



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 71/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. április 26-i ülésére**

Tárgy: OMNIAN FÉNYES Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 71/2018.(I.24.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. április 25-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OMNIAN FÉNYES Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15/A.) Budapest IX. kerület Tompa utca 15/A. szám alatt „MACSKAFOGÓ SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatot nyújtott be a 2018. április 9. – 2018. október 14. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m²-es területére.

A VVKB 319/2017.(X.04.) sz. határozat alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2018. évre vonatkozóan. A pályázatok benyújtási határideje 2017. november 30. volt.

A Bizottság a 2018. január 24-én tartott ülésén a VVKB 71/2018.(I.24.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az alábbi határozatot elutasítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az OMNIAN FÉNYES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az OMNIAN FÉNYES Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15. A. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az OMNIAN FÉNYES Kft. üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 9. napjától - 2018. október 14. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó díjtételnek a 90%-a.”

Szegedi Máté János, mint az OMNIAN FÉNYES Kft. ügyvezetője 2018. március 5. napján – határidőben – felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a VVKB 71/2018.(I.24.) számú határozattal szemben. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta, kivonat az indoklásból:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti hivatkozott számú határozatot változtassa meg oly módon, hogy a Társaság által előterjesztett pályázat és előterjesztett határozati javaslat szerinti közterület-használatot a Társaság részére engedélyezze.

Indoklás

A Bizottság a VVKB 319/2017.(X.04.) határozatban a **pályázatok bírálati szempontjai** között rögzítette, hogy **azokat a vendéglátó egységeket részesíti előnyben, amelyek ellen panasz nem érkezett**, több más feltétel mellett.

A Bizottság tehát **nem kizáró okként** fogalmazta meg a fent hivatkozott kritériumot, hanem az értékelés egyik szempontjaként, melyet nyilvánvalóan helyesen tett, ugyanis panasz előterjesztésére megalapozatlanul is sor kerülhet.

A vendéglátó egység ellen 7 db lakossági panasz érkezett. A **panaszok alapján indult az a közigazgatási hatósági eljárás**, amely eljárásban meghozott Kp/11329/57/2017/V ügyszámú határozatával a Társaság által üzemeltetett vendéglátó egység üzemeltetését **3 hónap időtartamra 22.00 óra és 06.00 óra között megtiltotta és egyidejűleg a vendéglátó egység kötelező éjszakai zárva tartását rendelte el**.

A Társaság a közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárást kezdeményezett a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt, mely eljárásban kérte a határozat végrehajtásának felfüggesztését a peres eljárás jogerős befejezéséig.

A **Fővárosi Törvényszék** a 3.Kpkf.670.408/2017/4. számú végzésével helyt adott és **a határozat végrehajtását a per jogerős befejezéséig felfüggesztette**.

A **Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság** előtt 17.K.31.794/2017 ügyszámon folyamatban volt eljárásban meghozott 17.K.31.794/2017/12. számú jogerős ítélet a

Határozatot hatályon kívül helyezte és a Jegyzőt új eljárás lefolytatására utasította, mivel a Társaság keresetét alaposnak találta. A Fővárosi és Munkaügyi Bíróság ugyanis egyetértett a Társaság azon érvelésével, mely szerint önmagában a panaszosok által előadottak nem adhatnak alapot a Társasággal szemben szankció alkalmazására anélkül, hogy a panaszok megalapozottságát bármely hatósági észlelés alátámasztaná.

A folyamatban volt közigazgatási **hatósági eljárásban** ugyanis **a beszerzett bizonyítékok egyike sem támasztotta lá a panaszosok által előadottakat.**

Mindezek alapján tehát **kérdéses** és álláspontom szerint aggályos **a Társaság pályázata elutasításának megalapozottsága is.**

A Társaság 2011 év óta eredményes pályázatokat nyújtott be és 7 éve folyamatosan üzemeltetett teraszt a vendéglátó egység előtt.

A Társaság mindig is fontosnak tartotta a lakókkal történő együttműködést.

A lakók szubjektív értékítélete nem járhat azzal, hogy a Bizottság a Társaság által üzemeltetett vendéglátó egység működését ellehetetleníti.

A fentiekre tekintettel **kérem a Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a Bizottság VVKB 71/2018/(I.24.) számú határozatát vizsgálja felül, és a Társaság által benyújtott **pályázatnak adjon helyt.**

A felülvizsgálati kérelem és a Fővárosi Törvényszék 3.Kpkf.670.408/2017/4 számú végzése, valamint a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 17.K.31.794/2017/12. számú ítélete az előterjesztés mellékleteként csatolva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Az OMNIAN FÉNYES Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2018. április 17.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az OMNIAN FÉNYES Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15/A.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 71/2018. (I.24.) számú határozatát megváltoztatja és úgy dönt, hogy az OMNIAN FÉNYES Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 18 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 27. - 2018. október 14. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtételnek a 90 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az OMNIAN FÉNYES Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15/A.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 71/2018. (I.24.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap