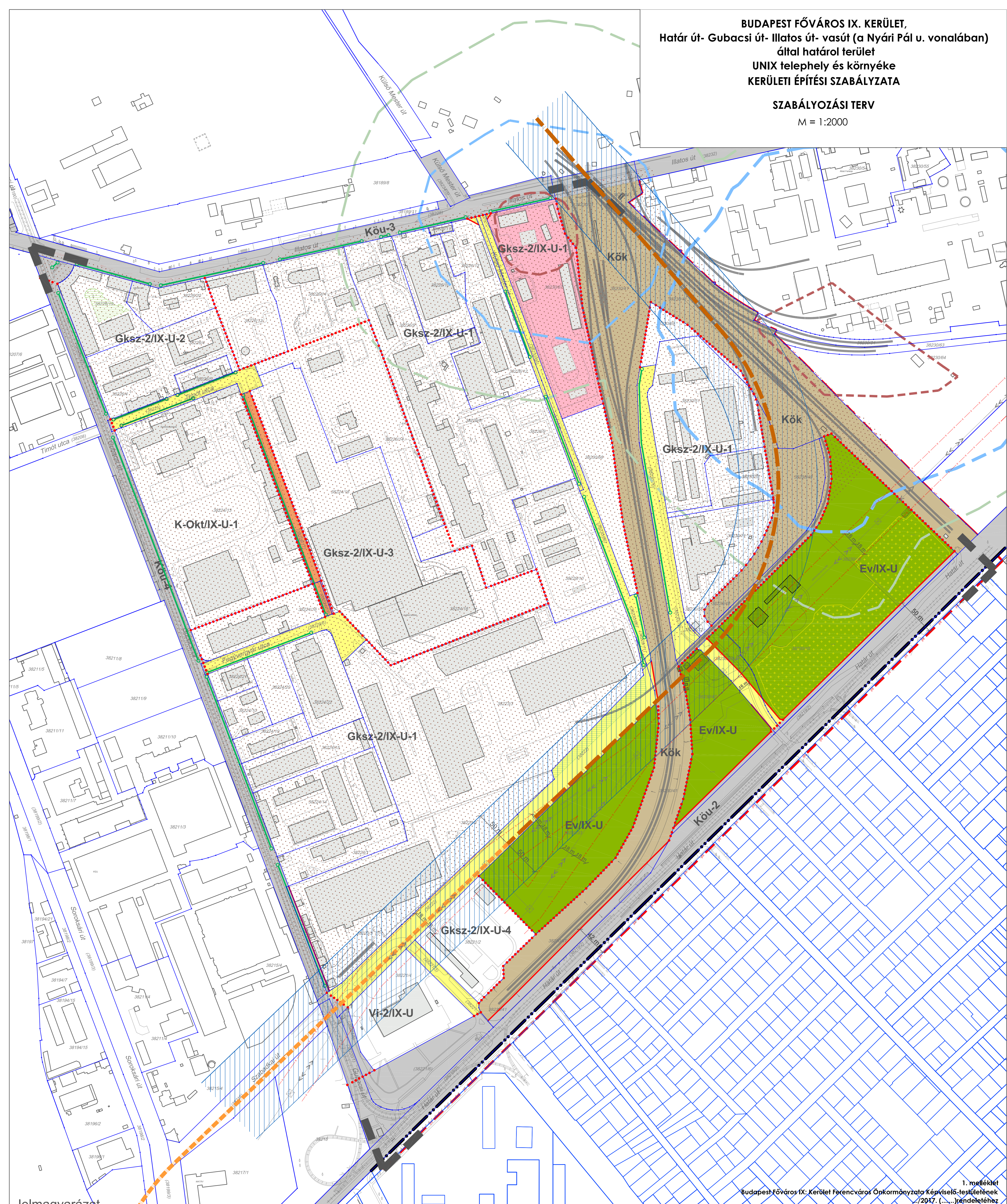


BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET,
Határ út- Gubacsi út- Illatos út- vasút (a Nyári Pál u. vonalában)
által határolt terület
UNIX telephely és környéke
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

szabályozási terv

M = 1:2000



Jelmagyarázat

- Kötelező szabályozási elemek**
- A szabályozási terület határa
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közúti közlekedési terület övezete
 - Közlekedési terület övezete

- Egyéb közterület**
- Védőerdő övezet
 - Meglévő/telepítendő fásítás, fasor
 - Zöldfelületként fenntartandó telekrész
 - Kötelező megszüntetés
 - Bontandó, részben közterületen álló épület
 - Bontandó, beépítésre nem szánt övezetben álló épület
 - Védő távolság határa

- Irányadó elemek**
- Javasolt megszüntetés
 - Távoli köztérfejlesztés közelítő nyomvonala felszínen (BFTSZT)
 - Távoli köztérfejlesztés közelítő nyomvonala felszín alatt (BFTSZT)
 - Vasút védőtávolságának határa
 - Magánút

- Térképi és tájékoztató elemek**
- Közigazgatási (kerület)határ
 - Jogi telekhatár
 - Meglévő épület
 - Földhivatali nyilvántartás szerinti, már lebontott épület
 - Burkolat szegély
 - Vasútvonal
 - Közúti vasút (villamos) vonal

- Más jogszabályon alapuló szabályozási elemek**
- Régészeti lelióhely
 - Veszélyes üzem területe (első/felső küszöbterék) (BFTSZT)
 - Veszélyes üzem veszélyességi zónáinak (belső / középső / külső) határa (BFTSZT)
 - Potenciálisan talajszennyezett terület (BFTSZT)
 - Országos Erdőállomány Adattár szerinti védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterület (BFTSZT)

1. melléklet
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.../.)rendeletéhez

<p>TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19. IV. 3. TEL./FAX: 466-2018, 466-4220 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu</p>		Megrendelő: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Munka megnevezése: BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET, HATÁR ÚT- GUBACSI ÚT- ILLATOS ÚT- VASÚT (A NYÁRI PÁL U. VONALÁN) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET UNIX TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA		Rajzszám:
		Szabályozási terv		Lapszám: 1:2000
Tervező, Információs: <i>Urbanitás</i> Vezető tervező: <i>Urbanitás</i>		Felelős tervező: <i>Bodonyi Hanna</i> Jóváhagyó: <i>Berényi Mária</i> Véglegesítés: <i>Vörösi Csaba</i>		Kelt: 2017. 03.
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!				