



**TRIAUT** kft.

Közmű-, út- és  
Vízépítési  
Tervező iroda

Székhely, iroda:  
1114 Budapest, Villányi út 8.I/3.  
Tel/fax.:(1)209-2779, Mobil: (30)254-9353

M megbízó: FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.		Dátum: 2018. február	
Tárgy: Budapest, IX. Kerület, Fizető parkolási övezetek és parkolóállások kijelölésének kivitelezési munkálatai		Munkaszám: 932/2018	
Részművelet: Független tervezői költségbecslés		Rajzszám:	
		Méretarány:	
		Rajzterület: A4	
Ügyvezető:  Jurácsik Gézané	Szakági vezető tervező:  Ittészné Batta Csilla	Tervező:  Ittész Miklós	Ellenőr:  Jurácsik Gézané

---

## Tartalomjegyzék

1. Előzmények .....	2
2. Kiindulási adatok .....	2
3. Költségek .....	2
4. Összegzés .....	3
<b>KÖLTSÉGBECSLÉS .....</b>	<b>4</b>

---

## 1. Előzmények

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. megbízásából cégünk a Triaut Kft. készíti a Budapest IX. kerületében 2016. 4. negyedében kivitelezésre került több mint 3000db parkolóhelynek és ezekhez tartozó fizető automaták telepítésének független tervezői költségbeclését.

2016. október Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosban több mint háromezer várakozóhellyel bővült a fizető parkolási övezet. A várakozóhelyek felfestése és a jogszabályokban előírt KRESZ táblák kihelyezésével kapcsolatos költségek mérnöki értékbecslése a feladat.

A megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tervezett helyszínrajzokat, illetve a táblakihelyezésekre vonatkozó konszignációt.

## 2. Kiindulási adatok

A megküldött adatokban pontos kiírás szerepelt a táblákra és a fizető parkolóautomaták elhelyezkedésére vonatkozóan. Nem szerepelt azonban adat a felfestésekre vonatkozóan, illetve kikötés volt, hogy a parkolóautomaták ára ne szerepeljen a költségbeclésben.

A táblák mennyiségét pontosan be tudtuk költségelni a konszignáció alapján, a felfestésekre vonatkozóan a fővárosi szokások ismeretében és a kerületben szűrőpróbaszerűen megvizsgált új parkolóállásoknál tapasztalt felfestések alapján tudunk becsülni mennyiséget és ebből költséget.

## 3. Költségek

A költségek tekintetében figyelembe kell venni, hogy az elmúlt 4-5 évben 40-50%-os drágulás történt a kivitelezési díjakban a munka nemének függvényében. A költségbeclési normák jellemzően nem különböztetnek meg árakat az elvégzendő munka volumenének függvényében, pedig a kivitelezői gyakorlatban jelentős különbség lehet a kis volumenű- és a nagy volumenű munka árazásában. Értelemszerűen az anyagbeszerzés, anyagfelhasználás, gépköltség és felvonulási díjak fajlagosan alacsonyabbak a nagyobb tételeknél. Ennek megfelelően az egyes díjakban akár 10-15%-os eltérés is mutatkozhat a munka nagyságrendjétől függően.

---

A tervezői szakmában használatos normákat az országos közutakon végzett tevékenységekre alakítják ki jellemzően. Több éves tervezői tapasztalattal és kivitelezőkkel történő egyeztetések alapján alakítottuk ki és alakítjuk folyamatosan a tételeinkre vonatkozó becsült árakat.

## **4. Összegzés**

Látni kell, hogy a tervező által becsült költségek csupán iránymutatásra alkalmasak. A munka volumenének függvényében is jelentős eltérések mutatkozhatnak. A munka valós költségét a kivitelezői vállalás határozza meg. Jelen független tervezői költségbeclés a munka költségének nagyságrendjét jó pontossággal határozza meg.

# KÖLTSÉGBECSLÉS

sor- szám	Tétel megnevezése	mennyiségi egység	mennyiség	-tól		-ig	
				nettó egységár	nettó ár	nettó egységár	nettó ár
1.	elsőbbségadás kötelező tábla (600mm mo.)	db	2	16 300,00	32 600,00	18 750,00	37 500,00
2.	kötelező haladási irány jobbra tábla (600mm mo.)	db	3	16 300,00	48 900,00	18 750,00	56 250,00
3.	350x350mm kiegészítő tábla	db	3	12 900,00	38 700,00	14 800,00	44 400,00
4.	egyirányú utca tábla (600mm mo.)	db	2	18 100,00	36 200,00	20 800,00	41 600,00
5.	lakó- pihenő övezet tábla	db	3	25 250,00	75 750,00	29 050,00	87 150,00
6.	Parkoló tábla (600mm mo.)	db	2	18 100,00	36 200,00	20 800,00	41 600,00
7.	kieg bilincskészlettel	db	25	11 750,00	293 750,00	13 500,00	337 500,00
8.	új zóna bilincskészlettel	db	53	25 250,00	1 338 250,00	29 050,00	1 539 650,00
9.	új oszlop	db	101	30 990,00	3 129 990,00	35 600,00	3 595 600,00
10.	oszlop és tábla bontás	db	10	6 000,00	60 000,00	6 900,00	69 000,00
11.	íránymutató bilincskészlettel	db	33	28 200,00	930 600,00	32 400,00	1 069 200,00
12.	mozgáskorlátozott tábla	db	18	18 100,00	325 800,00	20 800,00	374 400,00
13.	mozgáskorlátozott oszlop bilincskészlettel	db	18	30 990,00	557 820,00	35 700,00	642 600,00
14.	mozgáskorlátozott kieg bilincskészlettel	db	18	11 750,00	211 500,00	13 500,00	243 000,00
15.	mozgáskorlátozott piktogram	db	23	15 200,00	349 600,00	17 500,00	402 500,00
16.	kék festés mozgáskorlátozott parkoló helyén 2,25m2/db)	db	23	39 000,00	897 000,00	44 850,00	1 031 550,00
17.	parkolóhelyek határa festés (6fm/db)	db	3 174	4 000,00	12 696 000,00	4 600,00	14 600 400,00
18.	parkolóautomata helyén burkolatbontási munkák	db	34	36 500,00	1 241 000,00	42 000,00	1 428 000,00
19.	parkoló automata alaptest kialakítása 60x60x60cm	db	34	47 600,00	1 618 400,00	54 750,00	1 861 500,00
20.	parkoló automata kihelyezése	db	34	32 000,00	1 088 000,00	36 800,00	1 251 200,00
21.	burkolathelyreállítás parkoló automata alaptestnél	db	34	22 700,00	771 800,00	26 100,00	887 400,00
22.	forgalomterelés oszlopállításnál	db	119	9 000,00	1 071 000,00	10 350,00	1 231 650,00
23.	forgalomterelés burkolatjel festésnél	db	3 174	350,00	1 110 900,00	400,00	1 269 600,00
24.	forgalomterelés parkoló automata állításnál	db	34	15 000,00	510 000,00	17 250,00	586 500,00
				nettó összár:	28 469 760,00	nettó összár:	32 729 750,00
				ÁFA:	7 686 835,20	ÁFA:	8 837 032,50
				<b>bruttó összár:</b>	<b>36 156 595,20</b>	<b>bruttó összár:</b>	<b>41 566 782,50</b>
				<b>alsó összehatár</b>		<b>felső összehatár</b>	