla u. 13.**

**Hrsz.: 37706**

3. **A beruházó megnevezése és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**  
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott **Rekonstrukció előtt**  
mutatói:

**Rekonstrukció után**

a.) A beruházás jellemző  
kapacitásadatai

**Megnevezés**

Telek alapterülete: 1987 m<sup>2</sup>

1987 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: 831 m<sup>2</sup>

753 m<sup>2</sup>

Beépített szintterület: 3582 m<sup>2</sup>

4059 m<sup>2</sup>

Lakások száma: 50

42

Egyéb bérlemények száma: 2

2

Szintek száma: P+F+3 em.

P+F+3 em.+tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **1.492,25 MFt**  
(tartalékkal és ÁFA-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2018. szeptember – 2020. január**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2020. július

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

**Budapest, 2018. április**

**dr. Bácskai János**  
polgármester

**dr. Dombóvári Csaba**  
jegyző

## II. Részletező adatok

### A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

|    | <b>Megnevezés</b>   | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>Összesen</b> |
|----|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| 1. | Építés  | 0           | 0           | 410         | 933,025     | 149,225     | 1.492,25        |
| 2. | Tervezés  | 2,794       | 7,988       | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 10,782          |
| 3. | Lebonyolítás<br>(Közmű, tervezői<br>művezetés,<br>közbeszerzési<br>eljárás) | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 4,5         | 1           | 5,5             |
| 4. | Összesen  | 2,794       | 7,988       | 410         | 937,525     | 150,225     | 1.508,532       |

### B. A beruházás forrásai (MFt)

|  | <b>Megnevezés</b>       | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>Összesen</b> |
|--|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
|  | Önkormányzati<br>forrás | 2,794       | 7,988       | 410         | 937,525     | 150,225     | 1.508,532       |
|  | Fővárosi támogatás      | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 0,-             |
|  | Hitel                   | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 0,-         | 0,-             |
|  | Összesen                | 2,794       | 7,988       | 410         | 937,525     | 150,225     | 1.508,532       |

Budapest, 2018. április