



**Szabályozás kötelező elemei**

- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
- Kötelező megszüntető jel
- Építési hely
- Kötelező zöldfelület
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Kötelező fásítás, fasor
- Gyalogos kapcsolatok

**Egyéb szabályozási elemek**

- Tervezett közlekedési műtárgy, híd
- Javasolt megszüntető jel
- Tervezett, településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal
- Tervezett vasútállomás, vasúti megállóhely
- Tervezett kötőpályás közlekedés, vasút és villamosvágány tengelye
- Tervezett gyorsvasút vágány tengelye
- Szabályozási terv határa

**Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek**

- Vi-1 Intézményi terület
- K-SZ Különleges szennyvízkezelés területe
- K-Közl / Vi-1 többszintes területfelhasználású terület
- KÖU-2 Közúti közlekedési terület - II. rendű főút
- KÖU-3 Közúti közlekedési terület - Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőtűt
- KÖU-4 egyéb közlekedési terület
- KÖK Kötőpályás közlekedés területe
- Kk egyéb közterület, amelynek távlati területfelhasználása Zkp / Ksp / KÖK

**Tájékoztató, más jogszabály alapján feltüntetett elemek**

- Műemlék
- Régészeti érdekű terület határa
- Vasút védőtávolsága
- Közművek védőtávolsága
- Gyorsvasút védelmi zónája felszín alatt TSZT alapján
- Gyorsvasút védelmi zónája felszín felett TSZT alapján
- Meglévő árvízvédelmi vonal
- Tervezett magaspárt vonala
- Tervezett távhő kooperációs gerincvezeték TSZT alapján
- Meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros útvonal

**Tájékoztató térképi elemek**

- Villamos megállóhely
- Más tervben jóváhagyott szabályozási elem, híd, közlekedési műtárgy
- Közúti közlekedési terület, tervezési területen kívül
- Egyéb közlekedési terület, tervezési területen kívül
- Kötőpályás közlekedés területe, tervezési területen kívül
- Gyorsvasút védelmi zónája felszín alatt / felett TSZT alapján tervezési területen kívül
- Közművek védőtávolsága tervezési területen kívül
- Tervezett magaspárt vonala tervezési területen kívül
- Régészeti érdekű terület határa tervezési területen kívül
- Telekhatár tervezési területen kívül

**Alaptérképi elemek**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület
- Meglévő vágány tengelye
- Meglévő közlekedési műtárgy, híd

**A ...../2019.(01. ) Ök rendelet 1.sz. melléklete**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Méretek a helyszínen ellenőrzendő!

**Budapest, IX. kerület „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE” (Kvassay út - H7 HÉV vonal - Könyves Kálmán körút - vasúti terület - Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata**

**Szabályozási terv javaslata**

Megrendelő	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	Lépték	M=1:1500
Dátum	2019. 01. hó	SZT	

**obelisk stúdió**  
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP 12.

Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521
Tájtervezés	S-tér Kft.
Környezetvédelem	Denkstadt Hungary Kft.
Közlekedés	MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó bt.
Közlekedés	Mikroline Kft.
	Speciálterv Kft.
	Denkstadt Hungary Kft.
Vízi közmű	Mélyépterv Zrt.
Energia-közmű	KÉSZ Tervező Kft.
Hírközlés	Tetra-Com Kft.
Gáz közmű	RENOVO Kft.