



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 70/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. március 12-i ülésére**

Tárgy: Javaslát az M3 projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda, Szili Adrián irodavezető, dr. Bánfi Réka
irodavezető-helyettes
Vagyonkezelési Iroda, Janitz Gergő irodavezető
Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VIK (03.10.), GBK (03.11.) VG (03.11.), RÖNK (03.12.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. BEVEZETÉS:

Az M3 metróvonal rekonstrukciója a déli állomások tekintetében: Népliget-Kőbánya-Kispest állomások közötti vonalszakaszon folyamatban van, a munkálatok ütemezetten haladnak.

A Főváros és a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége közötti megállapodás értelmében az M3-as metró infrastruktúrájának teljes körű akadálymentesítése a rekonstrukció keretében megvalósul. Ennek értelmében 2023 végéig olyan végleges műszaki megoldásra törekszik a BKV Zrt, hogy a mozgásukban korlátozott, kerekesszékekkel közlekedő utasok számára is elérhetővé és megközelíthetővé váljanak az állomások.

A STRABAG európai építőipari konszern magyarországi leányvállalata a STRABAG Építőipari Zrt. (Kivitelező) nyerte el az M3 metróvonal déli szakaszának felújítási munkáit. Az M3 metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója keretében a kivitelezési munka részét képezi az Ecseri úti és a Pöttyös utcai metróállomás akadálymentesítése. Az ehhez szükséges tervdokumentációk elkészültek, a liftek helyszíneinek meghatározására a kivitelezés átfutási időszükségletei, műszaki megoldásai és a ráfordítható keretösszeg figyelembevételével került sor.

II.

AZ AKADÁLYMENTESÍTÉSI MUNKÁK BEMUTATÁSA, TERÜLETIGÉNYE

A **Pöttyös utcai állomás** (hrsz:38299/5, kivett közterület) és az **Ecseri úti állomás** (hrsz: 38299/3, kivett közterület) környezetében, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon megtervezésre kerültek az állomás mindkét peronjának akadálymentes megközelítését biztosító felvonók.

Pöttyös utca:

Az M3 felújítás kapcsán az állomáshoz utólagosan liftek épülnek. A liftek az állomás peronszintjéhez kapcsolódnak a felszínen kétoldalt épülnek a lift-felépítmények.

A felszínen a kerékpárosút nyomvonalának kisebb módosítása szükséges, valamint a liftek felszíni megközelítéséhez új gyalogosjárda épül.

A kerékpárosút miatt a meglévő vasbeton támfalszakasz elbontásra kerül. A liftek megépítése mélyépítési módszerrel történik.

Az építési munkaterület megközelítése, a gépek mozgatása, anyagmozgatás miatt a meglévő fák útban vannak. A támfal tövében lévő kivágási engedéllyel rendelkező 2 db bálványfa kivágásra kerül. A további akadályt jelentő fákat át kell ültetni.

A kivitelező felvonulási területként kívánja igénybe venni a közterületet, melyre vonatkozó helyszínrajz a később kerül megküldésre.

A tervezett liftépítés és járdaépítés miatt a meglévő kutyafuttató kerítése elbontásra kerül, illetve a kutyafuttató egész területe igénybevételezésre kerül. Ezzel összefüggésben egyeztetünk a Kivitelezővel kérve, hogy az építkezés idejére a jelenleg meglévő elemek áthelyezésével

alakítsanak ki egy ideiglenes kutyafuttatót, hogy a lakossági ellátás megmaradjon. A javasolt helyszín a mellékelt térképen látható. (1. számú melléklet)

Az építkezés befejezését követően pedig javasoljuk, hogy új kerítéselemekkel építsék vissza a futtatót közelítőleg a jelenlegi helyére és méretben. A pontos helyszínről további egyeztetés szükséges a megvalósulási terv ismeretében pl. lifttől való távolság, alaprajzi kialakítás, ivókút, kerítés típusa, meglévő elemek visszahelyezése, vagy esetleg új elemek elhelyezése, két részre osztás kis- és nagy kutyák számára.

Ecséri út:

Az M3 felújítás kapcsán az állomáshoz utólagosan liftek épülnek.

A liftek az állomás peronszintjéhez kapcsolódnak a felszínen kétoldalt épülnek a lift-felépítmények. Az Újpest felé vezető irányban a lift felépítmény az Üllői út melletti zöldterületre esik. A liftek megépítése mélyépítési módszerrel történik.

Az építési munkaterület megközelítése, a gépek mozgatása, anyagmozgatás, anyagtárolás miatt a kivitelező a meglévő növénykazetta területét kívánja felvonulási területként igénybe venni, melyre vonatkozó helyszínrajz a később kerül megküldésre.

Az Üllői út felőli járdaszakaszon felvonulási terület lesz, ezért a két felvonulási terület között kerül kialakításra a járda 2,5 m szélességben a M3 pótló buszokról leszálló gyalogosok részére. Nem lesz lezárva az a terület gyalogosok előtt.

A növénykazetta nagykockakővel épült megtámasztó támfala elbontásra kerül, a kazettában lévő 6 db ostorfa és bokor (1 db tuja) átültetésre kerül, a benne lévő földanyag is elszállításra kerül. Az építkezés befejeztével a növénykazetta eredeti állapotát vissza kell állítani az Önkormányzattal egyeztetett tervek alapján!

A liftepítés érdekében az Ecséri út metróállomás közvetlen közelében a lépcsőkarok mellett elhelyezkedő kereskedelmi egységek ideiglenes építményei által elfoglalt területre is szükség van.

A metró déli szakasz forgalomba helyezésének határideje: 2020. október 23. Erre az időpontra Kivitelezőnek a lifteket szerkezetkész állapotra meg kell építenie. (Ez 2 oldali akna és 2 oldali alagút munkálattal jár.) **Ennek érdekében az Ecséri úton lévő pavilonokat legkésőbb 2020. április 2-ig el kell bontani.**

III.

TULAJDONOSI DÖNTÉSEK SZÜKSÉGESSÉGE

III.1) A ÜLLŐI ÚT – ECSERI ÚT KERESZTEZŐDÉSÉBEN LÉVŐ, 6., 7., 8., 9., 10. SZÁMÚ, ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ PAVILONNAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA:

6. sz. pavilon:

Bérlő: PékZoli Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20. A ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-199452, képviseli: Fehér Ádám ügyvezető)

Alapterület: 15 m²

A hasznosítás jellege: telekommunikációs termékek kiskereskedelme, javítása

Bérleti díja: bruttó 76.905,- Ft/hó

A pavilon bérleti jogát a PÉKZOLI Kft. pályázaton nyerte el 2017 februárjában, első alkalommal 2017. december 31. napjáig. **A megszerzési díj bruttó 2.681.815,- Ft volt.** Az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a határozott idő lejártát követően a bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra kerüljön.

7. sz. pavilon:

Bérlő: PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Csángó u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-073307, képviseli: Szabó György Tiborné Szy Leona Zsuzsanna ügyvezető)

Alapterület: 15 m²

A hasznosítás jellege: könyv, zenemű kiskereskedelem

Bérleti díja: bruttó 76.905,- Ft/hó

A PULT Kft. a pavilonok létesítéskor nyerte el a bérleti jogot, 1998. március 1. napjától 2008. február 29. napjáig szólóan, határozott időre. A bérlő a 10 éves bérleti időtartamra előre kifizette a bérleti díjat, amely 1.072.000,- Ft volt. Az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a határozott idő lejártát követően a bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra kerüljön.

8. sz. pavilon:

Bérlő: TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1098 Budapest, Napfény u. 2. II. lh. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-06-791375, képviseli: Török András Bálint ügyvezető)

Alapterület: 22 m²

A hasznosítás jellege: Nemzeti Dohánybolt

Bérleti díj: bruttó 112.794,- Ft/hó.

A Trafik Város Bt. a pavilon bérleti jogát pályázaton nyerte el 2015 májusában, határozott időre, 2016. május 31. napjáig. **A megszerzési díj bruttó 950.994,- Ft volt.** Az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a határozott idő lejártát követően a bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra kerüljön.

9. sz. pavilon:

Bérlő: T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-193959, képviseli: Bálint László ügyvezető).

Alapterület: 15 m²

A hasznosítás jellege: lángos sütőde

Bérleti díj: bruttó 76.905,- Ft/hó

A T & L Kft. a pavilon bérleti jogát pályázaton nyerte el 2015 májusában, határozott időre, 2016. május 31. napjáig. **A megszerzési díj bruttó 330.905,- Ft volt.** Az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a határozott idő lejártát követően a bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra kerüljön.

10. sz. pavilon:

Bérlő: EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-717026, képviseli: Bálint László ügyvezető)

Alapterület: 16 m²

A hasznosítás jellege: egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bérleti díj: bruttó 82.032,- Ft/hó

A pavilon bérleti jogát az EKIMEN Kft. pályázaton nyerte el 2017 februárjában, első alkalommal 2017. december 31. napjáig. **A megszerzési díj bruttó 254.000,- Ft volt.** Az Önkormányzat lehetőséget biztosított arra, hogy a határozott idő lejártát követően a bérleti szerződés több alkalommal meghosszabbításra kerüljön.

pavilon száma	bérlő	tevékenység	alapterület (m ²)	bérlési díj (bruttó) / hó
6	PékZoli Kft.	telekommunikációs termékek kiskereskedelme, javítása	15	76.905,- Ft
7	PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft.	könyv, zenemű kiskereskedelem	15	76.905,- Ft
8	TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt.	Nemzeti Dohánybolt	22	112.794,- Ft
9	T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	lángos sütőde	15	76.905,- Ft
10	EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	egyéb élelmiszer-kiskereskedelem	16	82.032,- Ft.

A fent felsorolt bérlőkkel kötött, jelenleg érvényes bérlési szerződés 2020. december 31. napjáig szól, a Gazdasági Bizottság 5/2019. (I.23.) sz. határozata alapján.

Az elmúlt időszakban több egyeztetést is folytattunk a felvonók építése kapcsán érintett bérlőkkel. *Közös célunk az volt, hogy elkerüljük azt a helyzetet, ami korábban „Határ-út” felújítás kapcsán kialakult; hosszas jogi eljárás, sikertelen tárgyalás(ok), melyek a terület felújítását akadályozták.*

Mind az öt elbontandó pavilon bérlője jelezte együttműködési szándékát az alábbi elvek mentén.

- 1) ***Kéri működésük feltételeinek biztosítását az M3 rekonstrukció idejére.*** Ehhez vállalják, hogy saját költségen, pavilont bérelnék és kérik az Önkormányzatot, hogy ehhez területet adjon és esetleg díjkedvezményt a közterület-használati díjból figyelemmel többek között a parkoló terület megközelítésére (nincs átmenő forgalom). A pavilonokból való kiköltözést saját költségen vállalják, a pavilonok bontását a Kivitelező vállalta.

MEGOLDÁSI JAVASLAT:

- az Önkormányzat a parkoló területen tudja biztosítani átmenetileg a pavilonok elhelyezését; *(a lehetséges helyszínt a 2. számú melléklet mutatja be)*
 - a Kivitelező saját költségen vállalja a pavilonok működéséhez szükséges közművek kialakítását.
- 2) Hosszabb távú elképzelés az M3 felújítást követő területrendezés, melynek műszaki tartalma, költsége jelenleg nem ismert. A terület megújítása szükségessé teszi a területen lévő pavilonok egységes arculati kialakítását, melynek szempontjai, műszaki és esztétikai elvárásai az Arculati Kézikönyvben kerülnének meghatározásra. A területrendezést követően kizárólag ezen szempontoknak megfelelő pavilon lenne elhelyezhető a területen azzal, hogy azok kialakításának költsége a mindenkori kérelmezőt igénybevevőt terheli. Ehhez az Önkormányzat hosszú távú (10 év) közterület-használatot biztosítana. ***Az új, egységes arculatnak megfelelő pavilon saját költségen történő kialakítását a bérlők vállalnák a hosszabb távú (legalább 10 éves) közterület-használati hozzájárulás mellett.***

A munkaterület átadás-átvételének tervezett napja: 2020. március 23.

Az Ecseri úti metrófelszín területén a liftépítéshez és a pavilonbontáshoz szükséges munka-és felvonulási területek biztosításának előfeltétele a pavilonok bérlőivel való megegyezés!

III.2) A SZÜKSÉGES KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁSOK

Az Önkormányzat eddig is biztosította az M3 rekonstrukcióhoz szükséges közterületeket. A jelen előterjesztés II. pontjában bemutatott területek ÚJ igények. A fent bemutatott fa átültetési, zöldfelület helyreállítási és a kutyafuttatóval kapcsolatos előírások a közterület-használati megállapodásban kerülnek majd rögzítésre.

III.3) ÖSSZEFOGLALÁS

III.3.1) Az Ecseri utat érintően (Isd. III.1) dönteni szükséges:

a) a jelenleg hatályos bérleti szerződések megszüntetéséről;

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet (a továbbiakban: Vr.) **15.§ (4) bekezdés b) pontja alapján a forgalomképes üzleti vagyon hasznosításáról 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság dönt egyszerű szavazattöbbséggel.**

A határozott időtartamra létrehozott bérleti jogviszonyt törvény vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

A Ptk. lehetőséget biztosít a határozott idejű szerződés felmondására akkor, ha a Felek a közöttük létrejövő szerződésben ezt rögzítik. A területen lévő bérlőkkel megkötött szerződés ezt a lehetőséget nem tartalmazza.

A Ptk. 6:212. § (1) és (2) bekezdése alapján a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén, ha bérlő a pavilont tisztán, rendeltetésszerű állapotban bérbeadónak visszaadja, igényt tarthat az általa befizetett megszerzési díjra.

b) a parkoló területre a bérlőkkel közterület-használati megállapodás megkötéséről esetleg díjkedvezménnyel, az Ecseri út felszínrendezésének befejezéséig;

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kr.) **4.§(2) bekezdés alapján a pavilonállításról a Városgazdálkodási Bizottság jogosult dönteni.**

A Kr. 4.§ (4) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - maximum egy évre - adható. Kivételes esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható a Képviselő-testület döntése alapján.

A Kr. 15.§ (5) bekezdése alapján indokolt esetben - a közterület-használó kérelmére -

a) a közterület-használat megszüntetése nélkül a közterület-használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50%-ig a polgármester

ab) 50%-feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság

A pavilonok ideiglenes elhelyezését biztosító közterület a Kr. 1. számú mellékletében szereplő táblázat alapján a III. övezeti kategóriába tartozik, így a fizetendő közterület használati díj – alkohol árusítás nélkül – alacsonyabb lesz (1640 Ft/m²/hó), mint a korábban a Kr. alapján megállapított és fizetett díj – alkohol árusítás nélkül – (5127 Ft/m²/hó).

c) az önkormányzati tulajdon elbontásához való hozzájárulásról;

A forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezés joga 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Vr. 15.§ (1) b) pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik, döntéséhez minősített többség szükséges.

A rendelkezésre álló adatok alapján az elbontandó 5 db pavilon értéke a 25 millió Ft-ot nem haladja meg.

d) az Ecséri út felszínrendezését követő hosszú távú (10 éves időtartamú) közterület használat biztosításáról kizárólag a saját költségen megvalósítandó, új arculati előírásoknak megfelelő pavilonok esetében;

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés legfeljebb 15 évre köthető.

e) a bérlőkkel a fentiekről szóló egyezségi megállapodás jóváhagyásáról. A Képviselő-testület döntéseinek hatályosulásához szükséges az egyezségi megállapodás aláírása!

A Vr.11.§ (1) bekezdés alapján lehetőség van a peren kívüli egyezség megkötésére.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban törekedett arra, hogy egyezség jöjjön létre a pavilonok tulajdonosaival, mivel nem hagyható figyelmen kívül, hogy a még el nem bontott pavilonok a közérdekű beruházás megvalósítását akadályozzák.

Az egyezségi megállapodásban többek között rögzítésre kerül:

- a) a Felek rögzítik a jelenleg hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését;
- b) Felek rögzítik, hogy legkorábban 2020. március 23-tól közterület-használati hozzájárulást kaptak az Önkormányzat tulajdonát képező (38236/202) hrsz-ú közterület használatára - ideiglenes jelleggel - az Ecséri úti metrófelszín felszínrendezési munkáinak elvégzéséig;
- c) Bérlők vállalják, hogy saját költségen szerzik be a működésükhöz szükséges ideiglenes pavilont;
- d) Bérlők vállalják, hogy az ideiglenes jelleggel kijelölt közterületre történő átköltözés teljes költségét vállalják;

- e) Bérlok vállalják, hogy a közműszolgáltatók felé megkötött szerződések megszüntetéséről, módosításáról gondoskodnak;
- f) Bérlok vállalják, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulnak a pavilonok — lebontásához és a területet birtokba adják legkésőbb 2020. március 22-ig;
- g) Bérlok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyezségi megállapodásban foglaltakon túl kártérítési és kártalanítási és egyéb díj igényel nem élnek az Önkormányzat felé;
- h) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ecseri út felszínrendezését követően 10 évre biztosítja a közterület-használatot a Bérlok részére az új arculati előírásoknak megfelelő pavilonok esetében az Önkormányzat által meghatározott helyszínen.
- i) Bérlok vállalják, hogy saját költségen beszerzik és elhelyezik az Önkormányzat által meghatározott arculati előírásoknak megfelelő pavilonokat az Önkormányzat által meghatározott helyszínen.
- j) Bérlok tudomásul veszik, hogy a hosszú távú közterület használat feltétele az i) pontban foglaltak teljesítése.

III.3.2) Mindkét területet érintően (Isd. III.2) dönteni szükséges a közterület-használati hozzájárulás megadásáról.

A Kr. 4.§ (4) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - maximum egy évre - adható. Kivételes esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható a Képviselő-testület döntése alapján.

A cél az, hogy az akadálymentesítési munkák kivitelezése, a meglévő állomási rekonstrukciós munkákkal párhuzamosan, az utazóközönség és a kerületi lakosság legkisebb zavartatása mellett mehessen végbe. A tervezett elképzelésektől való bármilyen eltérés a teljes déli vonalszakasz átadásának végdátumát negatívan érintheti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2020. március 5.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak

a) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet 15.§ (4) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörét és úgy dönt, hogy közös megegyezéssel, 2020. március 22-i nappal megszünteti a Gazdasági Bizottság 5/2019. (I.23.) számú határozata alapján az Ecseri út (hrs: 38299/3) területen lévő alábbi sorszámú pavilonok használatára, az alábbi bérlőkkel megkötött, 2020. december 31-ig szóló bérleti szerződést

pavilon száma	Bérlő
6	PékZoli Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20. A ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-199452,
7	PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft. székhelye:1134 Budapest, Csángó u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-073307
8	TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1098 Budapest, Napfény u. 2. II. lh. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-06-791375
9	T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-193959
10	EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-717026

b) az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.18.) számú rendelet „3124 Helyiség megszerzési díj” sorhoz kapcsolódó hatáskörét és úgy dönt, hogy hozzájárul a megszerzési díj visszautalásához a PékZoli Kft, a TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt., a TCL Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, valamint az EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

2) eseti jelleggel magához vonja a Városgazdálkodási Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörét és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 38236/202 hrsz-ú közterületen a 2. számú mellékleten megjelölt *ideiglenes* pavilonok állításához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

3) **PékZoli Kft.** (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20. A ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-199452) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület m2 területére, árusítóhely elhelyezése céljából kért közterület-használathoz - legkorábban 2020. március 23-tól az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület

használati díj bruttó 1640,- Ft/m²/hó. Felkéri a Polgármestert a közterület-használati megállapodás aláírására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

4) **PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft.** (székhelye:1134 Budapest, Csángó u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-073307) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület m² területére, árusítóhely elhelyezése céljából kért közterület-használathoz - legkorábban 2020. március 23-tól az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m²/hó. Felkéri a Polgármestert a közterület-használati megállapodás aláírására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

5) **TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 1098 Budapest, Napfény u. 2. II. lh. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-06-791375) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület m² területére, árusítóhely elhelyezése céljából kért közterület-használathoz - legkorábban 2020. március 23-tól az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m²/hó. Felkéri a Polgármestert a közterület-használati megállapodás aláírására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

6) **T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-193959) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület m² területére, árusítóhely elhelyezése céljából kért közterület-használathoz - legkorábban 2020. március 23-tól az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m²/hó. Felkéri a Polgármestert a közterület-használati megállapodás aláírására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

7) **EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-717026) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/202) hrsz.-ú közterület m² területére, árusítóhely elhelyezése céljából kért közterület-használathoz - legkorábban 2020. március 23-tól az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukcióját követő, az Ecseri úti metrófelszín területrendezésének befejezéséig terjedő időszakra - hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1640,- Ft/m²/hó. Felkéri a Polgármestert a közterület-használati megállapodás aláírására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

8) eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyongazdálkodás szabályairól, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet 15.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörét és úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38299/3) hrsz.-ú közterületen lévő 6, 7, 8, 9, 10. sorszámú pavilon térítésmentes elbontásához azzal, hogy annak költsége az Önkormányzatot nem terhelheti.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

9) felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a PékZoli Kft-vel, a PULT Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft-vel, a TRAFIK VÁROS Kereskedelmi Bt-vel, a T & L Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel és az EKIMEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel **egyezségi megállapodás kössön az alábbi főbb szempontok** alapján:

- a) a Felek rögzítik a jelenleg hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését;
- b) Felek rögzítik, hogy legkorábban 2020. március 23-tól közterület-használati hozzájárulást kaptak az Önkormányzat tulajdonát képező (38236/202) hrsz-ú közterület használatára - ideiglenes jelleggel - az Ecséri úti metrófelszín felszínrendezési munkáinak elvégzéséig;
- c) Bérlők vállalják, hogy saját költségen szerzik be a működésükhöz szükséges ideiglenes pavilont;
- d) Bérlők vállalják, hogy az ideiglenes jelleggel kijelölt közterületre történő átköltözés teljes költségét vállalják;
- e) Bérlők vállalják, hogy a közműszolgáltatók felé megkötött szerződések megszüntetéséről, módosításáról gondoskodnak;
- f) Bérlők vállalják, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulnak a pavilonok lebontásához és a területet birtokba adják legkésőbb 2020. március 22-ig;
- g) Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyezségi megállapodásban foglaltakon túl kártérítési és kártalanítási és egyéb díj igényel nem élnek az Önkormányzat felé;
- h) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ecséri út felszínrendezését követően 10 évre biztosítja a közterület-használatot a Bérlők részére az új arculati előírásoknak megfelelő pavilonok esetében az Önkormányzat által meghatározott helyszínen.
- i) Bérlők vállalják, hogy saját költségen beszerzik és elhelyezik az Önkormányzat által meghatározott arculati előírásoknak megfelelő pavilonokat az Önkormányzat által meghatározott helyszínen.
- j) Bérlők tudomásul veszik, hogy a hosszú távú közterület használat feltétele az i) pontban foglaltak teljesítése.

10) a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín **m2-es területére** forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára, az M3-as metróvonal infrastruktúra **rekonstrukciója érdekében kért közterület-használatához 2020. március 16. – 2021. április 30-ig** hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m2/nap. Hozzájárul továbbá a közterület-használattal érintett területen lévő kutyafuttató ideiglenes áthelyezéséhez és felkéri a

Polgármestert, hogy ennek .../2020. számú előterjesztésben rögzített feltételeit a közterület-használati megállapodásban rögzítse.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

11) a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő **(38299/3)** hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ecséri úti metrófelszín **m2-es területére** forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára, az M3-as metróvonal infrastruktúra **rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2020. március 23. – 2021. április 30-ig** hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m2/nap. Felkéri a Polgármestert, hogy ennek .../2020. számú előterjesztésben rögzített feltételeket a közterület-használati megállapodásban rögzítse.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

12) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Ecséri út metrófelszín rendezésével kapcsolatos koncepció kidolgozásáról és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

13) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az új pavilonok esztétikai és műszaki paramétereinek meghatározásáról és javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.