



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 50/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. február 21-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ 2018 pályázattal kapcsolatos és a Kerületi Építési Szabályzat készítése során a további tervezésekre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2019.02.20.)
RÖNK (2019.02.21.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 421/2017. (XII.21.) sz. határozatában döntött a Budapest IX. kerület József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzatának elkészítésére vonatkozó szerződés megkötéséről, miután a lakótelep megújítására vonatkozó tervpályázat sikeresen lezárult.

(A tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés szerint: A tervpályázati eljárás irányulhat arra, hogy a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás (tervszolgáltatás, továbbtervezés) megrendelésére irányuló szerződést a nyertessel vagy az első díjazottal, vagy a bírálóbizottság által ajánlattételre felhívni javasolt több nyertes vagy díjazott valamelyikével kösse meg az ajánlatkérő.)

Az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft-vel megkötött tervezési szerződés a **Kerületi Építési Szabályzat jogszabályban meghatározott tartalommal történő elkészítésén túl** további – a lakótelep arculatának megújítását célzó – részletes építészeti és környezetalakítási tervezési munkákat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

A) Kerületi Építési Szabályzat jogszabályban meghatározott tartalommal történő elkészítése – a tervezés megkezdődött, azonban a Megbízó döntési jogkörébe nem tartozó, de a tervezéshez elengedhetetlenül szükséges adatszolgáltatás (Galvani-híd felszíni nyomvonalának helyére vonatkozó döntés) hiányában még nem készült el.

B) Környezetalakítási terv – a munkarész a KÉSZ alátámasztó munkarésze, így elkészítése azzal együtt történik.

-Önkormányzati ajánlás alapján a díjazott és megvett tervek egyeztetett ötleteinek integrálása a győztes pályamunkába

-Az önkormányzat által javasolt lakóközösségi igények és észrevételek tervbe illesztése

-Közösségi tervezésben való részvétel – folyamatos (digitális felületek, lakossági fórumok)

C) Építészeti munkarészek

Lakóépületek bővítésének előkészítő terve – teljesült, teljes körűen elkészült, leszállításra került

- Műszaki leírások

- Tervek, tervrajzok

D) Pavilonok ajánlati /tender terve – teljesült, teljes körűen elkészült, leszállításra került

- Műszaki leírások

- Tervek, tervrajzok

- Árazatlan költségkiírás,

- Egyéb feladatrész: folyamatos egyeztetés, kapcsolattartás gyártóval

E) Tájépítészeti munkarész – a TÉR_KÖZ 2018. címmel kiírt pályázattal kapcsolatosan a helyszín megváltozott, a műszaki tartalom szintén, így ezen munkarész elkészítésére nem került sor, ezen tartalommal annak elkészítése szükségtelenné vált

Tájépítészeti kiviteli terv készítése egy előre meghatározott területre a következő elemek kidolgozásával:

- Közterület (sétány) megújítása – gyalogos és biciklis felületek kijelölése
- Különböző szintű külső terek, kertek létrehozása: lépcsőházközösség - lakótömbközösség (önkormányzattól ideiglenes időre átadott területen) - közösségi tér (lakótelepi - önkormányzati terület)
- Zöld térlehatárolás - a külső terek zöld építészettel való leválasztása: mesterséges dombok és süllyesztett felületek kialakítása, illetve növény falak telepítése

A TÉR_KÖZ 2018. címmel kiírt pályázattal kapcsolatosan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **355/2018. (XI.22.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:**

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 című pályázat „A) jelű program Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című „Főtér kialakítása a József Attila lakótelepen” címmel elnyert pályázata tekintetében a Támogató által csökkentett támogatási összeg miatt a költségvetésében biztosítja a megpályázott projekt megvalósításához szükséges további 200.000.000,- Ft önrészt, és felkéri a Polgármestert, hogy ezen összeg önkormányzati költségvetésben való rendelkezésre állása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.”

A tervezésre megkötött komplex szerződés a benyújtandó pályázati anyagok elkészítését nem tartalmazta, egyes elemei azonban azzal megegyeztek, a tervező cég a pályázati anyagok készítése során maximálisan együttműködött, kiegészítette a szükséges munkarészeket, a Képviselő-testület 240/2018. (VI.21.) sz. határozatának megfelelően.

A szerződés lezárására és az új szerződések megkötésére és azok műszaki tartalmának tisztázására vonatkozó tárgyalásokat több tervező bevonásával és ajánlatok kérésével – mint az a 2018. novemberi előterjesztés tájékoztató részében szerepelt megkezdtük és lefolytattuk. A tárgyalások eredményeként a tervezők vonatkozásában a tervpályázat egyik II. díjat nyert tervezője az ajánlatától a tervek elkészítésére vonatkozóan elállt. Ugyanakkor az eredeti szerződő fél, az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft. jelentősen növelte kapacitását az elmúlt időszakban, ezen megváltozott helyzetben tudja folytatni a tervezést.

Ennek során tisztázásra került, hogy szakmailag (és a két tervezési feladat külső, önkormányzattól független időtényező miatt is) indokolt

- a Kerületi Építési Szabályzat és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó alátámasztó munkarészekre (melynek jóváhagyása meg kell előznie a TÉR_KÖZ 2018. pályázat megvalósítását)

- valamint a TÉR_KÖZ 2018. pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervekhez kapcsolódó szerződések külön választása és két külön szerződés megkötése.

A TÉR_KÖZ 2018. pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek (megalapozó koncepcióterv, közösségi tervezés lefolytatása, út- és közműépítési engedélyezési és kiviteli tervek, a tér megvalósítására vonatkozó kiviteli tervek stb.) tekintetében ezen tervezést a felújításokkal kapcsolatos tervezéseken belül javasolt elkészíteni.

Fentiek alapján az alábbi javaslatokat teszem:

- az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft-vel 2017.12.28-án kötött tervezési szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre a szerződés alapján elkészült munkarészek kifizetésével együtt
- a KÉSZ és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó alátámasztó munkarészekre a Ferencvárosi Önkormányzat külön szerződést kössön az A.P.S. Mérnöki Iroda Kft.-vel, (aki korábban az, AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft. alvállalkozójaként a KÉSZ tervezési munkarészt készítette volna)
- TÉR_KÖZ 2018. pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek elkészítésére vonatkozóan a Ferencvárosi Önkormányzat külön szerződést kössön az önkormányzati költségvetés „Tervezési díjak TÉR-KÖZ” sorának terhére az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft-vel

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét és határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2019. február 12.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A) az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft-vel 2017.12.28-án kötött tervezési szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre a szerződés alapján elkészült munkarészek ellenértékének kifizetése mellett, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megszüntető szerződés aláírásáról.

B) a József Attila-lakótelep és környéke Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó alátámasztó munkarészekre a Ferencvárosi Önkormányzat külön szerződést kössön az A.P.S. Mérnöki Iroda Kft-vel, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról gondoskodjon.

C) a TÉR_KÖZ 2018. pályázat megvalósításához szükséges műszaki tervek elkészítésére vonatkozóan a Ferencvárosi Önkormányzat külön szerződést kössön az önkormányzati költségvetés „Tervezési díjak TÉR-KÖZ” sorának terhére az AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft-vel, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2019. március 21.