



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 3/2018.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2018. január 25-i ülésére**

**Tárgy:** A Védett Átkelő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Humánszolgáltatási Iroda, Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2018. január 24.  
Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság 2018. január 24.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Kovács Henriett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 85/2012. (II.16.) sz. határozatával támogatta a Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány által a „Tárt Kapuk Galéria” Ferencvárosban történő megnyitását, egyidejűleg a 86/2012. (II.16.) sz. határozatával az Alapítvány tevékenységét közérdekűvé nyilvánította. A Képviselő-testület 2012. június 07-i ülésén megszerzési díj fizetése nélkül, együttműködési megállapodás megkötését követően, határozott időre, 2017. május 31-ig szólóan, a Tárt Kapuk Galéria megnyitásához bérbe adta a Budapest IX., Hőgyes Endre u. 2. földszint IV/TB2. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, a bérleti díjat 6.580 Ft/hó + ÁFA összegben állapította meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

2012-től az Alapítvány keretein belül Tóth Eszter művészettörténész, kultúrantropológus és Komáromi Erzsébet Katalin iparművész, művészetpedagógus, művészetterapeuta vezették a Galériát. Szakmai támogatásával a kezdetektől részt vett az Alapítvány munkájában Plesznivy Edit művészettörténész is, a Magyar Nemzeti Galéria Festészeti Osztályának vezetője. Az utóbbi években több neves bölcész, művészetterapeuta, képzőművész és művészetpedagógus is csatlakozott az Alapítványhoz. Kiállításai, gyűjteményei, tárlatvezetései nagy elismerésnek örvendenek, nemzetközi rendezvényei, nemzetközi kapcsolataik egyre kiterjedtebbek. Számos ponton gyökeret vert az Alapítvány Védett átkelő programja, mellyel a pszichiátriai kórházakat elhagyó mentális sérüléssel élőknek kínálnak művészetterápiás segítséget.

Az Alapítvány a szakmai munkáját magas színvonalon ellátta, azonban különböző okok miatt úgy döntöttek, hogy a helyiségben befejezik a Galéria működtetését.

A Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány egyik kuratóriumi tagja, és több munkatársa létrehozták a Védett Átkelő Alapítványt, mellyel szeretnék az évekkel ezelőtt megkezdett komoly szakmai munkát folytatni.

A Védett Átkelő Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) Ferencvárosban olyan közösségi munkát végez, mely kerületi, fővárosi és bizonyos esetekben országos és nemzetközi szinten is kiemelkedő, így tevékenysége közérdekűségének vizsgálata indokolt.

Az Alapítvány képviselője, Komáromi Erzsébet Katalin levélben kérte az Önkormányzat támogatását a IX. kerület Hőgyes Endre u. 2. szám alatti helyiség galéria működtetése céljából történő átvételére.

Az Alapítvány tagjai működtették korábban a Tárt Kapuk Galériát (a továbbiakban: Galéria). Az Alapítvány célja a Galéria szakmai munkájának ellátása, fejlesztése, új, kísérletező műhely kialakítása, melynek keretében az alábbi programot kívánják megvalósítani:

- mentális zavarral, a társadalom perifériáján élő alkotók munkájának segítése,
- művészeti- és szocioterápiás, művészeti foglalkozások megvalósítása,
- esélyegyenlőség, társadalmi reintegráció támogatása, életminőségük javítása – pszicho-  
edukáció,
- foglalkoztatásuk elősegítése, társadalmi érzékenyítés.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése alapján:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

a) *legfeljebb 10 évre*

- *az életvédelem céljára kijelölt*
- *a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott*
- ***a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.”***

Fenti rendelet 21. §-a szerint:

„(1) A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség  
b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek.

(2) Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat - figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A 24/A.§ (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésben foglaltak mellett – ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Tekintettel arra, hogy a Budapest IX. Högyes Endre u. 2. fszt. IV/TB2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbe adása lehetséges.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó ingatlan ajánlott – piaci – díjtétele 52.875 Ft/hó + ÁFA. A helyiség után az önkormányzat 7.755 Ft/hó összegű közös költséget fizet a társasháznak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, majd a döntések meghozatalára.

Budapest, 2018. január 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Védett Átkelő Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Védett Átkelő Alapítvány részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, ..... napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Högyes Endre u. 2. fszt. IV/TB2. sz. alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú helyiséget, a bérleti díjat ..... Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap