



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 56/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. március 28-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Kalotherm Zrt. kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (03.27.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Rendelet**  
**Határozat**

<input type="checkbox"/>	normatív
<input type="checkbox"/>	hatósági
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

**A döntéshez egyszerű**  
**minősített**

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) (a továbbiakban: Társaság) Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. alatti üresen álló saroktelken 64 lakásos társasházat épít.

A Társaság a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti 140 m<sup>2</sup> közterületre - forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítása céljából - 2019. augusztus 31-ig rendelkezik közterület-használati hozzájárulással.

A Társaság a közterület-használattal összefüggésben több kérelmet is benyújtott, melyek eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### I.

A Társaság a Képviselő-testület **226/2017. (VI.29.) számú határozatával a 2017. július 01. – 2018. június 30.-ig** 50% díjkedvezménnyel kapott közterület-használati hozzájárulást azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (2017. február hó) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti.

A Társaság a Képviselő-testület **230/2018. (VI.21.) számú határozatával 2018. július 01. – 2018. december 31.-ig** díjmentesen kapott közterület-használati hozzájárulást azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (2017. február hó) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti.

A Társaság az építőipari munkák elhúzódása miatt kérte a 2019. május 31-i határidő 2019. augusztus 31-re történő módosítását.

### II.

A Társaság azon kérelmét, miszerint 2019. február 1- 2019. augusztus 31. közötti időszakban a közterület-használatot díjmentesen biztosítsa az Önkormányzat a Képviselő-testület a **41/2019. (II.21.) számú határozatával nem fogadta el.**

A Társaság hivatkozással a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15.§ (2) bekezdésében foglaltakra a 2019. április 01-2019. augusztus 31. közötti időszakra 60%-os díjmérséklés iránti kérelmet nyújtott be.

A rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.

Kérelmük hivatkozása: az építési munkákkal az önkormányzati tulajdonú telken jelentős beruházás, parkosítás, kertészeti munkák készülnek. Az építési telken belüli a 37341/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú közös zöld területen végzendő parkosítási, kertészeti munka értéke: 28.590.000,- Ft + ÁFA.

*(A díjkedvezményről szóló határozati javaslatok a módosítási kérelemben szereplő dátumokat tartalmazzák.)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelmek ügyében.

Budapest, 2019. március

  
dr. Bácskai János  
polgármester

## I. számú határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2017. (VI.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2017. július 01. – 2018. június 30.-ig 50% díjkedvezménnyel hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (2017. február hó) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb **2019. augusztus 31-ig** megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb **2019. szeptember 30-ig**.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

## II. számú határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 230/2018. (VI.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. július 01. – 2018. december 31.-ig díjmentesen hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb **2019. augusztus 31-ig** megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb **2019. szeptember 30-ig**

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

## III/A. számú határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2019. április 01. – 2019. augusztus 31.-ig **60% díjkedvezménnyel** hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb **2019. augusztus 31-ig megépíti**. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni **legkésőbb 2019. szeptember 30-ig**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### III/B. számú határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2019. április 01. – 2019. augusztus 31.-ig ....% **díjkedvezménnyel** hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb **2019. augusztus 31-ig megépíti**. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni **legkésőbb 2019. szeptember 30-ig**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### III/C. számú határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltozással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használati díj csökkentéséhez nem járul hozzá**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap