



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 30/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület**  
**2018. február 15-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX., Balázs Béla 32/B. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** GB 2018. 02. 14.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bőjte Bernadett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, mint pályázati nyertes, 2017. május 1. óta bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. kerület Balázs Béla u. 32/B. földszint II. szám alatti, 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, Baba-Mama klub, napközi céljára.

A bérlő a helyiség után jelenleg 124.268,- Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

A helyiség bérlője levélben kérte – az Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megkötését követően – a Bp. IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint II. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklését.

Az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (a továbbiakban: Eurin Alapítvány) által működtetett VertikaLAND baba-mama klub idén tavasszal már 5. éve, hogy 2013 májusában Ferencvárosban, azon belül is a Viola utcában nyitotta meg kapuját, önerőből, kifejezetten a helyi közösségnek, azaz ferencvárosi kismamáknak, kisgyermekes édesanyáknak, családoknak szervezve programokat. Az eredeti helyszínt idővel a nagy érdeklődésre való tekintettel kinőtték és 2017 nyarán költöztek át a Balázs Béla utca 32/B. fszt. II. szám alatti, önkormányzati helyiségbe, ahol tovább folytatták működésüket, immáron kétszer akkora területen. A megnövekedett igények következményeként foglalkozásaik is megsokszorozódtak. A klub nagyságrendileg 400 foglalkozást és 15 rendezvényt bonyolít le évente, melyek 1/3-a teljesen díjmentes és többi programjuk is kedvezményesen igénybe vehető a ferencvárosi lakosok részére:

### **Heti rendszerességű programjaik:**

- Várandós torna,
- Szülés utáni hasizomregeneráló torna szülésznő vezetésével, gyermekfelügyelettel,
- kismama jóga, kisbabás/nagybabás jóga 8 héttől 1,5 éves korig,
- Maminbaba hordozós latin fitness, melyre kisbabával lehet érkezni az anyukák magukra kötik gyermekeiket 8 héttől 2 éves korig,
- zenés foglalkozások (Dalolka - Kárász Eszterrel), Kerekítő Szabó Hedviggel,
- Mozgolódó – drámafoglalkozás bölcsiseknek és ovisoknak,
- babakocsis futás édesanyáknak babákkal a parkban,
- kreatív foglalkozások (vizuális nevelés) 1 éves kortól 5 éves korig,
- kultúra babakocsival programsorozat, melynek keretében múzeumokba látogatunk el tárlatvezetéssel kisbabáinkkal havi szinten,
- fejlesztő torna konduktor vezetésével bölcsiseknek,
- fejlesztő torna konduktor vezetésével ovisoknak,
- balett kis ovisoknak 3-4 éves korosztálynak,
- balett nagy ovisoknak 5-6 éves korosztály,
- pihentető jóga édesanyáknak és édesapáknak,
- játszóklub,
- születésnapok ünneplése.

### **Mamakör programjaik:**

Márciusban tervezik indítani a Mamakör (Mamakor.hu) programot: 2 pszichológus vezette beszélgető csoport 8 hetes periódusokban, ahol a családalapítással kapcsolatos összes kérdéseit az édesanyák, édesapák szabadon feltehetik:

- Várandós mamakör
- Mamakör első babával
- Tesós babakör

### **Negyedéves programjaik:**

- hagyományörző foglalkozások édesanyáknak és gyermekeiknek,
- húsvéti tojásfestés,
- tavaszi virágdekoráció készítése,
- őszi tökfaragás,
- karácsonyi mézeskalácssütés,
- adventi koszorúkészítés,
- születésnapok ünneplése,
- Mikulás ünnepség,
- farsangi „bál”,
- gyermeknapi koncert vagy mesedélután.

### **Ferenc téri rendezvények:**

Most már több kitelepült rendezvényen is aktívan részt vettek a Ferenc téren

- Karácsonyváró-,
- Húsvétváró-,
- Nyárváró-,
- Őszváró
- Karácsonyváró a Ferenc téren, ahol az EURIN Alapítvány kifejezetten hagyományörző, programokat szervezett a környéken élő családoknak.

Bérlő kérelmében előadja, hogy a helyiség működésének fenntartása és az ingyenes programok lebonyolítása túl nagy költséget ró a baba-mama klubra, illetve az Alapítványra. Ezekre az ingyenes és nem profitorientált programokra való tekintettel kéri a bérleti díj csökkentését.

Az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal előzetesen történt egyeztetések alapján összeállított együttműködési megállapodás tervezetét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza. Az együttműködési megállapodásban megfogalmazott, az Alapítvány által vállaltak célcsoportja kifejezetten a helyi közösség, azon belül is a ferencvárosi kismamák, kisgyermekes édesanyák, családok. Nevezett célcsoport mindennapjainak színesebbé tétele, számukra közösségi programok szervezése áll az Alapítvány tevékenységének, valamint az együttműködési megállapodásnak a középpontjában.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”*

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján, mely az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan határozza meg a helyiségek után fizetendő minimális bérleti díj összegét; tárgyi helyiség minimális bérleti díja 124.268 Ft/hó + ÁFA.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mérséklése ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a ..... sz. előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul,
2. az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint II. sz. alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét, az együttműködési megállapodás megkötését követő hónaptól, ..... Ft/hó + ÁFA összegre mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal nem köt együttműködési megállapodást, és nem járul hozzá az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint II. sz. alatti helyiség után fizetendő bérleti díj mérsékléséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

-tervezet-

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43) képviseletében **dr. Bácskai János** polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**))

másrészről

**Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány** (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 5. IV. 5/505.; nyilvántartási szám: 01-01-0009469, adószám: 18254273-1-43) képviseletében Kis Bernadett Zsófia elnök (a továbbiakban: **Alapítvány, Önkormányzat és Alapítvány a továbbiakban együttesen Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen együttműködési megállapodás célja, hogy Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 23. § (5) bekezdése szerinti kerületi önkormányzati feladatok eredményes ellátása érdekében rendszeres kapcsolatot alakítsanak ki.
2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az Alapítvány által végzett tevékenység támogatása céljából az Alapítványt a Képviselő-testület ..... számú határozatával kedvezményes bérleti díjú helyiséggel támogatta. Az Alapítvány kifejezetten a helyi közösségnek, azaz ferencvárosi kismamáknak, kisgyermekes édesanyáknak, családoknak szervez programokat.
3. Önkormányzat vállalja, hogy fenti tevékenység, azon belül a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátásának támogatásaként az Alapítvány részére kedvezményes bérleti díj összegű helyiséget biztosít a ..... szám alatt határozott időre, ..... napjáig, a Képviselő-testület ..... számú határozata alapján.
4. Alapítvány vállalja, hogy
  - a) az általa fenntartott/üzemeltetett közösségi médiában megjelenő internetes felületen kommunikálja az Önkormányzattal kapcsolatos híreket, hirdetményeket,
  - b) évente 2 alkalommal hagyományőrző rendezvényt szervez a telephelyen IX. kerületi családok számára (Gyermeknap, Mikulás),
  - c) aktív szervezési segítséget nyújt évi négy alkalommal megrendezett Ferenc téri rendezvényekhez,
  - d) önkormányzati gyermek/családi rendezvényeken évente 3 alkalommal ingyenes óvónői kreatív foglalkozást tart,
  - e) ingyenes bemutatóikat az Önkormányzat rendezvényein szórakoztatás céljából biztosítja,
  - f) a IX. kerületi lakosok az Alapítvány által működtetett játszókлубokon ingyenesen vehetnek részt,
  - g) a IX. kerületi családok ingyenesen vehetik igénybe az alábbi programjaikat:
    - Farsangi álarc készítés februárban
    - Húsvéti virágdísz készítés
    - Karácsonyi mézeskalács sütés decemberben
    - Kultúra babakocsival programsorozat
    - Babakocsis futás

- h) az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban, honlapján nevesíti, honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, és minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület a helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról szóló 6/2015. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott emblémáját és az önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.
- 5.) Alapítvány a jelen megállapodásban vállalt tevékenységéről minden tárgyévét követő év január 31. napjáig **írásban** beszámol az Önkormányzat felé. A beszámoló benyújtását követő 60 napon belül Önkormányzat írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a tevékenység objektív és átlátható ellenőrzésére, úgy Önkormányzat az Alapítványt határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha az Alapítvány beszámolóját az Önkormányzat nem fogadta fogadja el, ha az Alapítvány nem tett eleget a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek, valamint ha az Alapítvány a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a tevékenységét Önkormányzat ellenőrizhesse.
- 6) Jelen megállapodást Felek határozott időre, annak aláírása napjától ..... **napjáig** terjedő időtartamra kötik.
- 7) Jelen megállapodás – a 6. ponttól eltérően – szintén megszűnik, amennyiben a Felek között a Balázs Béla utca 32/B szám alatti bérleményre kötött bérelti szerződés megszűnik, annak megszűnése napján.
8. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek az együttműködési megállapodást közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és ... (azaz...) példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.

dr. Bácskai János  
polgármester  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata

Kis Bernadett Zsófia  
elnök  
Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési  
Alapítvány