



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 31/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. február 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Kalotherm Zrt. díjcsökkentési kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB (02.20.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) (a továbbiakban: Társaság) Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. alatti üresen álló saroktelken 64 lakásos társasházat épít.

A Társaság forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be a 2019. február 01. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti 140 m² közterületre. A közterület-használatához a Polgármester Úr 2019. január 30. napján hozzájárult. A Társaság a 2019. január 01. – 31. közötti időszakra közterület-használati díj megfizetésére köteles.

A Társaság a közterület-használati kérelemében kérelmében kérte a **teljes díjmentességet, vagy díjkedvezmény megállapítását**, hivatkozva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) **15.§ (2)** bekezdésben foglaltakra, valamint a **Képviselő-testület 230/2018. (VI.21.) sz. határozatára, melyben 2018. július 01. – 2018. december 31.-ig terjedő időszakra 100% díjkedvezményt kapott.**

A Rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján:

„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”

Tájékoztatásuk szerint a társasház teljes építési költsége: 1.950.000.000,- Ft + ÁFA, míg az építési telken belüli a 37341/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú közös zöld területen végzendő parkosítási, kertészeti munka értéke: 28.590.000,- Ft + ÁFA.

Az előző díjcsökkentési kérelmük indokaiként a következőket adták elő:

- évek óta üresen álló telken építi a 64 lakásos társasházat, igazodva a környéken folyó fejlesztési célokhoz, rehabilitációs törekvésekhez.: „a beruházó jelentős többletköltséget is vállalva a múlt század eleji stílust visszaállítva építi meg a külső homlokzatot”.
- a ház alatt épülő 2 szintes, 82 férőhelyes mélygarázs csökkenti a jelenleg is meglévő parkolási gondokat.
- a társasház udvarán - mely önkormányzati tulajdonú – 28.590.000,- Ft + ÁFA értékben létesít 300 m² zöldfelülettel parkot, melyet a környék lakossága is igénybe vehet.

Jelen kérelmük hivatkozása a Képviselő-testület fent megjelölt, díjcsökkentésről szóló határozata.

A Kalotherm Zrt. az udvar átépítését, parkosítását a 2019. év május 31. -ig vállalta elkészíteni. A 2019. június 01. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra azért van még szükségük, mert az épület homlokzatának állványozása valószínűleg a parkosítás befejezése után is tart.

Jelen előterjesztés tárgya a közterület-használati díj mértékének 2019. február 01. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó megállapítása. Ezen időszakra vonatkozóan a közterület-használat díja, kedvezmény nélkül 5.817.280,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. február

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2019. február 01. – 2019. augusztus 31.-ig díjmentesen hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2019. június 30-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2019. február 01. – 2019. augusztus 31.-ig% díjkedvezménnyel hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2019. június 30-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m²-es területére, forgalmi rend megváltozással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használati díj csökkentéséhez nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap