



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 37/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. február 13-i ülésére**

Tárgy: Közterület-használat (Budapest IX. Lónyay u. 56. – Ráday u. 57.) tárgyában hozott polgármesteri döntés felülvizsgálata.

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Szili Adrián irodavezető

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság (02.12.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A GEOS Development Holding Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (hrs.: 37018) és (hrs.: 36931), a Budapest IX. Lónyay u. 56. és Ráday u. 57. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 140 m²-es közterületére, felvonulási területre nyújtott be közterület-használati kérelmet a 2020. január 18. – 2020. március 31. közötti időszakra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”

A kérelemre az alábbi Kp/9364-8/2019/XXX számú polgármesteri döntés született:

„A GEOS Development Holding Kft. (1053. Budapest, Ferenciek tere 7. – 8.) részére 2020.január 18. napja – 2020. március 31. napja közötti időszakra a Budapest IX. kerület Lónyay u. 56. és Ráday u. 57. sz. ingatlan előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 140 m²-es közterületére forgalmi rend változással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület használathoz és a közterület - használati megállapodás megkötéséhez **nem járulok hozzá**”

Onyschuk Ihor a GEOS Development Holding Kft. képviselőjében a Rendeletben foglaltak szerint felülvizsgálati kérelmet nyújtott be 2020. február 04.-én a Kp/9364-8/2019/XXX számú döntéssel szemben. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta:

„A Lónyay u. 56. és Ráday u. 57. szám előtt 2017. június 01.- óta van a járdára és a parkoló sávra folyamatos közterület használati engedélyük. A Városüzemeltetési és Felújítási Irodára 2019. december 18.-án nyújtottak be hosszabbítási kérelmet a 2020. január 18. napja – 2020. március 31. napja közötti időszakra. Társaságuk eddig minden díjfizetési kötelezettségének eleget tett, illetve eleget kíván tenni a jövőben is. A kivitelezés során keletkezett minden problémát, panaszt kezeltek, és kezelni fognak. Ez lenne a tárgyban szereplő építkezés utolsó közterület-használati kérelme. A kérelem megadásával az építkezés hamarabb befejeződik és megszűnik a jelenlegi forgalomkorlátozás, illetve a gyalogosforgalom elterelése.”

A Rendelet 4.§ (19) bekezdése alapján

(19) A kérelmező a polgármester vagy a Városgazdálkodási Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti **a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül** a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység (felvonulási terület, építkezés miatt) szerinti I. és II. sz. övezeti besorolása alapján az egységes közterület-használati díj: 230,- Ft/m²/nap, így az igényelt terület után fizetendő közterület-használati díj: 2.382.800,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. február 04.

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Szili Adrián irodavezető h.
dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a GEOS Development Holding Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) kérelmét elutasítja, és a Kp/9364-8/2019/XXX számú polgármesteri döntést helyben hagyja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a GEOS Development Holding Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Kp/9364-8/2019/XXX számú polgármesteri döntést megváltoztatja, és úgy dönt, hogy a GEOS Development Holding Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) részére a Budapest IX. kerület Lónyay u. 56. és Ráday u. 57. szám előtti gyalogjárda és parkoló 140 m²-es területére 2020. január 18. – 2020. március 31. közötti időszakra felvonulási terület céljára a közterület használathoz és a közterület – használati megállapodás megkötéséhez hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj 230,- Ft/m²/nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap