



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 52/2/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. február 13-i ülésére

**Tárgy:** Cselekvési terv a József Attila-lakótelep központi főtér TÉR\_KÖZ pályázat keretében történő felújítására és ezzel összefüggésben az Ecseri úti metrófelszín rendezése

**Előterjesztő:** Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VIK 2020.02.11., RÖNK 2020.02.13.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZ**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541  
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

---

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A József Attila-lakótelep központi főterét Önkormányzatuk a TÉR\_KÖZ pályázat keretében kívánja megvalósítani.

A projekt aktuális állása:

Pályázat címe: TÉR\_KÖZ 2018 - Főtér kialakítása a József Attila-lakótelepen”

Támogató szervezet: Budapest Főváros Önkormányzata

Támogatási összeg: Bruttó 150.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás

Projekt eredetileg tervezett összköltsége a benyújtott pályázat alapján: Bruttó 547 M,- Ft

Projekt megvalósítási helyszíne: József Attila-lakótelep, Valéria tér

Projekt befejezési határideje: 2021. december 15.

Együttműködési megállapodás módosítása folyamatban, melyben kérelmeztük, hogy a Támogatási szerződés megkötésének dátuma 2020. október 15-re módosuljon. Ennek oka az, hogy a TSZ megkötésének feltétele a kiviteli tervek megléte.

Az együttműködési megállapodás tartalmazza a minimum követelményeket, amelyeket a TÉR\_KÖZ 2018 pályázat kapcsán meg kell valósítani.

Kulcsfontosságú projektelemek: 1. ütemben a Valéria tér környezetének rendezése a tér gyalogos felületté alakításával, fásított parkolók kialakítása, közlekedés átszervezése, forgalomcsillapítás.

A József Attila-lakótelepre lefolytatott sikeres tervpályázatot követően a nyertes AU.ROOM Építész Műhely Kft. vázlatterveket készített a pályázathoz, ám a részletes tervezésére vonatkozó közösségi egyeztetések megrekedtek, amelyet rövid határidőn belül folytatni szükséges.

A TÉR\_KÖZ pályázaton támogatást elnyert, még előkészítés alatt álló, valamint folyamatban lévő projektek kapcsán a projektek akadályait tisztázandó egyeztető tárgyalást kezdeményezett a Főváros a kerületi szándékok megismerése érdekében. A Főváros teljes nyitottságát jelezte a projekt megvalósítása érdekében, egy kötöttségként a megvalósítás helyrajzi szám szerinti helyszínét jelezte.

A közösségi tervezés hangsúlyos és széles körű újraindítása elengedhetetlen feltétele a városfejlesztési irányok kijelölésére, így a hivatali erőforrásokból nem megvalósítható konzultációs folyamatot külső szakemberek segítségével kell megvalósítani amire jelentős anyagi forrásokat kell teremteni az önkormányzat költségvetésében.

Felmerült az Ecséri úti metrófelszín rendezésének kérdése is. A Fővárosi Önkormányzat megbízása alapján a BKK 2016. áprilisban megkezdte az M3 metró vonalán a fővárosi tulajdonú gyalogos aluljárók felújításának tervezését annak érdekében, hogy a metró felújításával párhuzamosan, annak műszaki tartalmával összehangolva a kapcsolódó aluljárók műszaki állapota és arculati megjelenése is megújulhasson.

A felszínrendezés megvalósítása a tervek szerint kétütemű. A jegy/bérletköteles területért a BKV felelős, a nem jegy/bérletköteles területért pedig a BKK felelős.

Az első ütemben a BKV részéről a metrófelújítás folyamatban van és a felszínre vezető lift építését legkésőbb tél végén szeretnék megindítani.

A második ütemhez a BKK részéről rendelkezésére állnak az Ecseri úti metróállomás aluljáró felújítására vonatkozó tendertervek, melyek tartalmazzak felszíni rendezési elemeket is. Az M3 rekonstrukció kivitelezés forráshiánya miatt, mint ismert az aluljárók felújítása kimaradt a projektből. A szükséges források biztosítása céljából FKT előterjesztés is készült 2019 májusában, azonban továbbra sem tisztázott a forrásbiztosítás.

Az Ecseri út esetében a BKK terveiben szereplő felújítás becsült költsége mintegy nettó 550 millió forint.

A felszínre vonatkozó rövid műszaki tartalom a következő:

- Az Ecseri úti metrómegálló felszíni térrészének tájépítészeti rendezése során, az Ecseri úti csomópontban jelenleg is meglévő kerékpáros infrastruktúrának kapcsolat biztosítása az Üllői út szerviz útján más beruházásban kialakítandó kerékpáros tengellyel.
- A Dési Huber utca Üllői útba történő becsatlakozásánál a torkolat szűkítésére kerül sor. A középsziget elbontásra kerül, a Dési Huber utcáról kikanyarodók egyből az Üllői útra tudnak ráhajtani.
- Új gyalogátkelőhely és kerékpáros átvezetés létesül a torkolatban egy kiemelt térkő burkolatú forgalomcsillapító küszöbön.

A felszín meglévő tervek alapján történő rendezése mintegy nettó 200 millió forintba kerülne.

Amennyiben a főváros forrást biztosítana, úgy a terv magában foglalja:

- a jelenleg töredezett vonalvezetésű zöldkaszetták egyenes vonalú esztétikus újraépítését padokkal és új járófelületek kialakítását
- felszínen meglévő 12 db pavilon javasolt új pozícióját, azaz a telepítésükhöz szükséges közműkiállások megépítését

Megjegyzés: új kiváltó kioszkok építését a BKV EU-s projektfinanszírozása jövedelemtermelő beruházást nem tesz lehetővé, így azt arculatilag egységesen magántőkéből kellene megvalósítani, megfelelő közterület-használati kompenzációval.

Tekintettel az Ecseri úti metrómegálló felszínrendezésének jelenlegi állás szerint való forráshiányára indokolt a Fővárosi Önkormányzattal tárgyalások megindítása. A terület jelenleg megújításra érett, véleményem szerint a déli metrószakasz 2020. október 23-ra tervezett átadására (a liftek csak 2021-re készülnek el) a felszínt is illendő lenne megújítani, párhuzamosan a József Attila-lakótelep Főterével.

Cselekvési terv:

1. Fővárosi Önkormányzat felkérése a BKK Ecseri úti felszínrendezés kiviteli terveinek aktualizálására az elmaradó mozgólépcső, tervezett liftek és új pavilonok figyelembevételével és a felszínrendezés finanszírozására
2. Fővárosi Önkormányzat felkérése az Üllői úton Pöttyös utca tengelyében gyalogos átkelőhely létesítésére a Budapest Közút 2020-as kivitelezési címlistába történő beemelésére

3. Liftépítéssel érintett bérlők ideiglenes pavilonokba való költöztetése, új pavilonok távlati beszerzése
4. Toronyház utcai közösségi házban helyiség „József Attila-lakótelep megújítás pop-up irodává” alakítása
5. „József Attila-lakótelep megújítás pop-up iroda” üzemeltetése 2020 második negyedében és külsős szakértő megbízása a közösségi tervezés, kommunikáció lebonyolítására
6. A közösségi tervezés eredményének átvezetése a főtér tervein
7. Az aktualizált tervek elfogadtatása a TÉR\_KÖZ pályázat kiírójával, forrás biztosítása
8. Közbeszerzés kiírása
9. Megvalósítás

Budapest, 2020. február 6.

Tisztelettel:

**Szűcs Balázs s.k.**  
főépítész

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros Önkormányzatát az Ecséri úti metrómegálló felszínrendezés terveinek aktualizálására
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros Önkormányzatát az Üllői úton Pöttyös utca tengelyében gyalogos átkelőhely létesítésének Budapest Közút 2020-as kivitelezési címlistába történő beemelésére
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Toronyházi utcai közösségi házban önkormányzati helyiséget biztosít „József Attila-lakótelep megújítás pop-up iroda” céljára
4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „József Attila-lakótelep megújítás pop-up irodát” üzemeltet 2020 második negyedévében és külsős szakértőt bíz meg a közösségi tervezés, kommunikáció lebonyolítására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester