



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 31/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató Ferencváros főtérének (Bakáts projekt: Bakáts tér és környezete) TÉR_KÖZ pályázat keretében történő felújításáról

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VIK 2020.01.28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencváros főterét Önkormányzatunk a TÉR_KÖZ pályázat keretében kívánja megvalósítani.

A projekt aktuális állása:

Pályázat címe: TÉR_KÖZ 2016 – Bakáts projekt

Támogató szervezet: Budapest Főváros Önkormányzata

Támogatási összeg: Bruttó 250.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás

Projekt összköltsége a támogatási szerződés alapján: Bruttó 750 M,- Ft

Együttműködési megállapodás megkötése (Fővárossal): 2017.08.08.

Támogatási szerződés megkötése: 2019.07.26.

Projekt befejezési határideje (támogatási szerződés alapján): 2021.12.15.

Projekt megvalósítási helyszíne: Bakáts tér, Bakáts utca, Ráday u.

Az együttműködési megállapodás, valamint a támogatási szerződés is tartalmazza a minimum követelményeket, amelyeket a TÉR_KÖZ pályázat kapcsán meg kell valósítani.

Kulcsfontosságú projektelemek: a Bakáts tér forgalmi rendezése (a templom előtti tér forgalommentes díszérré alakítása), a Bakáts utca forgalmi rendezése (a Bakáts utca Lónyay utcáig tartó szakaszának forgalommentes kialakítása), utcabútor megújítás (az utcabútorok, berendezési tárgyak egység arculat szerinti megújítása), zöldfelület rehabilitáció (a projekt által érintett zöldfelületek megújítása, növénytelepítés).

A TÉR_KÖZ pályázaton támogatást elnyert, még előkészítés alatt álló, valamint folyamatban lévő projektek kapcsán a projektek akadályait tisztázandó egyeztető tárgyalást kezdeményezett a Főváros a kerületi szándékok megismerése érdekében. A Főváros teljes nyitottságát jelezte a projekt megvalósítása érdekében, az időközben megdrágult költségek miatt javasolta a projekt ütemezését, mind érintett utcák (Ráday utca és Bakáts utca Lónyay – Közraktár utca közti szakaszának) mind projektelemek (pl. szökőkút) későbbi megvalósítása tekintetében. Megtakarítást az alkalmazott anyagminőségek terén (pl. természetes kő illetve kerámia helyett beton térkő alkalmazását) nem támogatták.

A projekttel kapcsolatos lakossági fórum 2017. november 7-én volt megtartva jelentős számú érdekelt részvételével, a végleges tervek az ott elhangzott illetve írásban beérkezett kérések szerint lettek véglegesítve, így többek között a lakossági ellenzés miatt kikerült a projektből a nyilvános illemhely épülete és helyére többlet parkolóhelyek lettek betervezve. http://www.ferencvaros.hu/index0.php?name=hir_171107 LakFor megh

Megjegyzés: a projekt részét képező Bakáts tér 9. szám alatti helyiségünkben kialakítani tervezett Kreatív Közösségi Központ vizesblokkja megfelelő működési renddel a nyilvános illemhely funkcióját pótolni tudja.

A terület jelenleg megújításra érett, véleményem szerint a fővárosi ütemezési ajánlások és a rendelkezésre álló források figyelembevételével a már elkészült kiviteli tervdokumentáció kisebb módosításával a felújítás megindítható. Az első ütemben a költségek szökőkút helyett a

templom előtti rendezvények után újrafüvesíthető gyepező teheti még zöldebbé az eddig is zöldfelületekkel kitűnő főtér jellegű beruházást. Mindenképp figyelembe kell venni SOTE gyógyszerész kar bővítésének belátható időn belül megkezdődő építkezését valamint a megszűnő parkolóhelyek pótlását biztosító Üllői út és Közraktár utca felújításának az időzítést befolyásoló tényezőit.

A projekt területén jelenleg 235 db parkoló férőhely van az alábbi közterületeken:

- Bakáts utca (Lónyay – Közraktár utca közti szakaszán) 26 db
- Bakáts utca (Lónyay – Bakáts tér közti szakaszán) 42 db
- Bakáts tér 125 db
- Ráday utca 42 db

A felújítást követően a templom előtti és mögötti tér illetve a Bakáts utca Lónyay – Bakáts tér közti szakasza süllyedő pollerekkel lezárva csak mentők és tűzoltók számára, illetve éjszakai karbantartási, hulladékszállítási célokra lesz gépjárművel megközelíthető, a gyalogos felületek létrejöttével 176 db parkoló férőhely marad az alábbi közterületeken:

- Bakáts utca (Lónyay – Közraktár utca közti szakaszán) 40 db
- Bakáts utca (Lónyay – Bakáts tér közti szakaszán) 0 db
- Bakáts tér 88 db
- Ráday utca 48 db

azaz a projekt területén 64 db parkoló férőhely szűnik meg.

A BKK által korábban megtervezett, és a Budapest Közút által a közeljövőben megvalósítandó főforgalmi útfelújítások során a Belső-Ferencvárosban két esetben is a jelenlegi több forgalmú sáv helyett egy forgalmi sáv és parkolósáv illetve kerékpár út lenne kialakítva, amelynek hozadéka hogy 57 db új parkoló férőhely lesz az alábbi közterületeken:

- Üllői út (Kálvin tér – Ferenc körút közti szakaszán) 45 db
- Közraktár utca 12 db

azaz összesen 57 db parkoló létesül.

A parkoló egyenleg fenti beruházások megvalósulása után belső-ferencvárosi szinten összesen 7 darabbal csökken, míg a zöldfelületek több száz négyzetméterrel növekszenek a Bakáts projekt területén.

Budapest, 2020. január 23.

Tisztelettel:

Szűcs Balázs s.k.
főépítész