



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 52/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. február 13-i ülésére

**Tárgy:** Cselekvési terv Ferencváros főterének (Bakáts projekt: Bakáts tér és környezete) TÉR\_KÖZ pályázat keretében történő felújítására

**Előterjesztő:** Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VIK 2020.02.11.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉS**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541  
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

---

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ferencváros főterét Önkormányzatunk a TÉR\_KÖZ pályázat keretében kívánja megvalósítani.

A projekt aktuális állása:

Pályázat címe: TÉR\_KÖZ 2016 – Bakáts projekt

Támogató szervezet: Budapest Főváros Önkormányzata

Támogatási összeg: Bruttó 250.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás

Projekt összköltsége a támogatási szerződés alapján: Bruttó 750 M,- Ft

Együttműködési megállapodás megkötése (Fővárossal): 2017.08.08.

Támogatási szerződés megkötése: 2019.07.26.

Projekt befejezési határideje (támogatási szerződés alapján): 2021.12.15.

Projekt megvalósítási helyszíne: Bakáts tér, Bakáts utca, Ráday u.

Az együttműködési megállapodás, valamint a támogatási szerződés is tartalmazza a minimum követelményeket, amelyeket a TÉR\_KÖZ pályázat kapcsán meg kell valósítani.

Kulcsfontosságú projektelemek: a Bakáts tér forgalmi rendezése (a templom előtti tér forgalommentes dísztérré alakítása), a Bakáts utca forgalmi rendezése (a Bakáts utca Lónyay utcáig tartó szakaszának forgalommentes kialakítása), utcabútor megújítás (az utcabútorok, berendezési tárgyak egység arculat szerinti megújítása), zöldfelület rehabilitáció (a projekt által érintett zöldfelületek megújítása, növénytelepítés).

A TÉR\_KÖZ pályázaton támogatást elnyert, még előkészítés alatt álló, valamint folyamatban lévő projektek kapcsán a projektek akadályait tisztázandó egyeztető tárgyalást kezdeményezett a Főváros a kerületi szándékok megismerése érdekében. A Főváros teljes nyitottságát jelezte a projekt megvalósítása érdekében, az időközben megdrágult költségek miatt javasolta a projekt ütemezését, mind érintett utcák (Ráday utca és Bakáts utca Lónyay – Közraktár utca közti szakaszának) mind projektelemek (pl. szökőkút) elhagyása vagy későbbi megvalósítása tekintetében. A Főváros részéről nyitottság volt továbbá arra is, hogy a korábban tervezett szökőkút helyett a tér központi részére egy nagyobb zöldterület tervezzünk, mely rendezvények esetén részben vagy egészében lefedhető. Megtakarítást az alkalmazott anyagminőségek terén (pl. természetes kő illetve kerámia helyett beton térkő alkalmazását) nem támogatták.

A projekttel kapcsolatos lakossági fórum 2017. november 7-én volt megtartva jelentős számú érdekelt részvételével, a végleges tervek az ott elhangzott illetve írásban beérkezett kérések szerint lettek véglegesítve, így többek között a lakossági ellenzés miatt kikerült a projektből a nyilvános illemhely épülete és helyére többlet parkolóhelyek lettek betervezve. A projekt részét képező Bakáts tér 9. szám alatti üres önkormányzati helyiségben kialakítani tervezett Kreatív Közösségi Központ (KKK) vizesblokkja megfelelő működési renddel a nyilvános illemhely funkcióját pótolni tudja.

[http://www.ferencvaros.hu/index0.php?name=hir\\_171107\\_LakFor\\_megh](http://www.ferencvaros.hu/index0.php?name=hir_171107_LakFor_megh)

A projekt társadalmasítása érdekében pop-up jelleggel három hónap tartamban a leendő KKK-ban berendezett „romiroda” megfelelő infrastrukturális háttérrel tudna adni a tavaszi hónapokban a terv közösségi tervezésben történő aktualizálásához, a tervek megismertetéshez, beszélgetések, kiállítások megrendezéséhez.

A terület jelenleg megújításra érett, véleményem szerint a fővárosi ütemezési ajánlások és a rendelkezésre álló források figyelembevételével a már elkészült kiviteli tervdokumentáció kisebb módosításával a felújítás megindítható. Az első ütemben a költséges szökőkút helyett a templom előtti térre nagyméretű zöld gyepező kerülne, amelyet igény esetén, a szükséges mértékben, a megfelelő technikával lefedve tennénk alkalmassá rendezvények megtartására. Így a megújult Bakáts tér egy zöldterülettel és fákkal bőségesen ellátott főtér lenne, mely ugyanakkor évi néhány alkalommal rendezvénytérként is funkcionálna.

A kivitelezés során mindenképp figyelembe kell venni SOTE gyógyszerész kar bővítésének belátható időn belül megkezdődő építkezését valamint a megszűnő parkolóhelyek pótlását biztosító Üllői út és Közraktár utca felújításának az időzítést befolyásoló tényezőit.

A projekt területén jelenleg 235 db parkoló férőhely van az alábbi közterületeken:

- Bakáts utca (Lónyay – Közraktár utca közti szakaszán) 26 db
- Bakáts utca (Lónyay – Bakáts tér közti szakaszán) 42 db
- Bakáts tér 125 db
- Ráday utca 42 db

A felújítást követően a templom előtti és mögötti tér illetve a Bakáts utca Lónyay – Bakáts tér közti szakasza süllyedő pollerekkel lezárva csak mentők és tűzoltók számára, illetve éjszakai karbantartási, hulladékszállítási célokra lesz gépjárművel megközelíthető, a gyalogos felületek létrejöttével a kiviteli tervek szerint 159 db parkoló férőhely marad az alábbi közterületeken:

- Bakáts utca (Lónyay – Közraktár utca közti szakaszán) 38 db
- Bakáts utca (Lónyay – Bakáts tér közti szakaszán) 0 db
- Bakáts tér 75 db
- Ráday utca 46 db

azaz a projekt területén 76 db parkoló férőhely szűnik meg.

A BKK által korábban megtervezett, és a Budapest Közút által a közeljövőben megvalósítandó főforgalmi útfelújítások során a Belső-Ferencvárosban két esetben is a jelenlegi több forgalmú sáv helyett egy forgalmi sáv és parkolósáv illetve kerékpár út lenne kialakítva, amelynek hozadéka hogy 57 db új parkoló férőhely lesz az alábbi közterületeken:

- Üllői út (Kálvin tér – Ferenc körút közti szakaszán) 45 db
- Közraktár utca 12 db

azaz összesen 57 db parkoló létesül. A BKK tájékoztatása szerint a kerület kérésére a fenti két projekt terveinek aktualizálását a 2020-as tervezési címlistába felvették.

A parkoló egyenleg fenti beruházások megvalósulása után belső-ferencvárosi szinten összesen 19 darabbal csökken, míg a zöldfelületek a meglévő 230 m<sup>2</sup>-ről a kiviteli tervek szerint 1.500 m<sup>2</sup>-re növekszenek a Bakáts projekt területén. A talajba ültetett fák száma 77 db-ról legalább 92 db-ra emelkedik. A templom előtti burkolt szökőkutas terület első ütemű elhagyásával ez az érték még több száz négyzetméterrel növelhető illetve kreatív közösségi tervek megvalósításához adhat teret.

Cselekvési terv:

1. Fővárosi Önkormányzat felkérése az Üllői út (Kálvin tér – Ferenc körút közti szakaszának) és a Közraktár utca BKK 2020-as tervezési címlistában történő előresorolására
2. Fővárosi Önkormányzat felkérése az Üllői út (Kálvin tér – Ferenc körút közti szakaszának) és a Közraktár utca Budapest Közút 2020-as kivitelezési címlistába történő beemelésére
3. Bakáts tér 9. szám alatti üres önkormányzati helyiség „Bakáts projekt pop-up irodává” alakítása
4. „Bakáts projekt pop-up iroda” üzemeltetése 2020 második negyedében és külsős szakértő megbízása a közösségi tervezés, kommunikáció lebonyolítására
5. A közösségi tervezés eredményének átvezetése a kiviteli terveken
6. Az aktualizált tervek elfogadtatása a TÉR\_KÖZ pályázat kiírójával, forrás biztosítása az első ütemre
7. Közbeszerzés kiírása
8. Megvalósítás

Budapest, 2020. február 6.

Tisztelettel:

**Szűcs Balázs s.k.**  
főépítész

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros Önkormányzatát az Üllői út (Kálvin tér – Ferenc körút közti szakaszának) és a Közraktár utca BKK 2020-as tervezési címlistában történő előresorolására
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros Önkormányzatát az Üllői út (Kálvin tér – Ferenc körút közti szakaszának) és a Közraktár utca Budapest Közút 2020-as kivitelezési címlistába történő beemelésére
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakáts tér 9. szám alatti üres önkormányzati helyiség „Bakáts projekt pop-up iroda” céljait szolgálja
4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bakáts projekt pop-up irodát” üzemeltet 2020 második negyedében és külsős szakértőt bíz meg a közösségi tervezés, kommunikáció lebonyolítására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester