



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 38/2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. február 13-i ülésére

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a 38/2020. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Előzetesen tárgyalja: GKB, KOEN, ESZSIC

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 38/2020. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **rendelet tervezetének a „Lakás bérbeadása költség elven” alcím alatti 20. §-át javaslom az alábbira módosítani:**

„(1) Az önkormányzat lakások költségelvű bérbeadásának jogát a (6) illetve (11) bekezdésben meghatározott célokra a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra ruházza.

(2) A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező a főváros területén nem rendelkezik önkormányzati lakásbérlettel, bérlőtársi jogviszonnyal illetve tulajdonában, hasznélvezetében lakás nincs.

(3) A lakás lakbére a lakás mindenkori bérleti értékének a 6 ezreléke, egyebekben a 17. § - 18. §. előírásait kell alkalmazni.

(4) Amennyiben a 2. §. (5) bekezdésben szereplő indokok bármelyike, vagy a lakás albérletbe adása áll fenn, a lakásra kötött bérleti szerződést meg kell szüntetni, és a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(5) A lakások visszaadása esetén pénzbeli vagy egyéb térítés nem fizethető, a lakás az addigi bérlőnek el nem adható.

(6) A bizottság minősített többségű döntéssel szolgálati lakást biztosíthat a saját szervezeteiben vagy az önkormányzat területén közfeladatot ellátó egyéb szervezetekben határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló személyeknek, a foglalkoztatási jogviszony fennállása idejére:

- a polgármester javaslatára az önkormányzat és intézményeiben, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságainál dolgozók elhelyezésére évente 2 lakást,*
- a kerületi rendőrkapitány javaslatára a kerületi rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezésére évente 1 lakást,*
- a kerületi oktatási intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek elhelyezésére évente 1 lakást*
- a területi ellátási kötelezettséggel végzendő gyermek és felnőtt háziorvosi feladatok ellátását végző orvos javaslatára a munkáját segítő védőnő elhelyezésére összesen 1 lakást.*

(7) Amennyiben a szolgálati lakás bérlőjének a foglalkoztatási jogviszonya a bérlő felmondása, vagy a bérlő által tanúsított magatartás miatt a munkáltató

kezdeményezésére szűnik meg, a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 90 napon belül a bérbeadónak visszaadni.

(8) Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérleti szerződést egy alkalommal, egy évvel meg lehet hosszabbítani.

(9) A foglalkoztatási jogviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén a bizottság kérelemre dönthet a bérleti szerződés határozatlan idejűvé módosításáról.

(10) Szociálisan rászorult kérelmező esetén, kérelemre a bizottság dönthet a szociális alapú bérbeadás szerinti lakbér megállapításáról.

(11) A bizottság a 30 éven aluli fiatalok pályakezdését évente egyszer kiírt pályázat útján, legfeljebb 3, legfeljebb 50 négyzetméteres lakás 3 évre szóló költségelvű bérbeadásával segítheti. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a lakás bérbeadása piaci alapon folytatható.

(12) A (11) bekezdésben meghatározott pályázati eljárás elbírálási szempontjainak meghatározására a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztői kiegészítésekkel együtt fogadja el tervezetként a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendeletét, és döntsön a kifüggesztéséről.

Budapest, 2020. 02. 11.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester