



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 37/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. február 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat az ITH-Hungary Vagyonkezelő Kft. díszburkolatos közterület-
használati és díjcsökkentési kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2019. 02.20.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ITH-Hungary Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Angyal u. 31.) (a továbbiakban: Kft.) Budapest IX. kerület Gát u. 7. sz. alatti ingatlanon többlakásos társasházat épít.

A Kft. forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be a 2019. február 22. – 2019. november 30. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Gát u. 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 42 m² közterületre. A díszburkolatos gyalogjárda közterület-használatára vonatkozó döntés meghozatala a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kft. a közterület-használati kérelmében kérte, hogy az Önkormányzat tekintsen el a közterület-használati díjtól, hivatkozva a **helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) számú rendeletre, melyben a IX. Gát u. 7. sz. alatti lakóépület homlokzatát a Képviselő-testület védettnek nyilvánította, ezért a homlokzat megtartása közérdek.**

A fenti rendeletet hatályon kívül helyező a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) számú rendelet alapján a Gát u. 7. szám alatti épület homlokzata kerületi egyedi védelem alatt áll.

A tervezett munkálatokról Főépítész úrral, több alkalommal egyeztettek.

A Rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján:

„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”

Jelen előterjesztés tárgya a közterület-használati díj mértékének 2019. február 22. és 2019. november 30. közötti időszakra vonatkozó megállapítása. Ezen időszakra vonatkozóan a közterület-használat díja 2.321.424,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. február 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy az ITH-Hungary Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Angyal u. 31.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37724) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Gát u. 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda összesen 42 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2019. február 22. – 2019. november 30.-ig hozzájárul, egyben a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjat 100%-ban elengedi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy az ITH-Hungary Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Angyal u. 31.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37724) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Gát u. 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda összesen 42 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használathoz 2019. február 22. – 2019. november 30-ig hozzájárul**, egyben a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjat ... % -kal csökkenti..

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy az ITH-Hungary Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Angyal u. 31.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37724) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Gát u. 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda összesen 42 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használathoz 2019. február**

22. – 2019. november 30-ig hozzájárul, egyben a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati díj **csökkentéséhez nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

D. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy az ITH-Hungary Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Angyal u. 31.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37724) hrsz. közterületre, a Budapest IX. kerület Gát u. 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda összesen 42 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára **kért közterület-használathoz nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap