



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 36/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. február 13-i ülésére**

**Tárgy:** Közterület-használat (Budapest IX. Lónyay u. 38.) tárgyában hozott polgármesteri döntés felülvizsgálata.

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Szili Adrián irodavezető

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** Városgazdálkodási Bizottság (02.12.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A GEOS Project Development Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (hrsz.: 37018), a Budapest IX. Lónyay u. 38. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 135 m<sup>2</sup>-es közterületére, felvonulási területre nyújtott be közterület-használati kérelmet a 2020. február 01. – 2020. május 31. közötti időszakra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”

A kérelemre az alábbi Kp/9370-2/2019/XXX számú polgármesteri döntés született:

„A GEOS Project Development Kft. (1053. Budapest, Ferenciek tere 7. – 8.) részére 2020. február 01. napja – 2020. május 31. napja közötti időszakra a Budapest IX. kerület Lónyay u. 38. sz. ingatlan előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 135 m<sup>2</sup>-es közterületére forgalmi rend változással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület használatához és a közterület - használati megállapodás megkötéséhez **nem járulok hozzá**”

Onyschuk Ihor a GEOS Project Development Kft. képviselőjeként a Rendeletben foglaltak szerint felülvizsgálati kérelmet nyújtott be 2020. február 04.-én a Kp/9370-2/2019/XXX számú döntéssel szemben. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta:

„A Lónyay u. 38. szám előtt 2017. november 09.- óta van a járdára és a parkoló sávra folyamatos közterület használati engedélyük. A Városüzemeltetési és Felújítási Irodára 2019. december 12.-én nyújtottak be hosszabbítási kérelmet a 2020. február 01. napja – 2020. május 31. napja közötti időszakra. Társaságuk eddig minden díjfizetési kötelezettségének eleget tett, illetve eleget kíván tenni a jövőben is. A kivitelezés során keletkezett minden problémát, panaszt kezeltek, és kezelni fognak. Az épület várhatóan 2021.-ben kerül átadásra, az ütemtervnek megfelelően halad a kivitelezés. A kérelem megadásával az építkezés hamarabb befejeződik és megszűnik a jelenlegi forgalomkorlátozás, illetve a gyalogosforgalom elterelése.”

A Rendelet 4.§ (19) bekezdése alapján

(19) A kérelmező a polgármester vagy a Városgazdálkodási Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti **a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül** a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység (felvonulási terület, építkezés miatt) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, így az igényelt terület után fizetendő közterület-használati díj: 3.757.050,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. február 04.

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából  
Szili Adrián irodavezető h.  
dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a GEOS Project Development Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) kérelmét elutasítja, és a Kp/9370-2/2019/XXX számú polgármesteri döntést helyben hagyja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület a GEOS Project Development Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Kp/9370-2/2019/XXX számú polgármesteri döntést megváltoztatja, és úgy dönt, hogy a GEOS Project Development Kft. (székhelye: 1053. Budapest, Ferenciek tere 7. - 8.) részére a Budapest IX. kerület Lónyay u. 38. szám előtti gyalogjárda és parkoló 135 m<sup>2</sup>-es területére 2020. február 01. – 2020. május 31. közötti időszakra felvonulási terület céljára a közterület használathoz és a közterület – használati megállapodás megkötéséhez hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap