



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 32/2/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. február 13-i ülésére

Tárgy: Történeti városrészek rehabilitációjának 2019. évi értékelése, 2020. évi programja

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

Előzetesen tárgyalja: VIK 2020.02.11.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A történeti városrészek rehabilitációjának (Belső-Ferencváros, Középső-Ferencváros rehabilitációs területe, Középső-Ferencváros Malmok rehabilitációs területe) 2019. évi feladatok éves értékelése Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 403/2018. (XII.13.) sz. határozata alapján:

2018. december 13-án fogadta el a Képviselő-testület a 2019. évi program-javaslatról szóló előterjesztést.

1.) Épület-felújítás és bontás

- A Balázs Béla u. 13. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának kivitelezési munkái megkezdődtek, átadása 2020. első félévére várható
- A Gát u. 24-26. sz., valamint a Márton u. 8/a. sz. (Gát u. 28.) és a Márton u. 8/b. sz. alatti épületek felújításának tervezési munkái megkezdődtek
- A Balázs Béla u. 27/B. sz., Gát u. 8-10. sz., a Lenhossék u. 5. sz. (Gát u. 15.), Lenhossék u. 12. sz. (Gát u. 16.), Haller u. 54. sz. alatti épületek nagymértékben leromlott állapotuk és az utcakép megújítás befejezésének érdekében, valamint a Gát u. 22. sz. alatti épület leromlott állapota és a 29-es tömb megújítás befejezésének érdekében, felújításának tervezési munkáit meg kell kezdeni
- A Drégely u. 12. sz., és a Vágóhid u. 10. sz. alatti épületek bontását elő kell készíteni, előbbi műszaki állapotának fokozott leromlása miatt, utóbbi a környezetében folyó beruházói aktivitásnak köszönhető átalakulás következtében
- A bontandó épületek közül a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) rendeletének (Lakásrendelet) soron következő módosításánál a felújítandó épületek közé sorolandó a Sobieski J. u. 7. sz. és a Sobieski J. u. 9. sz. alatti épület is.

2.) Rehabilitációs pályázat (elsősorban EU-s):

Új pályázat nem jelent meg.

3.) Intézmény

- A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. Mester u. 45. szám alatti épületével (rendeletintézet) a KEHOP-5.2.9 számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) sikeresen vett részt, a külső munkák befejeződtek
- A rendeletintézet bővítésének projektjét a szomszédos földszintes igazgatósági épület helyére tervezett új épülettel meg kell indítani.

4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése

- Markusovszky téri játszótér felújítása elkészült
- Markusovszky téri új kültéri fitness park létesült
- Kutya-futtatók felújítása a Markusovszky parkban és a Madaras parkban elkészült
- Csarnok téren, Markusovszky parkban kültéri napvitorlák kihelyezése elkészült
- Ferenc téri játszótér bővítése elkészült
- Mihákovics u. 4. sz. alatti játszótér felújítása elkészült
- Mihákovics u. 10-12. sz. alatti játszótéren játszóvár és új ütéscsillapító burkolat létesítése elkészült

- Tűzliliom parkban családbarát kutyajátszótér és gyermekjátszótér elkészült
- Kerekerdő parkban kültéri napvitorlák kihelyezése elkészült
- A Tűzoltó u. 50-56. sz. és az Üllői út 89. sz. mögötti passzázs üzemeltetésével kapcsolatos jogi rendezés aktuális
- Tinódi utcai játszótér felújítása elkészült
- Tinódi utcai parkban sportpálya műfü burkolat és streetball palánk cseréje, valamint sportpálya kerítés és kerti pavilon felújítása elkészült
- a Vaskapu utca faltól-falig gyalogos elsőbbségű felújításának projektjét szakaszokra bontva meg kell indítani amivel a rehabilitációs területekre jellemző közterületi megújítás a Malmok térségében is minőségi változást hoz
- Útépítések: (2019-ben befejezett)
 - Angyal utca (Soroksári út - Mester u. között)
 - Ipar utca (Soroksári u.-Vaskapu u. között)
- Közvilágítás fejlesztés:
 - Markusovszky tér, Vendel sétány befejeződtek

5.) Befektetői építés, felújítás

- Csarnok tér 2. - használatbavételi engedély kiadva
- Erkel u. 18. - kivitelezést megkezdték
- Ráday u. 57. - kivitelezést megkezdték, befejező munkálatoknál tart
- Lónyay u. 38. - kivitelezést megkezdték
- Balázs Béla u. 20. - kivitelezést megkezdték
- Balázs Béla u. 23. - kivitelezést megkezdték
- Balázs Béla u. 24-26/a-26/b-28/a-28/b - kivitelezést megkezdték
- Balázs Béla u. 16.- használatbavételi engedély kiadva
- Gát u. 7. - kivitelezést megkezdték
- Lenhossék u. 11. - használatbavételi engedély kiadva
- Lenhossék u. 13. - használatbavételi engedély kiadva
- Lenhossék u. 15. - építési engedély hosszabbítva, kivitelezést megkezdték
- Lenhossék u. 16-18. - építési engedély kiadva, kivitelezést megkezdték
- Lenhossék u. 30. - Vendel u. 20. kivitelezést megkezdték, befejező munkálatoknál tart
- Lenhossék u. 35-37.- Márton u. 32-34.: a bontást megkezdték, építési engedélyek kiadva
- Lenhossék u. 43. - építési engedély kiadva, bontást követően a beruházás leállt
- Márton u. 7-9 (Gát u. 30-32): kivitelezést megkezdték
- Márton u. 14/a. - kivitelezést megkezdték
- Márton u. 14/b.- kivitelezést megkezdték, befejező munkálatoknál tart
- Márton u. 37. - kivitelezést megkezdték
- Sobieski J. u. 2-4. - kivitelezést megkezdték
- Thaly K. u. 26-30. - használatbavételi engedély kiadva
- Thaly K. u. 41. - használatbavételi engedély kiadva
- Gát u. 19. - Vevő részére történő átadás megtörtént
- Lenhossék u. 10. - az adásvételi szerződést 2019. július 3-án megkötöttük, mely 2019.09.09-én hatályba lépett. A kiürítést megkezdtük, melynek határideje: 2021.03.12.
- A Viola u. 37/A-B, valamint a Tűzoltó u. 33/C. - Vevő (Magyar Állam) részére történő átadás megtörtént

A Képviselő-testület 2018. januári ülésén döntött

- a Balázs Béla u. 27/B. (hrsz.: 37764) szám alatti
- a Thaly K. u. 11. (Gát u. 1.) (hrsz. 37731) szám alatti
- a Gát u. 8-10. (hrsz. 37717) szám alatti
- a Lenhossék u. 10. (Gát u. 13.) (hrsz. 37725) szám alatti
- a Lenhossék u. 5. (Gát u. 15.) (hrsz. 37749) szám alatti
- a Lenhossék u. 12. (Gát u. 16.) (hrsz. 37722) szám alatti
- a Gát u. 22. (hrsz. 37753) szám alatti
- a Gát u. 23. (hrsz. 37745) szám alatti
- a Gát u. 24-26. (hrsz. 37754) szám alatti
- a Márton u. 8/A. (Gát u. 28.) (hrsz. 37755) szám alatti
- a Márton u. 8/B. (hrsz. 37756) szám alatti felépítményes ingatlanok értékesítéséről, valamint
- a Haller u. 4. (hrsz. 37939) szám alatti felépítményes ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről nyilvános, egy fordulós pályázat lefolytatásával.
- A fenti ingatlanok értékesítése - a Lenhossék u. 10. sz. kivételével - nem történt meg és elidegenítésük helyett a kiemelt címek ütemezett felújítása indokolt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2019. (VI.27.) sz. határozata alapján 2019. második félévében egy együttműködési megállapodás született az Egészséges Budapest Program Dél-pesti Centrumkórház (DPC) fejlesztéssel kapcsolatban három éves kiváltási opciójáról, amelyben az érintett Vágóhid u. 31-33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) DPC kórházfejlesztési céljaira van fenntartva.

A befektetői értékesítésre nem kijelölt önkormányzati tulajdonú lakóépületek:

- | | |
|------------------|----------------------|
| - Drégely u. 5. | - Haller u. 54. |
| - Drégely u. 9. | - Koppány u. 3. |
| - Drégely u. 10. | - Márton u. 13. |
| - Drégely u. 12. | - Mihálkovics u. 14. |
| - Drégely u. 16. | - Sobieski J. u. 3. |
| - Drégely u. 18. | - Sobieski J. u. 5. |
| - Ernő u. 28. | - Sobieski J. u. 7. |
| - Földváry u. 3. | - Sobieski J. u. 9. |
| - Földváry u. 5. | - Soroksári út 84. |
| - Földváry u. 7. | - Telepy u. 2/C. |
| - Gát u. 14. | - Telepy u. 34. |
| - Gát u. 25. | - Üllői út 83. |
| - Gubacsi út 21. | - Üllői út 85. |
| - Haller u. 48. | - Üllői út 87. |
| - Haller u. 50. | - Vágóhid u. 10. |
| - Haller u. 52. | |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 07.

Baranyi Krisztina polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a történeti városrészek rehabilitációjának 2019. évi értékelését és a 2020. évi programjavaslatot azzal, hogy felkéri a Polgármestert a megvalósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

2./ visszavonja a 13/2018. (I.25.) sz. határozatát a Balázs Béla u. 27/B. sz. alatti (hrsz.: 37764) felépítményes ingatlan értékesítéséről,

3./ visszavonja a 15/2018. (I.25.) sz. határozatát a Gát u. 8-10. (hrsz. 37717) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről,

4./ visszavonja a 17/2018. (I.25.) sz. határozatát a Lenhossék u. 5. (Gát u. 15) (hrsz. 37749) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről,

5./ visszavonja a 18/2018. (I.25.) sz. határozatát a Lenhossék u. 12. (Gát u. 16) (hrsz. 37722) szám alatti felépítményes ingatlan értékesítéséről,

6./ visszavonja a 19/2018. (I.25.) sz. határozatát a Gát u. 22. sz. alatti (hrsz. 37753) felépítményes ingatlan értékesítéséről,

7./ visszavonja a 21/2018. (I.25.) sz. határozatát a Gát u. 24-26. sz. alatti (hrsz. 37754) felépítményes ingatlan értékesítéséről,

8./ visszavonja a 22/2018. (I.25.) sz. határozatát a Márton u. 8/A. (Gát u. 28.) sz. alatti (hrsz. 37755) felépítményes ingatlan értékesítéséről,

9./ visszavonja a 23/2018. (I.25.) sz. határozatát a Márton u. 8/B. sz. alatti (hrsz. 37756) felépítményes ingatlan értékesítéséről.

Határidő: 2020. február 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

10./ felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Drégely u. 12. és a Vágóhid u. 10. sz. alatti ingatlanok kiürítésének megkezdéséről.

Határidő az épület-kiürítéshez szükséges források rendelkezésére állását követő 30. nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester