



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: .64/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. március 12-i ülésére**

Tárgy:

Budapest Főváros IX. kerület „BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére készülő Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Előterjesztő:

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette:

Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja:

VIKB (2020. március 10.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**Rendelet
Határozat**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

**A döntéshez egyszerű
minősített**

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2016. (VII.05.) sz. rendeletével megalkotta a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, mely a jogharmonizációs eljárás során módosításra került a 16/2018. (VI.26.) sz. módosító rendelettel.

Fejlesztési kérelmek:

Az Egészséges Budapest Program keretében 2017. április 28. napjától hatályos az **Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról** szóló **98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet**.

Az intézkedés szerint a Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a rendeletben felsorolt hatósági ügyeket a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.**

Belső-Ferencváros területén jelentős egyetemi meghatározó fejlesztést kíván végrehajtani:

A **Semmelweis Egyetem** megkezdte az 1945/2017 (XII.12.) Kormányhatározatban foglaltak szerint a „Semmelweis XXI. Fejlesztési projekt” megvalósításának előkészítését, mely projektcsomag keretein belül tervezik kialakítani a Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum épületkomplexumot a Budapest, Hőgyes Endre utca 5-9. sz. alatti, (belterület 36868 hrsz.) jelenlegi Hőgyes Tömb és a Budapest, Bakáts tér 10.sz.alatti, (belterület 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1 hrsz.) volt Schöpf-Merei Kórház ingatlanokon.

A fejlesztés esetében szükséges a hatályos Kerületi Építési Szabályzat tartalmi módosítása a fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a fejlesztés kiemelt fontosságú beruházás, mivel ez esetben a vonatkozó hatályos jogszabály alapján a tervezési és jóváhagyási folyamat tárgyalásos eljárás folytatható le.

A feladat keretében a Budapest IX. Kerület Hőgyes Endre utca 5-9. szám alatti, 36868 helyrajzi számú jelenlegi ún. Hőgyes Tömb és a Budapest, IX. Kerület Bakáts tér 10. szám alatti, 36873/0/A/1, 36873/0/B/1, 36873/0/C/1 helyrajzi számú volt Schöpf-Merei Kórház épülete ingatlanokat érintő fejlesztések és területrendezési átalakítások érdekében **az ingatlanokra vonatkozó szabályozási paraméterek és egyedi előírások módosítására kerül sor.**

A tervdokumentáció elkészült, az Önkormányzat honlapján 2019.12.02-én közzétételre került, 2019.12.18-án pedig megtartásra került a lakossági fórum.

A tervmódosításra vonatkozó észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 2020.01.30-i ülésén a 34/2020. (I.30.) számú határozatával lezárta, a terv az Állami Főépítész részére véleményezésre megküldésre került.

Az egyeztető tárgyalás 2020.02.13-án megtartásra került, a tárgyaláson felmerülő észrevételek tisztázásra és jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, az Állami Főépítész a terv elfogadásához szükséges záróvéleményét megadta.

A rendeletmódosításnak a fentiek alapján nincs akadálya.

Budapest, 2020. 03. 05.

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

1. sz. melléklet:

Önkormányzati rendelet és indoklás

2. sz. melléklet:

Térképi és rajzi mellékletek

SZ-1 Szabályozási Tervlap

3. sz. melléklet

Hatásvizsgálati lap

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának településfejlesztési elhatározásaival és „BELSŐ-FERENCVÁROS” Kerületi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatosan eddig hozott határozataival összhangban, úgy dönt, hogy a/2020. számú előterjesztés számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja a *„Budapest Főváros IX. ker. „BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII.05.) rendelet módosításáról szóló/2020. (...)sz. önkormányzati rendeletet.*

Felelős: Baranyi Krisztina
dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért
Határidő: 15 nap